

# 2022-2027年中国公租房行业市场全景评估及发展战略规划报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国公租房行业市场全景评估及发展战略规划报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/819927.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 公共租赁房行业发展综述

#### 第一节 公共租赁房行业定义及分类

##### 一、公租房定义

##### 二、公租房的特征分析

##### 三、公租房与廉租房的对比分析

#### 第二节 公共租赁房的比较优势

##### 一、有利于引导“先租后买”的住房消费

##### 二、有助于克服廉租住房和经济适用房的弊端

##### 三、有益于弥补个人出租住房的不足

#### 第三节 公租房市场发展概况

##### 一、2017-2021年公租房市场发展概况

##### 二、广州市公共租赁住房制度分析

##### 三、2022-2027年公租房发展建议

### 第二章 广州公租房市场发展概况

#### 第一节 广州市公租房发展分析

##### 一、广州市公租房发展历程

##### 二、广州市公租房相关政策分析

#### 第二节 2017-2021年广州市公租房市场发展概况

##### 一、2017-2021年广州公租房建设项目状况分析

##### 二、2017-2021年广州公租房建设用地状况分析

#### 第三节 我国公租房建设存在的问题

##### 一、资金来源混乱、资金投入不足

##### 二、投融资渠道匮乏、公租房供应不足

##### 三、缺乏专业化的融资平台或机构

##### 四、投融资平台融资效率低、管理水平不高

##### 五、问题产生原因剖析

### 第三章 公租房市场发展策略研究

#### 第一节 bot模式在公租房建设中的应用

- 一、bot模式
- 二、bot模式在公租房建设中可行性分析
- 第二节 国外公租房建设经验介绍
  - 一、美国模式
  - 二、韩国模式
  - 三、日本模式
  - 四、新加坡模式
- 第三节 广州公租房市场现状状况分析
  - 一、广州市公租房市场发展状况分析
  - 二、2017-2021年广州公租房供给总量分析
  - 三、广州市公租房分配制度存在的主要问题
- 第四章 公租房盈利模式研究
  - 第一节 公租房市场盈利模式分析
    - 一、公租房的运行机制设计
    - 二、构建公租房盈利模式的原则与目标
  - 第二节 我国公租房运营模式分析
    - 一、深圳模式——多部门管理
    - 二、重庆模式——专门机构管理
    - 三、上海模式——市场化运营
  - 第三节 公租房可持续运营管理发展建议
- 第五章 公租房供给模式分析
  - 第一节 典型国家保障性住房供给模式
    - 一、美国
    - 二、德国
    - 三、新加坡
    - 四、供给模式经验及启示
  - 第二节 我国保障房制度的演化及供给体系分析
    - 一、我国保障性住房制度的演化
    - 二、建设公租房的必要性
    - 三、深圳、厦门公租房供给模式分析
    - 四、深圳、厦门公租房供给模式面临的问题
- 第六章 非营利机构参与公共租赁房建设可行性
  - 第一节 市场主体组织公租房投资建设分析
    - 一、市场主体组织公租房投资建设的优势
    - 二、市场主体组织公租房投资建设的缺陷

## 第二节 政府主体组织公租房投资建设分析

- 一、政府主体组织公租房投资建设的优势
- 二、政府主体组织公租房投资建设的缺陷

## 第三节 非营利机构参与我国公共租赁房建设的可行性分析

- 一、非营利机构参与公共租赁房建设优势
- 二、非营利机构参与公共租赁房建设劣势
- 三、非营利机构参与公共租赁房建设机遇
- 四、非营利机构参与公共租赁房建设威胁
- 五、非营利机构参与公共租赁房建设的战略选择

## 第三节 非营利性公共租赁房运营机构工作流程分析

- 一、筹资
- 二、建设
- 三、配租
- 四、物业管理

## 第四节 非营利机构参与公租房建设案例

## 第七章 重点企业市场推广策略与营销渠道规划案例

### 第一节 广州市泰伟房地产开发有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

### 第二节 深圳市爱玩儿科技有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

### 第三节 广州南香山建设投资有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

### 第四节 广州市番禺区住房保障办公室

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

### 第五节 恒大集团有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析

### 三、企业经营优劣势分析

## 第八章 公租房融资模式分析及ppp在公租房领域的应用

### 第一节 我国公租房领域融资存在的问题分析

- 一、融资渠道有限「HJ LT」
- 二、政府支出压力大，社会融资难
- 三、公租房租金收入低，难以维持正常的管理运营
- 四、土地资源减少，开发难度大

### 第二节 公租房融资模式分析

### 第三节 ppp模式在公租房领域的应用分析

- 一、公租房ppp项目运作方式
- 二、公租房ppp项目三种模式分析
- 三、三种模式比较分析

### 第四节 资产证券化在公租房中的应用案例分析

图表目录：

图表 广州市公租房相关政策实施状况分析

图表2021年广州市公租房建设项目完成清单

图表2020年截止11月底广州市公租房建设项目完成清单

图表2017-2021年广州市保障房供地状况分析

图表2017-2021年广州公租房建设完工数量

图表 我国公租房的整体运作方案分析

图表 公租房运行主题框架分析

图表 非营利机构参与公共租赁住房建设swot分析表

图表 公租房abs融资模式结构图

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/819927.html>