

# 2020-2025年中国房地产信托行业市场前景预测及 投资战略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国房地产信托行业市场前景预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/508416.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

房地产信托就是信托投资公司发挥专业理财优势，通过实施信托计划筹集资金。用于房地产开发项目，为委托人获取一定的收益。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 房地产信托相关概述

#### 1.1 信托的介绍

##### 1.1.1 信托的定义

##### 1.1.2 信托的基本特征

##### 1.1.3 信托的基本原理

#### 1.2 房地产信托的概念阐释

##### 1.2.1 房地产信托的定义

##### 1.2.2 房地产信托的含义

##### 1.2.3 房地产信托与REITs的区别

#### 1.3 房地产信托的主要种类及特点

##### 1.3.1 抵押贷款型

##### 1.3.2 股权投资型

##### 1.3.3 组合投资型

##### 1.3.4 权益投资型

#### 1.4 房地产信托的内容、模式及作用

##### 1.4.1 房地产信托经营业务内容

##### 1.4.2 房地产信托运作流程模式

##### 1.4.3 房地产信托的作用

### 第二章 2015-2019年房地产信托业的发展环境

#### 2.1 2015-2019年宏观经济环境

##### 2.1.1 经济增长

##### 2.1.2 居民收入

##### 2.1.3 物价水平

#### 2.1.4 对外贸易

### 2.2 2015-2019年房地产市场现状

#### 2.2.1 投资状况

#### 2.2.2 行业运行

#### 2.2.3 发展特点

#### 2.2.4 热点回顾

### 2.3 信托融资对房地产业的影响分析

#### 2.3.1 减小对银行过度依赖及落实利于调控

#### 2.3.2 疏导房地产市场投资性需求

#### 2.3.3 缓解外资直接进入我国房地产市场的压力

#### 2.3.4 成为券商和信托公司业务创新的新渠道

## 第三章 2015-2019年世界房地产信托的发展

### 3.1 2015-2019年国外房地产信托的发展概述

#### 3.1.1 美国房地产信托的发展概述

#### 3.1.2 日本房地产信托的发展概述

#### 3.1.3 国外房地产信托健康发展条件

#### 3.1.4 国外房地产信托发展的主要经验

### 3.2 国外房地产信托经营的发展模式

#### 3.2.1 现代信托制度的发展

#### 3.2.2 美国的房地产投资信托

#### 3.2.3 德国的房地产信托

#### 3.2.4 日本的土地信托

### 3.3 国外房地产信托发展对中国的启示

#### 3.3.1 重视法律法规建设的基础作用

#### 3.3.2 重视机构投资者的参与和支持

#### 3.3.3 创新和发展是永恒的主题

#### 3.3.4 完善专业管理队伍建设是必要前提

#### 3.3.5 正视房地产信托的作用

## 第四章 2015-2019年中国房地产信托的发展

### 4.1 2015-2019年中国房地产信托的发展综述

#### 4.1.1 我国房地产信托的引入

#### 4.1.2 中国发展房地产信托的必要性

#### 4.1.3 中国房地产信托的发展特征

#### 4.1.4 中国房地产信托快速发展的原因

### 4.2 2017年中国房地产信托的发展

#### 4.2.1 整体概述

#### 4.2.2 市场状况

#### 4.2.3 发展特点

#### 4.2.4 行业动态

### 4.3 2018年中国房地产信托的发展

#### 4.3.1 整体概述

#### 4.3.2 市场状况

#### 4.3.3 发展特点

#### 4.3.4 行业动态

### 4.4 2019年中国房地产信托的发展

#### 4.4.1 整体概述

#### 4.4.2 市场状况

#### 4.4.3 行业动态

### 4.5 房地产信托存在的问题

#### 4.5.1 房地产信托面临的主要问题

#### 4.5.2 中国房地产信托存在的不足

#### 4.5.3 我国房地产信托法律法规尚不健全

#### 4.5.4 我国房地产信托经营尚待解决的问题

### 4.6 房地产信托发展的对策

#### 4.6.1 中国房地产信托存在风险的防治

#### 4.6.2 我国房地产信托经营管理模式的选择

#### 4.6.3 中国房地产信托发展需重视的问题

#### 4.6.4 我国房地产信托发展建议

## 第五章 2015-2019年房地产信托投资基金(REITs)

### 5.1 REITs的基本概述

#### 5.1.1 房地产投资信托基金的定义

#### 5.1.2 REITs的分类

#### 5.1.3 REITs融资的优势分析

#### 5.1.4 现阶段我国推行REITs的积极意义

### 5.2 2015-2019年中国REITs发展概况

#### 5.2.1 浅析房地产投资信托基金的市场定位

#### 5.2.2 我国发展REITs的产品模式选择

- 5.2.3 我国REITs试点拉开帷幕
- 5.2.4 REITs助中小投资者投资房地产
- 5.3 中国REITs的运作模式探索
  - 5.3.1 国外REITs运行模式分析
  - 5.3.2 国内基本运行模式选择
  - 5.3.3 本土REITs的整体运行框架
  - 5.3.4 国内REITs的组建
- 5.4 中国房地产信托投资的问题与对策
  - 5.4.1 我国REITs发展的主要障碍及需解决的问题
  - 5.4.2 制约本土REITs发展的瓶颈
  - 5.4.3 我国REITs发展思路建议
  - 5.4.4 加快本土REITs发展的政策举措

## 第六章 2015-2019年房地产信托融资分析

- 6.1 2015-2019年中国房地产信托融资概况
  - 6.1.1 中国房地产信托融资正当时
  - 6.1.2 房地产信托融资利率大幅上升
  - 6.1.3 我国房企信托融资面临的处境
  - 6.1.4 房地产信托融资成本一路上升
- 6.2 房地产信托融资的风险
  - 6.2.1 房地产项目本身运作风险
  - 6.2.2 房地产行业系统性风险
  - 6.2.3 合规性风险
  - 6.2.4 房地产信托只是补充作用
- 6.3 房地产信托融资的案例分析
  - 6.3.1 中信盛景星耀地产基金集合信托计划
  - 6.3.2 北京国投的“盛鸿大厦”信托项目
  - 6.3.3 荣盛发展的城中村改造项目
  - 6.3.4 天津房地产信托融资现实情况

## 第七章 房地产信托投资分析

- 7.1 投资机遇
  - 7.1.1 国内房地产信托具备投资优势
  - 7.1.2 房地产信托投资有所放宽
  - 7.1.3 房地产调控为信托产品市场带来机遇

#### 7.1.4 房地产信托产品收益相对较高

### 7.2 投资动态

#### 7.2.1 基金化房地产信托产品受投资者青睐

#### 7.2.2 房地产信托转向股权投资等资金运用方式

#### 7.2.3 新安股份2万投资房地产信托

#### 7.2.4 银信合作房地产信托产品较为安全

### 7.3 投资风险

#### 7.3.1 房地产信托投资者需注意高风险

#### 7.3.2 投资房地产信托产品要有风险意识

#### 7.3.3 房地产业政策调控前景不明

#### 7.3.4 投资房产信托产品需考虑流动性风险

### 7.4 投资建议

#### 7.4.1 投资者不能只关注投资预期收益

#### 7.4.2 挑选知名度高口碑好的信托公司

#### 7.4.3 房地产信托产品的选择

#### 7.4.4 关注房地产信托的产品结构

## 第八章 2015-2019年房地产信托发展的政策背景

### 8.1 2015-2019年房地产信托监管政策分析

#### 8.1.1 2018年房地产信托监管政策回顾

#### 8.1.2 2018年房地产信托监管政策分析

#### 8.1.3 2019年房地产信托监管政策分析

### 8.2 《房地产信托业务风险提示通知》解读

#### 8.2.1 《关于信托公司房地产信托业务风险提示的通知》发布

#### 8.2.2 银监会出台《通知》的背景和初衷

#### 8.2.3 《通知》的主要内容

#### 8.2.4 银监会对房地产信托业务的监管方向和措施

### 8.3 房地产信托发展的政策建议

#### 8.3.1 为实施运作创造必要的法律环境

#### 8.3.2 加快培养大量的机构投资者

#### 8.3.3 完善人才培养和信息公开化制度

#### 8.3.4 建立信托企业信用制度

#### 8.3.5 健全信息披露制度

## 第九章 中国房地产信托的前景趋势分析

## 9.1 中国信托业的发展前景及趋势

### 9.1.1 中国信托业发展前景广阔

### 9.1.2 中国信托业发展趋势预测

### 9.1.3 信托公司将专注本源塑造强势品牌

### 9.1.4 我国信托业的发展方向透析

## 9.2 中国房地产信托的发展前景及趋势分析

### 9.2.1 中国房地产信托发展潜力大

### 9.2.2 我国房地产信托仍具发展空间

### 9.2.3 2020-2025年中国房地产信托市场预测分析

### 9.2.4 我国房地产信托融资通道监管可能升级

附录：

附录一：《信托公司条例(征求意见稿)》

附录二：《信托公司管理办法》

附录二：《中华人民共和国信托法》

附录三：《信托公司私人股权投资信托业务操作指引》

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/508416.html>