

# 2025-2031年中国养老院行业发展监测及投资战略 咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2025-2031年中国养老院行业发展监测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/chain/1049190.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

《2025-2031年中国养老院行业发展监测及投资战略咨询报告》由华经产业研究院研究团队精心研究编制，对养老院行业发展环境、市场运行现状进行了具体分析，还重点分析了行业竞争格局、重点企业的经营现状，结合养老院行业的发展轨迹和实践经验，对未来几年行业的发展趋向进行了专业的预判；为企业、科研、投资机构等单位投资决策、战略规划、产业研究提供重要参考。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据、海关总署、问卷调查数据、商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章 养老院行业定义及发展环境剖析

#### 1.1 养老院行业的界定及统计说明

##### 1.1.1 养老院的定义及分类

(1) 养老院的定义

(2) 养老院的分类

##### 1.1.2 养老院行业产品/业务特点

##### 1.1.3 所属国民经济行业分类与代码

##### 1.1.4 本报告行业研究范围的界定说明

##### 1.1.5 本报告的数据来源及统计标准说明

#### 1.2 中国养老院行业政策环境

##### 1.2.1 行业监管体系及机构介绍

##### 1.2.2 行业标准体系建设现状

(1) 标准体系建设

(2) 标准汇总

##### 1.2.3 行业发展相关政策规划汇总及解读

(1) 行业发展相关政策汇总

(2) 行业发展相关规划汇总

##### 1.2.4 行业重点政策规划解读

##### 1.2.5 政策环境对行业发展的影响分析

#### 1.3 中国养老院行业经济环境

##### 1.3.1 宏观经济发展现状

(1) 中国GDP增长情况

(2) 经济结构

### 1.3.2 宏观经济发展展望

- (1) 全球宏观经济展望
- (2) 中国GDP增速预测

### 1.3.3 行业发展与宏观经济相关性分析

## 1.4 中国养老院行业社会环境分析

### 1.4.1 中国城镇化率

### 1.4.2 中国居民收入水平

### 1.4.3 中国居民消费支出水平及结构

### 1.4.4 中国社会老龄化快速爬坡

### 1.4.5 社会环境对行业发展的影响分析

## 1.5 中国养老院行业技术环境分析

### 1.5.1 养老院行业技术专利申请情况

### 1.5.2 智能技术在养老院行业中的应用

- (1) 关键技术
- (2) 产品
- (3) 应用

### 1.5.3 技术环境对行业发展的影响分析

## 1.6 中国养老院行业发展机遇与挑战

## 第2章 国际养老院行业发展经验借鉴

### 2.1 国外养老模式发展现状分析

#### 2.1.1 国外养老模式类型

- (1) 两种主要类型
- (2) 三种基本模式

#### 2.1.2 国外养老模式发展趋势

- (1) 家庭养老越来越受到重视
- (2) 居家养老成为当前发展的主流
- (3) 机构养老注重选择性，功能各有侧重
- (4) 养老服务实现方式的多元化发展

### 2.2 美国养老院行业发展经验借鉴

#### 2.2.1 美国养老院行业发展历程分析

#### 2.2.2 美国养老院行业运营模式分析

- (1) 机构养老
- (2) 专业护理机构养老

#### 2.2.3 美国养老院行业发展趋势预测

#### 2.2.4 美国养老院行业对我国的启示

- (1) 美国养老院拥有成熟的医疗护理服务配套体系
- (2) 注重老人的尊严和意愿
- (3) 严格的审查
- 2.3 英国养老院行业发展经验借鉴
  - 2.3.1 英国养老院行业发展历程分析
  - 2.3.2 英国养老院行业运营模式分析
    - (1) 护理院
    - (2) 一般养老院
    - (3) 老人公寓
  - 2.3.3 英国养老院行业发展趋势预测
  - 2.3.4 英国养老院行业对我国的启示
    - (1) 法令先行
    - (2) 扩大养老保障覆盖面，完善养老资金的转移支付机制
    - (3) 改革现有的老人社会保障资金的拨付方式
- 2.4 日本养老院行业发展经验借鉴
  - 2.4.1 日本养老院行业发展历程分析
  - 2.4.2 日本养老院行业运营模式分析
    - (1) 收费老人院
    - (2) 带服务的老年人住宅
    - (3) 集体住宅
    - (4) 老人之家
    - (5) 特别养护老人院
    - (6) 护理院
    - (7) 养护老人院
  - 2.4.3 日本养老院行业发展趋势预测
  - 2.4.4 日本养老院行业对我国的启示
    - (1) 政策扶持和经济支持
    - (2) 细致的服务类型划分和严谨的入住标准
- 2.5 其他国家和地区养老院行业发展经验借鉴
  - 2.5.1 德国养老院行业发展分析
    - (1) 德国养老院发展现状
    - (2) 德国养老护理发展特点
    - (3) 德国养老院的经验借鉴
  - 2.5.2 瑞典养老院行业发展分析
    - (1) 瑞典养老保障体系发展历程

- (2) 瑞典养老发展现状
- (3) 瑞典养老院发展特点
- (4) 瑞典养老院的经验借鉴

### 第3章 中国养老院行业市场发展现状分析

#### 3.1 中国养老院行业发展概况分析

- 3.1.1 中国养老院行业发展历程分析
- 3.1.2 中国养老院行业经济特性分析
- 3.1.3 中国养老院行业发展特点分析

#### 3.2 中国养老院行业供需情况分析

##### 3.2.1 中国养老院行业供给情况分析

- (1) 养老机构数量
- (2) 养老机构床位数

##### 3.2.2 中国养老院行业需求情况分析

##### 3.2.3 养老机构床位空置率情况

- (1) 养老机构床位空置率
- (2) 养老机构床位空置问题原因分析

#### 3.3 中国养老院行业市场规模分析

#### 3.4 中国养老院行业运营现状分析

##### 3.4.1 中国养老院运营方式

##### 3.4.2 中国养老院获得政府补贴及社会捐赠情况

- (1) 政府补贴情况
- (2) 社会捐赠情况

##### 3.4.3 中国养老院盈利情况

#### 3.5 中国养老院行业发展痛点

### 第4章 中国养老院行业竞争状态及市场格局分析

#### 4.1 养老院行业波特五力模型分析

- 4.1.1 行业现有竞争者分析
- 4.1.2 行业潜在进入者威胁
- 4.1.3 行业替代品威胁分析
- 4.1.4 行业供应商议价能力分析
- 4.1.5 行业购买者议价能力分析
- 4.1.6 行业竞争情况总结

#### 4.2 养老院行业投融资、兼并与重组分析

- 4.2.1 行业投融资发展状况
- 4.2.2 行业兼并与重组状况

#### 4.3 养老院行业市场进入与退出壁垒

#### 4.4 养老院行业市场格局分析

##### 4.4.1 养老院行业区域分布格局

##### 4.4.2 养老院行业企业规模格局

### 第5章 养老院行业产业链梳理及全景深度解析

#### 5.1 养老院行业产业链梳理

#### 5.2 养老院行业产业链上游分析

##### 5.2.1 产业链上游金融行业分析

##### 5.2.2 产业链上游房地产开发行业分析

##### 5.2.3 产业链上游养老保健品市场分析

##### 5.2.4 产业链上游养老服务人才培养行业分析

#### 5.3 养老院行业产业链下游养老人群养老保障来源分析

##### 5.3.1 中国养老保障体系构成

##### 5.3.2 中国基本养老保险覆盖人数

##### 5.3.3 中国企业年金建设情况

##### 5.3.4 中国个人养老保险体系建设情况

### 第6章 中国养老院行业重点省市投资机会分析

#### 6.1 养老院行业区域投资环境分析

##### 6.1.1 行业区域结构总体特征

###### (1) 养老院区域结构

###### (2) 养老服务床位区域结构

##### 6.1.2 行业区域集中度分析

###### (1) 养老院区域集中度分析

###### (2) 养老服务床位区域集中度分析

##### 6.1.3 行业地方政策汇总分析

#### 6.2 行业重点区域运营情况分析

##### 6.2.1 华北地区养老院行业运营情况分析

##### 6.2.2 华南地区养老院行业运营情况分析

##### 6.2.3 华东地区养老院行业运营情况分析

##### 6.2.4 华中地区养老院行业运营情况分析

##### 6.2.5 西北地区养老院行业运营情况分析

##### 6.2.6 西南地区养老院行业运营情况分析

##### 6.2.7 东北地区养老院行业运营情况分析

#### 6.3 养老院行业区域投资前景分析

##### 6.3.1 华北地区省市养老院投资前景

6.3.2 华南地区省市养老院投资前景

6.3.3 华东地区省市养老院投资前景

6.3.4 华中地区省市养老院投资前景

6.3.5 西北地区省市养老院投资前景

6.3.6 西南地区省市养老院投资前景

6.3.7 东北地区省市养老院投资前景

第7章 中国养老院行业代表性企业案例研究

7.1 中国养老院行业代表性企业发展布局对比

7.2 中国养老院行业代表性企业案例研究

7.2.1 泰康之家（北京）投资有限公司

（1）企业基本信息

（2）企业运营现状

（3）企业产品结构分析

7.2.2 亲和源集团有限公司

（1）企业基本信息

（2）企业运营现状

（3）企业产品结构分析

7.2.3 上海凯健华展养老院有限公司

（1）企业基本信息

（2）企业运营现状

（3）企业产品结构分析

7.2.4 北京诚和敬投资有限责任公司

（1）企业基本信息

（2）企业运营现状

（3）企业产品结构分析

7.2.5 乐成老年事业投资有限公司

（1）企业基本信息

（2）企业运营现状

（3）企业产品结构分析

7.2.6 北京光大汇晨养老服务有限公司

（1）企业基本信息

（2）企业运营现状

（3）企业产品结构分析

第8章 中国养老院行业市场及投资策略建议

8.1 中国养老院行业发展潜力评估



- 8.1.1 行业所处生命周期阶段识别
- 8.1.2 行业发展驱动与制约因素总结
  - (1) 行业发展驱动因素
  - (2) 行业发展制约因素
- 8.1.3 行业发展潜力评估
- 8.2 中国养老院行业发展前景预测
- 8.3 中国养老院行业发展趋势预判
- 8.4 中国养老院行业投资价值评估
- 8.5 中国养老院行业投资机会分析
- 8.6 中国养老院行业投资风险预警
- 8.7 中国养老院行业投资策略与建议
- 8.8 中国养老院行业可持续发展建议

图表目录：

图表1：养老院的分类

图表2：养老院行业产品/业务特点

图表3：养老院行业所属的国民经济分类

图表4：本报告养老院行业研究范围界定

图表5：报告的研究方法及数据来源说明

图表6：养老院行业主管部门

图表7：截至2024年养老院行业现行标准

图表8：截至2024年养老机构相关国家标准

图表9：截至2024年养老院行业发展政策汇总

图表10：截至2024年养老院行业发展规划汇总

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/chain/1049190.html>