

# 2022-2027年中国上海总部经济园行业市场调研及 投资规划建议报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国上海总部经济园行业市场调研及投资规划建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/828163.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 上海总部经济园行业发展现状

第一章 国内总部经济园建设理论背景

第一节 国内总部经济的相关概述

一、总部经济的定义

二、总部经济形成原因

三、总部经济内在机制

四、总部经济主要特点

五、总部经济的发展格局

第二节 总部经济发展的影响因素

一、总部经济发展的正面影响

二、总部经济发展的负面影响

第三节 上海总部经济研究

一、上海总部经济的发展概况

二、上海总部经济运行遇到的问题

三、上海总部经济的发展规划

第四节 总部经济在国内外发展概况

一、总部经济在国际上的发展

二、中国总部经济的发展格局

第二章 2021年上海总部经济的现状分析

第一节 上海总部经济聚集区建设进展及格局演进

一、城市中央商务区的布局演进

二、高科技园区的总部经济发展

三、现代服务业集聚区的规划建设

四、生产性服务业集聚区的建设进展

五、创意产业园区的结构布局

第二节 上海重点总部经济聚集区的建设现状

一、陆家嘴金融贸易区

二、南京西路高档商务区

三、淮海中路商务楼宇集聚区

四、张江高科技园区

五、漕河泾开发区

六、西郊生产性服务业集聚区

七、大业领地企业总部花园

### 第三章 2021年上海总部经济园建设环境分析

#### 第一节 总部经济园建设的经济环境分析

一、宏观经济运行特点分析

二、总部经济对经济结构转型的影响

三、总部经济对产业升级转型的影响

#### 第二节 总部经济园建设的用地环境分析

一、上海建设用地规模

二、上用地供应情况

三、上海建设用地出让情况

四、上海土地价格分析

#### 第三节 总部经济园建设的产业集群环境

一、上海产业集群主要特点

二、上海产业集群发展规模

三、上海产业集群区域格局

四、上海产业集群组织结构

五、上海产业集群发展模式

六、上海产业集群发展产业分布

### 第四章 上海总部经济的SWOT分析

#### 第一节 上海总部经济的优势

一、经济优势

二、交通运输优势

三、人力资源和科研教育资源优势

四、专业化服务优势

五、体制政策优势

#### 第二节 上海总部经济的劣势

#### 第三节 上海总部经济的机遇

#### 第四节 上海总部经济的挑战

一、其他省市及周边城市的竞争

二、国外各大城市对于上海产生的竞争压力

三、企业总部区位偏好的变化对于上海的影响

## 第二部分 上海总部经济园行业投资研究

### 第五章 2021年上海总部经济园建设投资吸引力分析

#### 第一节 上海总部经济园建设需求分析

- 一、大型及跨国企业对总部经济园的需求
- 二、中小企业对总部经济园的需求分析
- 三、工业园区升级对总部经济园的需求
- 四、城市运营发展对总部经济园的需求

#### 第二节 上海总部经济园建设投资特性分析

- 一、总部经济园建设进入壁垒
- 二、总部经济园建设竞争结构
- 三、总部经济园投资效益分析
- 四、总部经济园投资风险分析

#### 第三节 总部经济园建设与运营模式分析

- 一、总部经济园的发展模式
- 二、总部经济园的盈利模式
- 三、城市运营与地产开发运营的关系

#### 第四节 国际总部区域发展模式比较

- 一、发达的物流运输和通讯设施
- 二、优越的发展环境是发展总部经济的关键
- 三、务实高效的服务型政府是重要保障
- 四、孤立创新的城市文化

### 第六章 上海总部经济产业区总体概念性规划

#### 第一节 总部基地建设的国际样本和上海样本

- 一、总部基地的国际范本
- 二、总部基地的上海范本

#### 第二节 上海总部经济产业区项目的总体建设构想

- 一、上海总部经济产业区的目标定位
- 二、上海总部经济产业区的基本特点和功能特点
- 三、上海总部经济产业区的开发模式
- 四、上海总部经济产业区的布局
- 五、政府政策建议

#### 第三节 上海总部经济产业区的规划理念

- 一、上海总部经济产业区规划主导思想
- 二、道路交通
- 三、景观设计

四、给水、排水工程规划

五、电力电信工程规划

六、智能化系统

第七章 上海发展总部经济的成本效益分析

第一节 效益

一、直接效益

二、间接效益

第二节 成本

一、交易成本

二、优惠成本

三、闲置成本

四、歧视成本

五、社会震荡成本

第八章 上海总部企业的个案分析

第一节 总部经济园成功建设及运营要素分析

一、总部经济园区建设成功因素分析

二、工业园区转型升级总部经济案例分析

第二节 上海总部企业的典型个案

第三部分 上海总部经济园行业发展战略研究

第九章 上海总部经济发展战略分析

第一节 目标

一、短期目标

二、中期目标

三、远期目标

第二节 战略定位

一、指导思想与发展理念

二、发展定位

第三节 发展战略

一、科研主导战略

二、人才高地战略

三、空间集聚战略

四、城区品牌战略

五、存量带动战略

第四节 发展重点和时序

第十章 2021年总部经济园的建设与投资风险

## 第一节 影响总部经济园发展的主要因素

- 一、影响总部经济园的有利因素分析
- 二、影响总部经济园的稳定因素分析
- 三、影响总部经济园的不利因素分析

## 第二节 总部经济园建设与运营的风险预警

- 一、总部经济园建设与运营的政策环境风险
- 二、总部经济园建设与运营的宏观经济风险
- 三、总部经济园建设与运营的产业环境风险

## 第十一章 上海发展总部经济的政策建议

### 第一节 做好总部经济发展总体规划

- 一、调整城市空间发展规划
- 二、协调好与周边中心城区和城市发展战略

### 第二节 加强对总部经济的管理

- 一、完善总部经济的管理机制
- 二、加强总部经济的信息统计工作

### 第三节 制定相关扶持政策和便利措施

### 第四节 改善总部经济投资软硬环境

- 一、继续推进总部经济投资硬环境的建设
- 二、积极加快总部经济投资软环境的营造

### 第五节 打造营销中心、采购中心和设计中心

### 第六节 建设研发公共平台和加强产学研合作

### 第七节 提升科研服务体系

### 第八节 建立人才引进和激励机制

### 第九节 制定人才规划和引智计划

### 第十节 提高总部经济的影响力和辐射力

### 第十二节 调整招商引资方向，创新招商引资方式

- 一、调整招商引资方向
- 二、创新招商引资方式

### 图表目录：

图表：2017-2021年最吸引中国500强企业的大城市（含直辖市）

图表：总部劳动就业总量扩张

图表：2021年以来中国主要房地产调控政策汇总

图表：2017-2021年批准建设用地情况

图表：2021年国有建设用地供应结构

图表：2017-2021年房地产和住宅用地供应情况

图表：2017-2021年国有建设用地出让面积及成交价款情况

图表：全国105个城市监测地价情况

图表：2017-2021年全国105个城市监测地价同比增长率

图表：84个重点城市年度净增土地抵押面积和贷款金额

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/828163.html>