

# 2021-2026年中国汕头市产业地产行业投资分析及 发展战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国汕头市产业地产行业投资分析及发展战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/739471.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 产业地产概述

#### 第一节 产业地产的基础界定

##### 一、产业地产的定义

##### 二、产业地产的特性

（一）区域性强

（二）政策主导性

（三）项目增值性

（四）投资回收期长

##### 三、产业地产的分类

（一）生产型

（二）仓储型

（三）办公型

#### 第二节 产业地产的开发模式

##### 一、工业园区开发模式

##### 二、主体企业引导模式

##### 三、产业地产商开发模式

##### 四、综合开发模式

#### 第三节 产业地产主要盈利模式

##### 一、土地增值

##### 二、物业租售

##### 三、物业经营

##### 四、资产融资

##### 五、其它方式

### 第二章 中国产业地产发展情况分析

#### 第一节 中国产业地产发展现状分析

##### 一、产业地产发展概述

##### 二、产业地产运营商分析

##### 三、相关企业产业地产发展动态

## 第二节 中国产业地产行业主要问题

- 一、产业园区缺乏充分的市场调研和规划混乱
- 二、落后的运营模式无法适应当前的形式
- 三、产业地产项目雷同，缺乏特色优势
- 四、产业地产项目规模小、处在价值链低端

## 第三节 中国产业地产的未来规划分析

- 一、实施统一规划，设置准入门槛
- 二、提供完善的产业基础设施
- 三、充分发挥政企相互协调的合作作用

## 第四节 中国产业地产发展趋势分析

- 一、产业选择趋势
- 二、区域选择趋势

## 第三章 2020年汕头市产业地产环境背景分析

### 第一节 汕头市宏观经济运行情况

- 一、汕头市GDP增长
- 二、汕头市产业结构分析
- 三、汕头市固定资产投资

### 第二节 汕头市工业经济运行情况

- 一、汕头市工业增加值分析
- 二、工业经济整体效益情况
- 三、工业经济发展结构分析
- 四、汕头市工业产业发展分析

### 第三节 汕头市地域环境分析

- 一、地理位置
- 二、地形地貌
- 三、生态气候
- 四、资源分布

### 第四节 汕头市工业基础设施建设

- 一、交通运输
- 二、邮电通信
- 三、资源开发与保护

### 第五节 汕头市产业地产市场政策环境

### 第六节 汕头市产业地产行业社会环境分析

- 一、人口数量分析
- 二、消费市场分析

### 三、招商引资情况

## 第四章 2020年汕头市产业地产一级土地市场研究

### 第一节 汕头市土地成交情况分析

#### 一、土地成交总数

#### 二、土地成交面积

#### 三、土地成交金额

### 第二节 汕头市土地供需情况分析

#### 一、汕头土地供应类型占比

#### 二、汕头各区域土地供应情况

#### 三、汕头各区域土地成交情况

### 第三节 汕头市工业用地成交情况

#### 一、潮南区

#### 二、潮阳区

#### 三、濠江区

### 第四节 汕头市住宅用地成交情况

## 第五章 2020年汕头市产业地产二级市场研究

### 第一节 汕头市房地产市场运行分析

#### 一、汕头市房地产开发投资

#### 二、汕头市房地产建设面积

#### 三、汕头市房地产销售情况

#### 四、汕头市房地产到位资金

### 第二节 汕头市产业园区发展情况分析

#### 一、重规划抓配套，奠定园区腾飞基础

#### 二、建平台促联盟，加快园区动能转换

#### 三、优服务实政策，打造投资创业洼地

### 第三节 各类工业厂房建设设计

#### 一、单层厂房

#### 二、多层厂房

#### 三、热加工厂房

#### 四、冷加工厂房

#### 五、工业厂房建设趋势

### 第四节 汕头市标准化厂房

#### 一、工业厂房投资流程

#### 二、标准工业厂房优势

### 第五节 汕头市标准化厂房物业市场开发整体情况

一、标准厂房遵循原则

二、标准厂房建设标准

三、标准厂房政策支持

四、标准厂房申请条件

## 第六章 汕头市典型的产业地产项目分析

### 第一节 汕头产业转移工业园

一、园区介绍

二、优惠政策

三、配套设施

四、入驻企业

### 第二节 澄海岭海工业园

一、园区介绍

二、园区定位

三、入驻企业

四、园区规划

### 第三节 汕头高新区

一、园区介绍

二、园区效益

三、发展模式

四、主导产业

五、入驻企业

### 第四节 南山湾科技园

一、园区介绍

二、园区定位

三、准入条件

四、投资措施

### 第五节 金平工业园

一、园区介绍

二、入驻企业

三、园区效益

四、园区战略

## 第七章 汕头市产业地产开发招商策略分析

### 第一节 产业地产招商的六大要素

一、定位客户

二、招商模式

三、形象宣传

四、资源对接

五、营销方式

六、专家招商

第二节 产业地产开发定位策略

一、市场定位的必要

二、市场定位的策略

第三节 产业地产招商引资分析

一、招商引资的重要性

二、招商环境的打造

三、选商分析

第四节 产业地产招商引资方式

一、精准路演招商

二、生态链招商

三、横向产业链招商

四、纵向产业链招商

五、互联网新媒体招商

六、平台跨区、阵地前移招商

七、建立招商信息数据库

第五节 产业园区招商模式分析

一、购地自建

二、厂房出售或出租

三、定向开发

四、先租后买

五、合资合作

第八章 汕头市产业地产融资渠道选择策略

第一节 产业地产企业融资模式

一、银行贷款

二、信托融资

三、基金融资

四、夹层融资

五、债权融资

六、债务重组

七、永续债

八、园区PPP

## 九、售后回租式融资租赁

## 十、REITs

### 第二节 房地产投资信托

#### 一、房地产信托产品发行规模

#### 二、房地产信托发行结构分析

#### 三、房地产信托投向规模分析

#### 四、房地产信托投资方式分析

#### 五、房地产信托兑付风险分析

#### 六、房地产信托风险应对策略

### 第三节 产业投资基金

#### 一、产业投资基金定义分析

#### 二、产业投资基金组织形式

#### 三、产业投资基金主要特征

#### 四、产业投资基金面临风险

#### 五、产业投资基金政策建议

## 第九章 2021-2026年汕头市产业地产业投资环境及风险

### 第一节 汕头市产业地产行业投资环境分析「AK LT」

#### 一、汕头市产业地产投资经济环境分析

#### 二、汕头市产业地产投资与影响因素分析

### 第二节 汕头市产业地产投资价值分析

#### 一、利益链条独特

#### 二、盈利空间可观

#### 三、升值潜力广阔

#### 四、促进城市升级

### 第三节 汕头市产业地产投资风险分析

#### 一、政策风险

#### 二、经济风险

#### 三、技术风险

#### 四、社会风险

#### 五、其他风险

### 第四节 关于汕头市产业地产投资的建议

#### 图表目录：

图表1 2020年中国产业地产运营商TOP30榜单

图表2 2016-2020年汕头市地区生产总值变化趋势图

图表3 2016-2020年汕头市固定资产投资总额变化趋势图



图表4 2016-2020年汕头市工业增加值变化趋势图

图表5 2016-2020年汕头市常住人口数量统计

图表6 2016-2020年汕头市社会消费品零售总额变化趋势图

图表7 2016-2020年汕头市土地成交总数统计

图表8 2016-2020年汕头市土地成交面积统计

图表9 2016-2020年汕头市土地成交金额统计

图表10 2020年汕头市土地供应类型结构占比

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/739471.html>