

# 2021-2026年中国农业产业园行业发展前景及投资 战略规划研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国农业产业园行业发展前景及投资战略规划研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/agriculture/738707.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

农业产业园，简称“农业园”。指按照“政府指导，多元投入，市场运作，统一安排，分期实施，整体推进”的思路建立起来的一种现代农业经营模式。主要是利用园区自身的资源、区位优势，借助园区管理的土地、税收、租金等一系列优惠政策，通过招商引资进行开发经营，以绿色生态、低碳、高科技农业为标志，以产业培育为核心，以规模化经营为基础，以特色产品为支撑，以园区化、产业化、集约化、设施化、工厂化生产为手段，以国内外市场需求为导向，坚持空间集约用地、设施配套的规划理念和产业集群、资金集聚、技术集成的开发经营理念，形成一种集现代农业展示，农业科技成果转化，高新技术企业孵化和农业旅游观光等多种功能为一体的高效农业产业集群。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 农业产业园区建设背景

#### 第一节 产业园区概述

- 一、产业园区的定义
- 二、产业园区的分类
- 三、产业园区的优势
- 四、产业园区与产业集群的关系
- 五、农业产业园区发展背景

#### 第二节 农业产业园区发展阶段分析

- 一、生产要素聚集阶段
- 二、产业主导阶段
- 三、创新突破阶段
- 四、现代科技都市阶段

#### 第三节 农业产业园区核心竞争力分析

- 一、资源整合能力
- 二、运营管理能力
- 三、社会经济效应

### 第二章 农业产业园区建设与投资主体分析

#### 第一节 房地产行业与产业园区建设相关性分析

- 一、传统房地产商投资产业园建设
- 二、商业地产商投资产业园建设

三、工业地产商投资产业园建设

四、产业地产商投资产业园建设

五、国外地产商投资产业园区建设

第二节 各类地产所属行业运行分析

一、住宅地产所属行业运行分析

二、商业地产所属行业运行分析

三、工业地产所属行业运行分析

四、产业地产所属行业运行分析

第三节 农业产业园区发展能力分析

一、农业地产行业发展现状分析

二、农业产业园区软件环境条件分析

三、农业产业园区硬件环境条件分析

第三章 2016-2020年农业产业园区总体分析

第一节 2016-2020年国内外产业园区发展概况

一、国际知名产业园区介绍

二、我国产业园区发展的阶段进程

三、产业园区成为区域经济发展重要助推器

四、国家大力推进工业园区快速健康发展

五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效

第二节 产业园区与城市经济发展的相关性剖析

一、产业园区生命周期的理论解析

二、从功能定位角度考量产业园区的生命周期

三、我国城市经济发展的阶段性

四、产业园区与城市经济发展的关系透析

第三节 农业产业园区发展的问题及对策

一、农业产业园区发展中的主要问题

二、中西部产业园区面临的困扰分析

三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化

四、农业产业园区的规划设计原则及思路

五、农业产业园的定位策略与模式选择

第四章 2016-2020年农业产业园区运营管理分析

第一节 产业园区主要盈利模式分析

一、土地收益

二、房地产开发收益

三、有偿出让无形资源收益

四、入园企业经营税收

五、园区运营管理服务收益

六、自投项目经营收益

第二节 农业产业园区开发模式分析

一、“园中园”开发模式

二、“市场化”开发模式

三、“行政特区”开发模式

四、“官助民办”开发模式

第三节 农业产业园区建设关联群体分析

一、地方政府

二、传统房地产企业

三、商业地产企业

四、工业地产企业

五、产业地产企业

六、园区内企业

第四节 农业产业园区的运营管理分析

一、产业园区的两类基本运营模式

二、对工业园区实行科学规划和管理

三、产业园区的运营与开发建议

四、提升产业园区运营效率的三要素

第五节 农业产业园区运营案例分析

一、国际产业园区运营经验分析

二、国内产业园区运营现状分析

第五章 2016-2020年农业地产行业发展现状分析

第一节 我国农业地产行业发展状况分析

一、我国农业地产行业发展阶段

二、我国农业地产行业发展总体概况

三、我国农业地产行业发展特点分析

四、我国农业地产行业商业模式分析

第二节 2016-2020年农业地产行业发展现状

一、农业地产市场规模及成长性分析

二、2016-2020年我国农业地产行业发展分析

三、2016-2020年中国农业地产企业发展分析

四、2016-2020年我国农业地产行业需求情况

五、2016-2020年我国农业地产行业供需平衡分析

### 第三节 中国农业地产行业细分市场结构分析

#### 一、农业地产行业市场结构现状分析

#### 二、农业地产行业细分结构特征分析

#### 三、农业地产行业细分市场发展概况

#### 四、农业地产行业市场结构变化趋势

### 第六章 2016-2020年农业地产行业竞争格局分析

#### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

##### 一、农业地产行业竞争结构分析

##### 二、农业地产行业企业间竞争格局分析

##### 三、农业地产行业集中度分析

##### 四、农业地产行业SWOT分析

#### 第二节 中国农业地产行业竞争格局综述

##### 一、农业地产行业竞争概况

##### 二、中国农业地产行业竞争力分析

##### 三、中国农业地产产品（服务）竞争力优势分析

### 第七章 农业地产行业重点企业经营分析

#### 第一节 中国农业地产企业总体发展状况分析

##### 一、农业地产企业主要类型

##### 二、农业地产企业资本运作分析

##### 三、农业地产企业创新及品牌建设

##### 四、农业地产企业国际竞争力分析

#### 第二节 农业地产重点公司主要竞争力分析

##### 一、东莞市古梅西园农业产业园有限公司

###### （一）企业发展简况分析

###### （二）企业经营情况分析

###### （三）企业经营优劣势分析

##### 二、海南创意农业产业园有限公司

###### （一）企业发展简况分析

###### （二）企业经营情况分析

###### （三）企业经营优劣势分析

##### 三、吉林西部现代农业产业园股份有限公司

###### （一）企业发展简况分析

###### （二）企业经营情况分析

###### （三）企业经营优劣势分析

##### 四、青岛中荷智慧农业产业园有限公司

(一) 企业发展简况分析

(二) 企业经营情况分析

(三) 企业经营优劣势分析

## 五、镇江江心洲现代农业产业园建设有限公司

(一) 企业发展简况分析

(二) 企业经营情况分析

(三) 企业经营优劣势分析

## 第八章 2021-2026年农业地产行业发展前景预测分析

### 第一节 2021-2026年农业地产市场发展前景

一、2021-2026年农业地产市场发展潜力

二、2021-2026年农业地产市场发展前景展望

三、2021-2026年农业地产细分行业发展前景分析

### 第二节 2021-2026年农业地产市场发展趋势预测

一、2021-2026年农业地产行业发展趋势

二、2021-2026年农业地产市场规模预测

三、2021-2026年农业地产行业应用趋势预测

四、2021-2026年细分市场发展趋势预测

### 第三节 影响企业生产与经营的关键趋势

一、市场整合成长趋势

二、需求变化趋势及新的商业机遇预测

三、企业区域市场拓展的趋势

四、科研开发趋势及替代技术进展

五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第九章 农业产业园区定位及规划

### 第一节 农业产业园区的发展定位

一、农业产业园区的功能定位

二、农业产业园区的产业定位

### 第二节 产业园区产业链搭建

一、农业产业园区产业结构

二、农业产业园区产业链条的设计

### 第三节 产业园区的规划布局

一、农业产业园区用地布局

二、农业产业园区各功能区的建设规模

三、农业产业园区产业布局

### 第四节 农业产业园区保障体系

一、农业地产产业政策支持体系

二、农业产业园区公共服务平台搭建

三、农业产业园区运营模式设计

第十章 农业产业园区投资成本与收益估算

第一节 农业产业园区经济效益评估

一、产业园区投资估算

二、成本估算估算

三、产值估算

四、销售收入估算

五、销售税金估算

第二节 农业产业园区社会效益评估

第三节 农业产业园区生态效益评估

第四节 农业产业园区适应性评价指标体系

一、目标适应性指标

二、经济适应性指标

三、社会适应性指标

第十一章 农业产业园区建设行业发展趋势预测

第一节 农业产业园区发展趋势分析

一、优惠政策向产业集群转变

二、由加工型高新区向研发型高新区转型

三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变

四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变

五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

第二节 产业园区细分市场发展趋势分析

一、现代农业园区投资重点及趋势

二、工业园区投资重点及趋势

三、科技园区投资重点及趋势

四、物流园区投资重点及趋势

五、创意产业园区投资重点及趋势

六、总部经济园区投资重点及趋势

第三节 农业产业园区建设行业前景分析

一、农业产业园区建设行业存在的问题

二、农业产业园区创新规划方式及理念

三、农业产业园区服务平台的创新建议

四、农业产业园区投资开发及运营建议



五、农业产业园区建设行业融资建议

六、农业产业园区建设行业前景分析

第十二章 农业产业园区的投资潜力分析

第一节 农业产业园区的投资形势分析

一、产业园区具有良好的投资价值

二、“十四五”期间全国兴起产业园投资热潮

三、高新区转型下的投资机会分析

第二节 农业产业园区的发展前景展望

一、产业园区未来发展前景光明

二、中国开发区面临的发展机遇

第三节 农业产业园投资前景分析

一、农业产业园投资吸引力

二、农业产业园增长动力分析

三、农业产业园区区域投资潜力分析

第十三章 农业产业园区建设行业投融资分析

第一节 农业产业园区建设行业投资分析

一、农业产业园区建设行业投资风险

二、农业产业园区建设行业投资规模

第二节 农业产业园区建设行业融资分析

一、企业融资模式

二、项目融资模式

三、其他融资模式

第三节 农业产业园区的投融资分析

一、农业产业园区投资环境十强情况

二、农业产业园区融资的必要性阐述

三、农业产业园区开发模式及融资方式透析

四、农业产业园区融资方式的选择

第十四章 农业产业园区的招商策略研究

第一节 农业产业园区的招商流程介绍

一、确立目标

二、广泛搜集各方面资料

三、制订各类招商方案

四、比较选择各类招商方案

第二节 农业产业园区建设行业招商分析

一、企业入园行为分析

二、产业园区招商环境

三、产业园区招商定位

四、产业园区招商标准

五、产业园区招商方式

第三节 农业产业园区的招商策略探究

一、定位策略

二、价格策略

三、合作方式策略

四、广告宣传策略

五、跟踪服务策略

第四节 农业产业园区招商引资策略

一、2020年农业产业园区招商策略

二、农业产业园区招商引资营销策略

三、农业产业园区招商引资发展策略

四、农业产业园区服务外包策略分析

第十五章 农业产业园区投资策略分析

第一节 农业产业园主要投资模式（AK ZJH）

一、产业园开发模式

二、产业地产商模式

三、综合运作模式

第二节 农业产业园建设融资渠道分析

一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理

二、资金与管理产业地产的资本特点

三、目前国内主要融资渠道

四、多元化的融资发展方向分析

第三节 提升农业产业园投资环境竞争力的对策措施

一、促进产业集群方面

二、完善生产要素方面

三、拓展需求条件方面

四、主导企业发展方面

五、品牌营销推广方面

第四节 农业产业园投资建议

一、运营策略建议

二、投资策略建议

三、招商策略建议

图表目录：

图表：农业产业园区开发模式

图表：农业产业园区运营模式

图表：农业产业园区产业链模型

图表：农业产业园区生命周期图

图表：农业产业园区盈利模式对比

图表：农业产业园区竞争力评价体系

图表：农业产业园区各发展阶段主要特点

图表：2016-2020年农业产业园区规模增长

图表：2016-2020年农业产业园区规模预测

图表：2016-2020年农业产业园区数量增长

图表：2016-2020年农业产业园区数量预测

图表：2016-2020年农业产业园区数量北京市合计

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/agriculture/738707.html>