

# 2019-2025年中国晶圆厂建设行业市场前景预测及 投资战略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年中国晶圆厂建设行业市场前景预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/408382.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章中国晶圆厂建设建设背景1

#### 1.1晶圆厂建设相关概述1

##### 1.1.1晶圆厂建设的定义1

##### 1.1.2晶圆厂建设的分类1

##### 1.1.3晶圆厂建设发展背景2

#### 1.2晶圆厂建设发展周期分析3

##### 1.2.1生产要素聚集阶段3

##### 1.2.2产业主导阶段7

##### 1.2.3创新突破阶段7

##### 1.2.4现代科技都市阶段8

#### 1.3晶圆厂建设核心竞争力分析8

##### 1.3.1资源整合能力8

###### 1、城市经济条件8

###### 2、区位交通条件9

###### 3、政府政策支持9

###### 4、产业集聚程度9

##### 1.3.2运营管理能力9

##### 1.3.3社会经济效应10

### 第二章国外晶圆厂建设建设与运营成功经验11

#### 2.1国外晶圆厂建设建设与运营现状11

##### 2.1.1国外晶圆厂建设建设总体情况11

##### 2.1.2新加坡发展晶圆厂建设的经验借鉴12

###### 1、新加坡晶圆厂建设发展背景12

###### 2、新加坡晶圆厂建设成功经验13

##### 2.2国外科技晶圆厂建设建设与运营经验15

2.2.1科技工业园概念及内涵15

2.2.2国外科技工业园建设经验16

1、国外科技工业园建设历程16

2、国外科技工业园发展类型17

3、主要地区科技工业园发展18

(1)北美科技工业园发展18

(2)西欧科技工业园发展18

(3)东亚科技工业园发展19

(4)其它地区科技工业园19

4、国外科技工业园运行机制19

(1)官产学协力机制19

(2)资金筹集机制21

(3)企业准入机制22

(4)要素流动机制23

(5)风险投资机制23

5、国外科技工业园发展模式23

(1)优势主导模式23

(2)优势导入模式24

(3)优势综合发展模式24

2.3国外生态晶圆厂建设建设与运营经验24

2.3.1生态晶圆厂建设概念及内涵24

2.3.2国外生态晶圆厂建设建设经验25

1、发达国家生态晶圆厂建设建设25

(1)美国生态工业园建设25

(2)丹麦生态工业园建设25

(3)加拿大生态工业园建设26

2、发展中国家生态公园区建设26

(1)泰国生态工业园建设26

(2)印度生态工业园建设27

(3)非洲生态工业园建设28

3、国外生态工业园建设经验28

第三章中国晶圆厂建设建设与运营情况分析30

3.1晶圆厂建设建设与运营总体情况30

3.1.1中国晶圆厂建设发展历程30

- 1、起步阶段30
- 2、成长阶段30
- 3、稳步发展阶段31
- 4、调整发展阶段31
- 3.1.2中国晶圆厂建设主要问题32
- 3.1.3中国晶圆厂建设发展对策32
- 3.2科技晶圆厂建设建设与运营分析34
- 3.2.1科技工业园发展背景与政策34
- 3.2.2科技晶圆厂建设建设基本情况34
- 1、科技工业园建设规模34
- 2、科技工业园运营效益34
- 3、科技工业园地区分布35
- 4、科技工业园建设动向36
- 3.2.3科技晶圆厂建设细分类别分析37
- 1、高新技术晶圆厂建设37
- (1) 高新技术晶圆厂建设建设规模37
- (2) 高新技术晶圆厂建设区域格局38
- (3) 高新技术晶圆厂建设运营效益39
- (4) 高新技术晶圆厂建设从业人员41
- (5) 高新技术晶圆厂建设创新成效41
- 2、经济技术晶圆厂建设42
- (1) 经济技术晶圆厂建设建设规模42
- (2) 经济技术晶圆厂建设区域格局42
- (3) 经济技术晶圆厂建设运营情况46
- (4) 经济技术晶圆厂建设存在的问题46
- (5) 经济技术晶圆厂建设发展展望46
- 3、自主创新示范区46
- (1) 中关村国家自主创新示范区46
- (2) 东湖国家自主创新示范区48
- (3) 张江国家自主创新示范区49
- (4) 合芜蚌自主创新综合配套改革试验区50
- 4、大学科技园51
- (1) 大学科技园发展规模51
- (2) 大学科技园运营效益51
- (3) 大学科技园存在的主要问题52

- 5、科技城53
- 6、创新型城市53
- 7、特色晶圆厂建设55
- 3.2.4科技晶圆厂建设开发及经营要素56
  - 1、科技工业园开发操作思路56
  - 2、科技工业园盈利特征分析57
  - 3、科技工业园经营要素分析58
- 3.2.5我国科技工业园发展趋势58
  - 1、科技工业园发展机会和威胁分析58
    - (1) 机会分析58
    - (2) 威胁分析59
    - (3) 对策分析59
  - 2、科技晶圆厂建设发展趋势展望61
- 3.3生态晶圆厂建设建设与运营分析62
  - 3.3.1生态工业园发展历程分析62
  - 3.3.2生态晶圆厂建设发展模式分析62
  - 3.3.3生态晶圆厂建设建设模式分析63
    - 1、改造型生态晶圆厂建设63
    - 2、全新型生态晶圆厂建设63
    - 3、虚拟型生态晶圆厂建设64
  - 3.3.4生态晶圆厂建设建设基本情况64
    - 1、生态晶圆厂建设建设历程64
    - 2、生态晶圆厂建设建设规模64
    - 3、生态晶圆厂建设类型分布64
    - 4、生态晶圆厂建设地区分布65
  - 3.3.5生态晶圆厂建设细分市场分析67
    - 1、行业类生态晶圆厂建设67
    - 2、综合类生态晶圆厂建设67
    - 3、静脉产业类生态晶圆厂建设67
      - (1) 静脉产业发展形势67
      - (2) 静脉产业类生态工业园建设现状与趋势68
  - 3.3.6生态晶圆厂建设发展趋势分析69
    - 1、生态工业园发展机会和威胁分析69
      - (1) 机会分析(O) 69
      - (2) 威胁分析(T) 69

## 2、生态晶圆厂建设发展趋势展望70

### 第四章中国晶圆厂建设开发与运营模式分析71

#### 4.1晶圆厂建设建设与运营关联主体71

#### 4.2晶圆厂建设主体开发模式分析72

##### 4.2.1工业地产商开发模式72

###### 1、模式主要流程分析72

###### 2、模式代表项目分析72

###### 3、模式主要特点分析73

##### 4.2.2政府独立开发模式73

###### 1、模式主要流程分析73

###### 2、模式代表项目分析73

###### 3、模式主要特点分析73

##### 4.2.3综合开发模式73

###### 1、模式主要流程分析73

###### 2、模式代表项目分析74

###### 3、模式主要特点分析74

#### 4.3晶圆厂建设开发的主要模式74

##### 4.3.1工业地产集中开发模式74

##### 4.3.2工业地产集群开发模式74

##### 4.3.3工业地产集约开发模式75

##### 4.3.4总部基地开发模式75

#### 4.4晶圆厂建设合作共建模式分析75

##### 4.4.1援建模式75

###### 1、模式主要特点75

###### 2、模式案例分析75

##### 4.4.2托管模式76

###### 1、模式主要特点76

###### 2、模式案例分析76

##### 4.4.3股份合作模式76

###### 1、模式主要特点76

###### 2、模式案例分析76

##### 4.4.4产业招商模式76

###### 1、模式主要特点76

###### 2、模式案例分析77

4.4.5综合运用上述模式77

4.5晶圆厂建设产品模式分析77

4.5.1晶圆厂建设建筑形态77

4.5.2晶圆厂建设功能分析78

4.5.3晶圆厂建设配套分析78

4.5.4晶圆厂建设规划分析78

4.6晶圆厂建设盈利模式分析79

4.6.1晶圆厂建设运营模式分析79

1、出售\只售不租79

2、出租\只租不售79

3、出售+出租79

4、运营模式对比79

4.6.2晶圆厂建设收益模式分析80

1、土地收益80

2、房地产开发收益80

3、税收返还80

4、园区运营管理收益80

5、自投项目经营收益80

第五章2018年中国晶圆厂建设建设行业领先企业及园区分析81

5.1长江存储

5.1.1企业组织架构分析81

5.1.2企业发展规模分析83

5.1.3企业经营情况分析84

5.1.4企业重点园区项目86

5.2中芯国际89

5.2.1企业组织架构分析89

5.2.2企业发展规模分析90

5.2.3企业经营情况分析91

5.2.4企业在建项目分析93

5.3华力微电子97

5.3.1企业组织架构分析97

5.3.2企业发展规模分析98

5.3.3企业经营情况分析99

5.3.4企业重点园区项目101

## 5.4 扬子江储存105

### 5.4.1 企业组织架构分析105

### 5.4.2 企业发展规模分析106

### 5.4.3 企业经营情况分析107

### 5.4.4 企业重点园区项目108

## 5.5 兆易创新112

### 5.5.1 企业组织架构分析112

### 5.5.2 企业发展规模分析113

### 5.5.3 企业经营情况分析114

### 5.5.4 企业重点园区项目116

### 5.5.5 企业融资渠道分析116

## 第六章 中国晶圆厂建设投资环境分析202

### 6.1 晶圆厂建设建设政策环境分析202

#### 6.1.1 晶圆厂建设建设标准202

#### 6.1.2 晶圆厂建设支持政策206

##### 1、园区建设政策解读206

##### 2、园区建设相关政策2017

###### (1) 土地政策发展情况2017

###### (2) 工业转型升级规划209

#### 6.1.3 晶圆厂建设建设规划210

### 6.2 晶圆厂建设建设经济环境分析211

#### 6.2.1 国内生产总值分析211

#### 6.2.2 工业经济发展情况212

#### 6.2.3 对外贸易发展情况213

#### 6.2.4 招商引资情况分析213

### 6.3 晶圆厂建设建设金融环境分析215

#### 6.3.1 国内信贷环境分析215

#### 6.3.2 国内融资结构分析216

#### 6.3.3 央行货币政策分析217

### 6.4 晶圆厂建设建设用地环境分析220

#### 6.4.1 国内批准建设用地规模220

#### 6.4.2 国内建设用地供应情况221

#### 6.4.3 国内建设用地出让情况222

#### 6.4.4 国内土地价格情况分析223

## 第七章中国晶圆厂建设开发与建设策略225

### 7.1科技晶圆厂建设开发与建设策略225

#### 7.1.1科技工业园开发分析225

##### 1、科技园区开发定位225

##### 2、科技园区开发模式226

(1) 政府直接开发与管理226

(2) 政府与大学合作型227

(3) 政府与房地产开发商合作227

(4) 企业自主开发与管理228

(5) 市场化开发模式229

##### 3、科技工业园开发模式案例229

(1) 昆山模式229

(2) 苏州工业园模式230

(3) 上海张江模式230

(4) 台湾模式231

(5) 硅谷模式232

#### 7.1.2科技晶圆厂建设的规划设计233

##### 1、科技晶圆厂建设规划研究233

(1) 科技晶圆厂建设规划与城市规划233

(2) 科技晶圆厂建设规划的生态要求233

(3) 科技晶圆厂建设规划与产业定位233

##### 2、科技园区规划设计过程要素提炼234

(1) 科技园选址234

(2) 规划结构235

(3) 空间环境235

(4) 道路交通系统236

(5) 开发设计思路236

(6) 主要规划指标探讨237

##### 3、科技园建筑单体设计要素探讨237

(1) 平面设计237

(2) 空间布局238

(3) 建筑风格238

#### 7.1.3科技晶圆厂建设的建设与实施239

##### 1、关于基础设施239

- (1) 科技晶圆厂建设基础设施239
- (2) 基础设施建设过程中的特别因素239
- 2、选择优先建设项目239
  - (1) 常见的建设项目形态239
  - (2) 预先争取客户240
- 3、分期开发240
- 7.1.4科技晶圆厂建设的运营与管理240
  - 1、科技晶圆厂建设招商240
  - 2、科技晶圆厂建设资产管理240
    - (1) 科技晶圆厂建设公共服务240
    - (2) 科技晶圆厂建设升级241
- 7.2生态晶圆厂建设开发与建设策略242
  - 7.2.1生态晶圆厂建设开发分析242
    - 1、园区建设的条件与要求242
    - 2、生态工业园成熟模式借鉴243
      - (1) 自主共生型生态工业园——卡伦堡模式243
      - (2) 产业共生型生态工业园——贵糖模式244
      - (3) 改造型生态工业园——美国查塔诺加模式244
      - (4) 现代虚拟型生态工业园——美国布朗斯维尔模式244
      - (5) 静脉产业类生态工业园——青岛新天地静脉模式244
    - 3、生态晶圆厂建设的结构模型及其运作方式245
      - (1) 单链结构及运作方式245
      - (2) 并联结构及运作方式246
      - (3) 网状结构及运作方式248
  - 7.2.2生态晶圆厂建设规划设计249
    - 1、生态晶圆厂建设规划原则249
      - (1) 循环性原则249
      - (2) 链接性原则250
      - (3) 多样性原则250
      - (4) 高效性原则250
      - (5) 地域性原则250
    - 2、生态晶圆厂建设规划设计250
      - (1) 园区空间组织的设计250
      - (2) 园区主体设计251
      - (3) 景观绿化设计251

### 7.2.3生态晶圆厂建设建设路径与设计分析252

#### 1、生态工业园建设路径分析252

(1) 生态工业园建设主体分析252

(2) 企业的收益与成本254

(3) 政府部门的收益与成本258

#### 2、生态工业园建设路径设计260

(1) 生态工业园的物质流分析260

(2) 生态工业网络的构建261

(3) 生态工业园建设步骤265

### 7.2.4生态晶圆厂建设管理模式研究265

#### 1、国外生态晶圆厂建设管理模式特点265

#### 2、我国生态晶圆厂建设管理模式特点266

#### 3、国内外生态晶圆厂建设管理模式比较267

(1) 政府在管理中的角色比较267

(2) 生态工业园管理主体的比较268

## 第八章中国晶圆厂建设向产业新城转型分析269

### 8.1产业新城概念及发展模式分析269

#### 8.1.1产业新城相关概念解析269

#### 8.1.2产业新城的形成路径分析269

##### 1、晶圆厂建设化过程269

##### 2、园区城市化过程270

##### 3、城市现代化过程270

##### 4、产城一体化过程271

#### 8.1.3国内外产业新城建设对比分析272

##### 1、国外产业新城建设情况分析272

##### 2、国内产业新城建设情况分析273

##### 3、国内外产业新城建设对比分析275

#### 8.1.4产业新城发展模式及招商引资分析275

##### 1、产业新城不同阶段发展模式275

##### 2、产业新城投资开发模式分析276

##### 3、产业新城招商引资模式分析277

#### 8.1.5晶圆厂建设向产业新城转型的必要性280

##### 1、产业新城生产功能分析280

##### 2、产业新城服务功能分析280

- 3、产业新城消费功能分析280
- 8.2南海高新园区转型案例与经验借鉴280
  - 8.2.1珠三角地区园区发展回顾280
    - 1、珠三角地区园区分布格局280
    - 2、珠三角地区园区扩展趋势281
    - 3、珠三角地区园区数量规模281
    - 4、珠三角核心湾区集聚趋势282
  - 8.2.2高度城市化地区园区特征283
    - 1、镇区园区化趋势分析283
    - 2、园区离散化趋势分析284
    - 3、园区升级化趋势分析284
  - 8.2.3园区向产业新城转型规划策略284
    - 1、园区向产业新城发展趋势284
    - 2、产业新城目标与定位分析285
    - 3、产业新城发展策略分析285
  - 8.2.4园区向产业新城转型经验总结287
- 8.3日照市北经济晶圆厂建设转型案例与经验借鉴288
  - 8.3.1晶圆厂建设向产业新城转型的一般规律288
  - 8.3.2日照市北经济晶圆厂建设发展优势290
  - 8.3.3日照市北经济晶圆厂建设主要问题291
    - 1、产业结构问题诊断291
    - 2、城市建设问题诊断291
    - 3、问题产生原因分析291
  - 8.3.4日照市北晶圆厂建设发展定位分析292
  - 8.3.5晶圆厂建设向产业新城转型规划策略293
    - 1、晶圆厂建设规划功能结构293
    - 2、晶圆厂建设产业空间布局293
    - 3、晶圆厂建设用地功能布局293
    - 4、晶圆厂建设分期建设指引294
  - 8.3.6晶圆厂建设向产业新城转型经验总结294
- 第九章晶圆厂建设建设行业投融资与招商分析296
  - 9.1晶圆厂建设建设行业投资分析296
    - 9.1.1晶圆厂建设建设行业投资风险296
      - 1、市场风险296

- 2、经营风险296
- 3、政策风险296
- 4、人才技术风险296
- 9.1.2晶圆厂建设建设行业投资规模297
- 9.2中国晶圆厂建设建设投资建议297
  - 9.2.1晶圆厂建设发展前景展望297
    - 1、驱动因素分析297
    - 2、阻碍因素分析297
    - 3、发展前景展望298
  - 9.2.2晶圆厂建设开发能力分析298
    - 1、开发规划能力298
    - 2、地产开发能力300
    - 3、政府关系管理能力302
  - 9.2.3晶圆厂建设建设投资风险303
    - 1、宏观经济风险303
    - 2、土地资源结构性风险308
    - 3、开发运营风险308
    - 4、区域竞争风险311
    - 5、产业政策风险312
  - 9.2.4晶圆厂建设建设投资建议314
- 9.3晶圆厂建设建设行业融资分析319
  - 9.3.1企业融资模式319
    - 1、政府特殊支持融资319
    - 2、通过银行贷款融资319
    - 3、社会资金320
  - 9.3.2项目融资模式320
    - 1、特许经营（BOT模式）320
    - 2、公私合营（如PPP模式）323
    - 3、施工方垫资承包326
    - 4、使用者预付费327
  - 9.3.3其他融资模式327
- 9.4中国晶圆厂建设建设融资对策332
  - 9.4.1国外晶圆厂建设融资模式332
    - 1、政府间接投资模式332
    - 2、引导民间资本模式333

- 3、吸引外向投资模式333
- 4、国际组织资金援助模式334
- 5、风险投资模式335
- 9.4.2国内晶圆厂建设传统融资方式335
  - 1、传统的直接融资方式335
  - 2、传统的间接融资方式336
- 9.4.3新形势下晶圆厂建设融资对策336
  - 1、加大直接融资的力度336
    - (1) 发行股票融资336
    - (2) 发行企业债券336
    - (3) 发行短期融资券337
  - 2、尝试使用新的低成本间接融资产品337
  - 3、尝试使用其他创新融资方式337
    - (1) BOT模式337
    - (2) 信托产品广泛应用337
    - (3) 内部委托贷款338
    - (4) 资产证券化338
- 9.5晶圆厂建设建设行业招商分析338
  - 9.5.1企业入园行为分析338
  - 9.5.2晶圆厂建设招商环境339
  - 9.5.3晶圆厂建设招商定位340
  - 9.5.4晶圆厂建设招商策略343
    - 1、产品策略343
    - 2、价格策略344
    - 3、渠道策略344
    - 4、促销策略345
  - 9.5.5晶圆厂建设招商标准349
  - 9.5.6晶圆厂建设招商方式350
    - 1、中介招商350
    - 2、产业招商350
    - 3、网络招商351
    - 4、其他招商方式351
- 9.6中国晶圆厂建设招商营销策略352
  - 9.6.1企业入园行为分析352
  - 9.6.2晶圆厂建设营销产品353

- 1、园区物业353
- 2、园区配套353
- 3、园区服务354
- 4、园区政策354
- 9.6.3晶圆厂建设招商环境355
- 9.6.4晶圆厂建设招商定位356
- 9.6.5晶圆厂建设招商案例357

## 第十章晶圆厂建设建设行业发展趋势及前景分析364

- 10.1晶圆厂建设发展趋势分析364
  - 10.1.1晶圆厂建设政策优惠趋势364
  - 10.1.2晶圆厂建设纵深发展趋势364
  - 10.1.3晶圆厂建设企业引进趋势364
  - 10.1.4晶圆厂建设环境建设趋势364
  - 10.1.5晶圆厂建设功能转变趋势365
- 10.2晶圆厂建设细分市场发展趋势分析365
  - 10.2.1晶圆厂建设投资重点及趋势365
  - 10.2.2科技园区投资重点及趋势366
  - 10.2.3生态晶圆厂建设投资重点及趋势368
- 10.3晶圆厂建设建设行业前景分析373
  - 10.3.1晶圆厂建设建设行业存在的问题373
  - 10.3.2晶圆厂建设创新规划方式及理念374
  - 10.3.3晶圆厂建设服务平台的创新建议375
  - 10.3.4晶圆厂建设投资开发及运营建议376
  - 10.3.5晶圆厂建设建设行业融资建议377
  - 10.3.6晶圆厂建设建设行业前景分析378

### 图表目录：

- 图表：晶圆厂建设生产要素内涵分析
- 图表：晶圆厂建设生产要素聚集阶段
- 图表：晶圆厂建设产业主导阶段
- 图表：晶圆厂建设创新突破阶段
- 图表：晶圆厂建设现代科技都市阶段
- 图表：卡伦堡工业共生体示意图
- 图表：亚洲国家与地区的生态工业园或生态城市项目

图表：我国晶圆厂建设发展的各个阶段

图表：中国高新技术晶圆厂建设区域格局（一）

图表：中国高新技术晶圆厂建设区域格局（二）

图表：经济技术晶圆厂建设区域格局（一）

图表：经济技术晶圆厂建设区域格局（二）

图表：经济技术晶圆厂建设区域格局（三）

图表：中关村国家自主创新示范区空间范围示意图

图表：张江国家自主创新示范区园区产业概况

图表：中国生态工业园示范单位

图表：生态晶圆厂建设发展模式分析

图表：国家生态工业示范园区（一）

图表：国家生态工业示范园区（二）

图表：科技园区技术创新体系结构图

图表：几个典型开发区的发展阶段及特征分析

图表：开发区的发展阶段划分及特征总结

图表：特许经营结构框架

图表：项目承包管理模式

图表：PPP模式结构关系图

图表：PPP模式项目机构目标分解图

图表：由项目发起人独立地安排融资及承担融资责任图解

图表：一个以上的项目发起人成立单一目的子公司参与合资项目图解

图表：发起人共同合资成立项目公司共同安排项目融资和建设图解

图表：以杠杆租赁为基础的项目融资结构

图表：晶圆厂建设配套措施

图表：晶圆厂建设政策分析

图表：2018年成都高新区行政区划表

图表：2018年成都高新区常住人口分布表

图表：2014-2018年成都高新区生产总值数据

图表：天津高新区产业区域分布图

图表：不同阶段企业投融资方式汇总

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/408382.html>