

# 2023-2029年中国江西产业园区行业市场全景评估 及投资前景展望报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2023-2029年中国江西产业园区行业市场全景评估及投资前景展望报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/909959.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据、海关总署、问卷调查数据、商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 开发区发展概述

第一节 开发区的定义

第二节 开发区的意义及用途

一、开发区的意义

二、开发区的用途

第三节 国内开发区的分类及对比

第四节 国内开发区行业发展历程

第五节 国内开发区发展成熟度

第二章 江西省产业园区发展环境与影响因素

第一节 江西省产业园区发展经济条件研究

一、GDP增长速度分析

二、产业结构比例

三、固定资产投资

四、工业经济规模

第二节 江西省产业园区发展“硬”条件研究

一、能源水电

二、道路交通

三、通讯网络

四、公交设施

五、绿地系统

第三节 江西省产业园区发展“软”条件研究

一、土地政策

二、税收政策

三、财政支持

四、行政审批

五、管理制度

第四节 江西省产业园区社会环境影响因素

一、人口人力资源

二、基础教育条件

三、卫生医疗条件

四、社会保障制度

五、法律法规环境

### 第三章 江西省重点产业与产业定位研究分析

#### 第一节 江西省重点产业发展研究---电子信息

一、产业政策分析

二、产业总体规模

三、产业重点企业

四、产业经营效益

五、产业集聚情况

#### 第二节 江西省重点产业发展研究---装备制造

一、产业政策分析

二、产业总体规模

三、产业重点企业

四、产业经营效益

五、产业集聚情况

#### 第三节 江西省重点产业发展研究--新材料

一、产业政策分析

二、产业总体规模

三、产业重点企业

四、产业经营效益

五、产业集聚情况

#### 第四节 江西省重点产业发展研究---生物医药

一、产业政策分析

二、产业总体规模

三、产业重点企业

四、产业经营效益

五、产业集聚情况

#### 第五节 江西省重点产业发展研究---绿色食品

一、产业政策分析

二、产业总体规模

三、产业重点企业

四、产业经营效益

五、产业集聚情况

## 第六节 江西省重点产业发展研究---旅游

- 一、产业政策分析
- 二、产业总体规模
- 三、产业重点企业
- 四、产业经营效益
- 五、产业集聚情况

## 第四章 江西省产业园区规划目的意义研究

### 第一节 江西省产业园区现实作用

- 一、聚集创新资源
  - (一) 人力创新资源
  - (二) 技术研发成果
- 二、培育新兴产业
- 三、改善投资环境
- 四、促进产业升级
- 五、推动城市建设

### 第二节 江西省产业园区规划目的

- 一、高效利用土地资源
- 二、高效利用人力资源
- 三、弥补产业发展缺陷
- 四、集约化规模化经营
- 五、推动产业升级转型

### 第三节 江西省产业园区规划意义

- 一、积极增加当地GDP
- 二、积极提高当地就业
- 三、拓展延伸产业链条
- 四、节约资源保护环境
- 五、促进当地经济活力

## 第五章 江西省产业园区投资建设运营主体研究

### 第一节 江西省产业园区投资主体研究

- 一、地方政府
- 二、核心企业
- 三、投资机构
- 四、房地产商

### 第二节 江西省产业园区建设主体研究

- 一、传统地产商特点研究

二、工业地产商特点研究

三、商业地产商特点研究

四、产业地产商特点研究

第三节 江西省产业园区运营主体研究

一、物业公司

二、地产商

三、管委会

四、地方政府

第四节 江西省产业园区盈利模式研究

一、土地出让或租金收益

二、房地产开发建设收益

三、有偿出让无形资源收益

四、入园企业经营税收收益

五、园区运营管理服务收益

第六章 江西省产业园区建设运营管理研究

第一节 江西省产业园区开发运营问题研究

一、开发商经验不足

二、运营商经验不足

三、资金链条缺乏保证

四、过分依赖土地增值

五、产业链还有待完善

第二节 江西省产业园区开发运营危害研究

一、区域集聚效应较差

二、土地利用效率偏低

三、企业同质化竞争

四、忽视构建产业环境

五、配套产业发展不平衡

六、产业带动作用不明显

第三节 江西省产业园区开发运营策略研究

一、公开招标建设运营

二、进行系统科学规划

三、加强园区自主建设

四、合理出台税收政策

五、提高企业入驻标准

第四节 江西省产业园区提升竞争力策略

一、促进产业集群方面

二、加强财政税收扶持

三、建立科技服务机制

四、完善人才培养机制

五、品牌营销推广方面

## 第七章 江西省重点产业园区分析

### 第一节 南昌高新技术产业开发区

一、园区发展基本情况

二、园区主要产品分析

三、园区经营情况分析

四、园区竞争优势分析

五、园区发展战略分析

### 第二节 赣州经济技术开发区

一、园区发展基本情况

二、园区主要产品分析

三、园区经营情况分析

四、园区竞争优势分析

五、园区发展战略分析

### 第三节 九江经济技术开发区

一、园区发展基本情况

二、园区主要产品分析

三、园区经营情况分析

四、园区竞争优势分析

五、园区发展战略分析

### 第四节 宜春经济技术开发区

一、园区发展基本情况

二、园区主要产品分析

三、园区经营情况分析

四、园区竞争优势分析

五、园区发展战略分析

### 第五节 上饶经济技术开发区

一、园区发展基本情况

二、园区主要产品分析

三、园区经营情况分析

四、园区竞争优势分析

## 五、园区发展战略分析

### 第五节 景德镇经济技术开发区

#### 一、园区发展基本情况

#### 二、园区主要产品分析

#### 三、园区经营情况分析

#### 四、园区竞争优势分析

#### 五、园区发展战略分析

## 第八章 江西省产业园区招商策略研究

### 第一节 江西省产业园区招商主要方式

#### 一、企业入园行为分析

#### 二、产业园区招商环境

#### 三、产业园区招商标准

#### 四、产业园区招商方式

##### （一）中介招商

##### （二）协会招商

##### （三）网络招商

##### （四）其他方式

### 第二节 江西省产业园区招商流程分析

#### 一、确立产业园区目标

#### 二、广泛搜集各方资料

#### 三、制订各类招商方案

#### 四、比较选择招商方案

#### 五、招商方案具体实施

#### 六、方案的跟踪和反馈

### 第三节 江西省产业园区招商策略探究

#### 一、定位招商策略

#### 二、价格招商策略

#### 三、招商渠道策略

#### 四、广告宣传策略

#### 五、跟踪服务策略

## 第九章 江西省产业园区规划设计研究

### 第一节 江西省产业园区建设和运营

#### 一、园区开发规划设计

#### 二、产业空间布局设计

#### 三、运营管理模式设计



#### 四、招商引资系统设计

##### 第二节 江西省产业园区招商引资研究

###### 一、园区的投融资策划

###### 二、招商引资政策设计

###### 三、招商方案设计管理

###### 四、招商策略程序设计

##### 第三节 江西省产业园区服务体系建设

###### 一、园区土地运营体系设计

###### 二、园区增值服务体系构建

###### 三、园区金融投资体系设计

###### 四、园区模式输出盈利模式

#### 第十章 江西省产业园区创新机制研究

##### 第一节 江西省产业园区发展选择研究

###### 一、区位地点选择

###### 二、规划产业选择

###### 三、招商对象选择

###### 四、运营管理选择

###### 五、运营模式选择

##### 第二节 江西省产业园区市场风险研究

###### 一、宏观经济风险

###### 二、国家政策风险

###### 三、招商定位风险

###### 四、园区经营风险

###### 五、开发建设风险

##### 第三节 江西省产业园区创新发展策略研究

###### 一、人才引进创新

###### 二、科技研发创新

###### 三、招商引资创新

###### 四、服务发展创新

#### 第十一章 江西省产业园区投资前景与可行性研究

##### 第一节 江西省产业园区项目的必要性研究

###### 一、国家政策要求

###### 二、经济发展要求

###### 三、产业升级要求

###### 四、环保发展要求

## 五、资源发展要求

### 第二节 江西省产业园区项目的可行性研究

#### 一、经济可行性

#### 二、政策可行性

#### 三、技术可行性

#### 四、财务可行性

#### 五、管理可行性

#### 六、投资必要性

### 第三节 江西省产业园区投资变量因素研究

#### 一、政策变量

#### 二、竞争变量

#### 三、区位变量

#### 四、人力变量

#### 五、环境变量

### 第四节 江西省产业园区市场前景分析

## 第十二章 江西省产业园区建设投融资战略分析

### 第一节 江西省产业园区的投融资分析

#### 一、产业园区投资环境情况分析

#### 二、产业园区融资的必要性阐述

#### 三、产业园区融资方式的选择

### 第二节 江西省产业园区建设行业融资研究

#### 一、企业融资模式

##### （一）政府特殊支持融资

##### （二）通过银行贷款融资

##### （三）通过社会资金融资

#### 二、项目融资模式

##### （一）特许经营（BOT模式）

##### （二）公私合营（如PPP模式）

##### （三）施工方垫资承包

##### （四）使用者预付费

#### 三、多元化融资方向研究

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/909959.html>