

# 2020-2025年中国公租房行业市场调研分析及投资 战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国公租房行业市场调研分析及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/628382.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

公共租赁住房是指由国家提供政策支持、限定建设标准和租金水平，面向符合规定条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新进就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员出租的保障性住房。

公共租赁住房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或者承租者承受起的价格，向新就业职工出租，包括一些新的大学毕业生，包括一些退休老人及残疾人。还有一些从外地迁移到城市工作的群体。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 公共租赁住房行业发展综述

#### 第一节 公共租赁住房行业定义及分类

##### 一、公租房定义

##### 二、公租房的特征分析

##### 三、公租房与廉租房的对比分析

#### 第二节 公共租赁住房的比较优势

##### 一、有利于引导“先租后买”的住房消费

##### 二、有助于克服廉租住房和经济适用房的弊端

##### 三、有益于弥补个人出租住房的不足

#### 第三节 公租房市场发展概况

##### 一、2015-2019年公租房市场发展概况

##### 二、广州市公共租赁住房制度分析

##### 三、2020-2025年公租房发展建议

## 第二章 广州公租房市场发展概况

### 第一节 广州市公租房发展分析

#### 一、广州市公租房发展历程

#### 二、广州市公租房相关政策分析

### 第二节 2015-2019年广州市公租房市场发展概况

#### 一、2015-2019年广州公租房建设项目状况分析

#### 二、2015-2019年广州公租房建设用地状况分析

### 第三节 我国公租房建设存在的问题

#### 一、资金来源混乱、资金投入不足

二、投融资渠道匮乏、公租房供应不足

三、缺乏专业化的融资平台或机构

四、投融资平台融资效率低、管理水平不高

五、问题产生原因剖析

第三章 公租房市场发展策略研究

第一节 bot模式在公租房建设中的应用

一、bot模式

二、bot模式在公租房建设中可行性分析

第二节 国外公租房建设经验介绍

一、美国模式

二、韩国模式

三、日本模式

四、新加坡模式

第三节 广州公租房市场现状状况分析

一、广州市公租房市场发展状况分析

二、2015-2019年广州公租房供给总量分析

三、广州市公租房分配制度存在的主要问题

第四章 公租房盈利模式研究

第一节 公租房市场盈利模式分析

一、公租房的运行机制设计

二、构建公租房盈利模式的原则与目标

第二节 我国公租房运营模式分析

一、深圳模式——多部门管理

二、重庆模式——专门机构管理

三、上海模式——市场化运营

第三节 公租房可持续运营管理发展建议

第五章 公租房供给模式分析

第一节 典型国家保障性住房供给模式

一、美国

二、德国

三、新加坡

四、供给模式经验及启示

第二节 我国保障房制度的演化及供给体系分析

一、我国保障性住房制度的演化

二、建设公租房的必要性

### 三、深圳、厦门公租房供给模式分析

### 四、深圳、厦门公租房供给模式面临的问题

## 第六章 非营利机构参与公共租赁住房建设可行性

### 第一节 市场主体组织公租房投资建设分析

#### 一、市场主体组织公租房投资建设的优势

#### 二、市场主体组织公租房投资建设的缺陷

### 第二节 政府主体组织公租房投资建设分析

#### 一、政府主体组织公租房投资建设的优势

#### 二、政府主体组织公租房投资建设的缺陷

### 第三节 非营利机构参与我国公共租赁住房建设的可行性分析

#### 一、非营利机构参与公共租赁住房建设优势

#### 二、非营利机构参与公共租赁住房建设劣势

#### 三、非营利机构参与公共租赁住房建设机遇

#### 四、非营利机构参与公共租赁住房建设威胁

#### 五、非营利机构参与公共租赁住房建设的战略选择

### 第三节 非营利性公共租赁住房运营机构工作流程分析

#### 一、筹资

#### 二、建设

#### 三、配租

#### 四、物业管理

### 第四节 非营利机构参与公租房建设案例

## 第七章 重点企业市场推广策略与营销渠道规划案例

### 第一节 广州市泰伟房地产开发有限公司

#### 一、企业介绍与公租房相关业务

#### 二、企业在广州公租房项目状况分析

### 第二节 you+国际青年社区

#### 一、企业介绍与公租房相关业务

#### 二、企业在广州公租房项目状况分析

### 第三节 广州南香山建设投资有限公司

#### 一、企业介绍与公租房相关业务

#### 二、企业在广州公租房项目状况分析

### 第四节 广州市番禺区住房保障办公室

#### 一、企业介绍与公租房相关业务

#### 二、企业在广州公租房项目状况分析

### 第五节 恒大集团

一、企业介绍与公租房相关业务

二、企业在广州公租房项目状况分析

第八章 公租房融资模式分析及ppp在公租房领域的应用

第一节 我国公租房领域融资存在的问题分析

一、融资渠道有限「AK LT」

二、政府支出压力大，社会融资难

三、公租房租金收入低，难以维持正常的管理运营

四、土地资源减少，开发难度大

第二节 公租房融资模式分析

一、政府与民营企业合作模式

二、以租金作为基础资产，通过特定目的的信托机构发行 证券筹措资金

三、成立房地产投资信托基金，保障投资者利益

四、采用承包责任制，进行风险评估

五、优化公租房融资模式建议及对策

第三节 ppp模式在公租房领域的应用分析

一、公租房ppp项目运作方式

二、公租房ppp项目三种模式分析

1、政府承诺完全回购

2、政府承诺部分回购

3、政府不回购

三、三种模式比较分析

第四节 资产证券化在公租房中的应用案例分析

一、武汉地产集团——长江资管-武汉地产公租房资产支持专项计划

二、安居集团——深创投-安居集团人才租赁住房第一期资产支持专项计划

图表目录：

图表 广州市公租房相关政策实施状况分析

图表2019年广州市公租房建设项目完成清单

图表2018年截止11月底广州市公租房建设项目完成清单

图表2015-2019年广州市保障房供地状况分析

图表2015-2019年广州公租房建设完工数量

图表 我国公租房的整体运作方案分析

图表 公租房运行主题框架分析

图表 非营利机构参与公共租赁住房建设swot分析表

图表 公租房abs融资模式结构图

图表 公租房reits融资模式结构图

图表 不同公租房建设模式图

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/628382.html>