

2020-2025年中国个人住房贷款行业市场调查研究 及投资前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国个人住房贷款行业市场调查研究及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/478065.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

个人住房贷款是指银行向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款。借款人申请个人住房贷款时必须提供担保。

个人住房贷款业务是商业银行的主要资产业务之一。他是指商业银行向借款人开放的，用于借款人购买首次交易的住房（即房地产开发商或其他合格开发主体开发建设后销售给个人的住房）的贷款。

（1）个人住房委托贷款全称是个人住房担保委托贷款，它是指住房资金管理中心运用住房公积金委托商业性银行发放的个人住房贷款。住房公积金贷款是政策性的个人住房贷款，一方面是其利率低；另一方面主要是为中低收入的公积金缴存职工提供这种贷款。但是由于住房公积金贷款和商业贷款的利息相差1%有余，因而无论是投资者还是购房自住的老百姓都比较偏向于选择住房公积金贷款购买住房。

（2）个人住房自营贷款是以银行信贷资金为来源向购房者个人发放的贷款。也称商业性个人住房贷款，个人住房担保贷款。

（3）个人住房组合贷款指以住房公积金存款和信贷资金为来源向同一借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款，是个人住房委托贷款和自营贷款的组合。此外，还有住房储蓄贷款和按揭贷款等。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 个人住房贷款行业发展综述

1.1 个人住房贷款行业定义及分类

1.1.1 行业定义

1.1.2 行业产品/服务分类

1.1.3 行业主要商业模式

1.2 个人住房贷款行业特征分析

1.2.1 产业链分析

1.2.2 个人住房贷款行业在产业链中的地位

1.2.3 个人住房贷款行业生命周期分析

（1）行业生命周期理论基础

（2）个人住房贷款行业生命周期

1.3最近3-5年中国个人住房贷款行业经济指标分析

1.3.1赢利性

1.3.2成长速度

1.3.3附加值的提升空间

1.3.4进入壁垒 / 退出机制

1.3.5风险性

1.3.6行业周期

1.3.7竞争激烈程度指标

1.3.8行业及其主要子行业成熟度分析

第二章 个人住房贷款行业运行环境（PEST）分析

2.1个人住房贷款行业政治法律环境分析

2.1.1行业管理体制分析

2.1.2行业主要法律法规

2.1.3行业相关发展规划

2.2个人住房贷款行业经济环境分析

2.2.1国际宏观经济形势分析

2.2.2国内宏观经济形势分析

2.2.3产业宏观经济环境分析

2.3个人住房贷款行业社会环境分析

2.3.1个人住房贷款产业社会环境

2.3.2社会环境对行业的影响

2.3.3个人住房贷款产业发展对社会发展的影响

2.4个人住房贷款行业技术环境分析

2.4.1个人住房贷款技术分析

2.4.2个人住房贷款技术发展水平

2.4.3行业主要技术发展趋势

第三章 我国个人住房贷款所属行业运行分析

3.1我国个人住房贷款所属行业发展状况分析

3.1.1我国个人住房贷款行业发展阶段

3.1.2我国个人住房贷款行业发展总体概况

3.1.3我国个人住房贷款行业发展特点分析

3.2 016-2019年个人住房贷款所属行业发展现状

3.2.12015-2019年我国个人住房贷款所属行业市场规模

3.2.2015-2019年我国个人住房贷款所属行业发展分析

3.2.2015-2019年中国个人住房贷款企业发展分析

3.3区域市场分析

3.3.1区域市场分布总体情况

3.3.2015-2019年重点省市市场分析

3.4个人住房贷款细分产品/服务市场分析

3.4.1细分产品/服务特色

3.4.2015-2019年细分产品/服务市场规模及增速

3.4.3重点细分产品/服务市场前景预测

3.5个人住房贷款产品/服务价格分析

3.5.12015-2019年个人住房贷款价格走势

3.5.2影响个人住房贷款价格的关键因素分析

(1) 成本

(2) 供需情况

(3) 关联产品

(4) 其他

3.5.019-2025年个人住房贷款产品/服务价格变化趋势

3.5.4主要个人住房贷款企业价位及价格策略

第四章 我国个人住房贷款所属行业整体运行指标分析

4.12015-2019年中国个人住房贷款所属行业总体规模分析

4.1.1企业数量结构分析

4.1.2人员规模状况分析

4.1.3所属行业资产规模分析

4.1.4所属行业市场规模分析

4.2015-2019年中国个人住房贷款所属行业运营情况分析

4.2.1我国个人住房贷款行业营收分析

4.2.2我国个人住房贷款行业成本分析

4.2.3我国个人住房贷款所属行业利润分析

4.2015-2019年中国个人住房贷款所属行业财务指标总体分析

4.3.1中国个人住房贷款所属行业盈利能力分析

4.3.2中国个人住房贷款所属行业偿债能力分析

4.3.3中国个人住房贷款所属行业营运能力分析

4.3.4中国个人住房贷款所属行业发展能力分析

第五章 我国个人住房贷款所属行业供需形势分析

5.1 个人住房贷款所属行业供给分析

5.1.1 2015-2019年个人住房贷款所属行业供给分析

5.1.0 19-2025年个人住房贷款所属行业供给变化趋势

5.1.3 个人住房贷款所属行业区域供给分析

5.2 2015-2019年我国个人住房贷款所属行业需求情况

5.2.1 个人住房贷款所属行业需求市场

5.2.2 个人住房贷款所属行业客户结构

5.2.3 个人住房贷款所属行业需求的地区差异

5.3 个人住房贷款市场应用及需求预测

5.3.1 个人住房贷款应用市场总体需求分析

(1) 个人住房贷款应用市场需求特征

(2) 个人住房贷款应用市场需求总规模

5.3.2 2020-2025年个人住房贷款所属行业领域需求量预测

(1) 2020-2025年个人住房贷款所属行业领域需求产品/服务功能预测

(2) 2020-2025年个人住房贷款所属行业领域需求产品/服务市场格局预测

5.3.3 重点行业个人住房贷款产品/服务需求分析预测

第六章 个人住房贷款行业产业结构分析

6.1 个人住房贷款产业结构分析

6.1.1 市场细分充分程度分析

6.1.2 各细分市场领先企业排名

6.1.3 各细分市场占总市场的结构比例

6.1.4 领先企业的结构分析(所有制结构)

6.2 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

6.2.1 产业价值链的构成

6.2.2 产业链条的竞争优势与劣势分析

6.3 产业结构发展预测

6.3.1 产业结构调整指导政策分析

6.3.2 产业结构调整中消费者需求的引导因素

6.3.3 中国个人住房贷款行业参与国际竞争的战略市场定位

6.3.4 个人住房贷款产业结构调整方向分析

6.3.5 建议

第七章 我国个人住房贷款行业产业链分析

7.1 个人住房贷款行业产业链分析

7.1.1 产业链结构分析

7.1.2 主要环节的增值空间

7.1.3 与上下游行业之间的关联性

7.2 个人住房贷款上游行业分析

7.2.1 个人住房贷款产品成本构成

7.2.2 2015-2019年上游行业发展现状

7.2.3 2020-2025年上游行业发展趋势

7.2.4 上游供给对个人住房贷款行业的影响

7.3 个人住房贷款下游行业分析

7.3.1 个人住房贷款下游行业分布

7.3.2 2015-2019年下游行业发展现状

7.3.3 2020-2025年下游行业发展趋势

7.3.4 下游需求对个人住房贷款行业的影响

第八章 我国个人住房贷款行业渠道分析及策略

8.1 个人住房贷款行业渠道分析

8.1.1 渠道形式及对比

8.1.2 各类渠道对个人住房贷款行业的影响

8.1.3 主要个人住房贷款企业渠道策略研究

8.1.4 各区域主要代理商情况

8.2 个人住房贷款行业用户分析

8.2.1 用户认知程度分析

8.2.2 用户需求特点分析

8.2.3 用户购买途径分析

8.3 个人住房贷款行业营销策略分析

8.3.1 中国个人住房贷款营销概况

8.3.2 个人住房贷款营销策略探讨

8.3.3 个人住房贷款营销发展趋势

第九章 我国个人住房贷款行业竞争形势及策略

9.1 行业总体市场竞争状况分析

9.1.1 个人住房贷款行业竞争结构分析

(1) 现有企业间竞争

(2) 潜在进入者分析

- (3) 替代品威胁分析
- (4) 供应商议价能力
- (5) 客户议价能力
- (6) 竞争结构特点总结
- 9.1.2 个人住房贷款行业企业间竞争格局分析
- 9.1.3 个人住房贷款行业集中度分析
- 9.1.4 个人住房贷款行业SWOT分析
- 9.2 中国个人住房贷款行业竞争格局综述
- 9.2.1 个人住房贷款行业竞争概况
 - (1) 中国个人住房贷款行业竞争格局
 - (2) 个人住房贷款行业未来竞争格局和特点
 - (3) 个人住房贷款市场进入及竞争对手分析
- 9.2.2 中国个人住房贷款行业竞争力分析
 - (1) 我国个人住房贷款行业竞争力剖析
 - (2) 我国个人住房贷款企业市场竞争的优势
 - (3) 国内个人住房贷款企业竞争能力提升途径
- 9.2.3 个人住房贷款市场竞争策略分析

第十章 个人住房贷款行业领先企业经营形势分析

- 10.1 中国银行股份有限公司
 - 10.1.1 企业概况
 - 10.1.2 企业优势分析
 - 10.1.3 产品/服务特色
 - 10.1.4 企业经营状况
 - 10.1.5 企业发展规划
- 10.2 中信银行股份有限公司
 - 10.2.1 企业概况
 - 10.2.2 企业优势分析
 - 10.2.3 产品/服务特色
 - 10.2.4 企业经营状况
 - 10.2.5 企业发展规划
- 10.3 中国工商银行股份有限公司
 - 10.3.1 企业概况
 - 10.3.2 企业优势分析
 - 10.3.3 产品/服务特色

10.3.4 企业经营状况

10.3.5 企业发展规划

10.4中国建设银行股份有限公司

10.4.1企业概况

10.4.2企业优势分析

10.4.3产品/服务特色

10.4.4 企业经营状况

10.4.5 企业发展规划

10.5招商银行股份有限公司

10.5.1企业概况

10.5.2企业优势分析

10.5.3产品/服务特色

10.5.4企业经营状况

10.5.4 企业发展规划

第十一章 2020-2025年个人住房贷款行业投资前景

11.12020-2025年个人住房贷款市场发展前景

11.1.1 2020-2025年个人住房贷款市场发展潜力

11.1.2 2020-2025年个人住房贷款市场发展前景展望

11.1.3 2020-2025年个人住房贷款细分行业发展前景分析

11.1.4 2020-2025年个人住房贷款市场发展趋势预测

11.2.12020-2025年个人住房贷款行业发展趋势

11.2.2 2020-2025年个人住房贷款市场规模预测

11.2.3 2020-2025年个人住房贷款行业应用趋势预测

11.2.4 2020-2025年细分市场发展趋势预测

11.3 2020-2025年中国个人住房贷款所属行业供需预测

11.3.12020-2025年中国个人住房贷款所属行业供给预测

11.3.2 2020-2025年中国个人住房贷款所属行业需求预测

11.3.3 2020-2025年中国个人住房贷款供需平衡预测

11.4影响企业生产与经营的关键趋势

11.4.1市场整合成长趋势

11.4.2需求变化趋势及新的商业机遇预测

11.4.3企业区域市场拓展的趋势

11.4.4科研开发趋势及替代技术进展

11.4.5影响企业销售与服务方式的关键趋势

第十二章 2020-2025年个人住房贷款行业投资机会与风险

12.1 个人住房贷款行业投融资情况

12.1.1 所属行业资金渠道分析

12.1.2 固定资产投资分析

12.1.3 兼并重组情况分析

12.2 2020-2025年个人住房贷款行业投资机会

12.2.1 产业链投资机会

12.2.2 细分市场投资机会

12.2.3 重点区域投资机会

12.3 2020-2025年个人住房贷款行业投资风险及防范

12.3.1 政策风险及防范

12.3.2 技术风险及防范

12.3.3 供求风险及防范

12.3.4 宏观经济波动风险及防范

12.3.5 关联产业风险及防范

12.3.6 产品结构风险及防范

12.3.7 其他风险及防范

第十三章 个人住房贷款行业投资战略研究

13.1 个人住房贷款行业发展战略研究

13.1.1 战略综合规划

13.1.2 技术开发战略

13.1.3 业务组合战略

13.1.4 区域战略规划

13.1.5 产业战略规划

13.1.6 营销品牌战略

13.1.7 竞争战略规划

13.2 对我国个人住房贷款品牌的战略思考

13.2.1 个人住房贷款品牌的重要性

13.2.2 个人住房贷款实施品牌战略的意义

13.2.3 个人住房贷款企业品牌的现状分析

13.2.4 我国个人住房贷款企业的品牌战略

13.2.5 个人住房贷款品牌战略管理的策略

13.3 个人住房贷款经营策略分析

- 13.3.1个人住房贷款市场细分策略
- 13.3.2个人住房贷款市场创新策略
- 13.3.3品牌定位与品类规划
- 13.3.4个人住房贷款新产品差异化战略
- 13.4个人住房贷款行业投资战略研究
- 13.4.12019年个人住房贷款行业投资战略
- 13.4.2 2020-2025年个人住房贷款行业投资战略
- 13.4.3 2020-2025年细分行业投资战略

第十四章 研究结论及投资建议

- 14.1个人住房贷款行业研究结论
- 14.2个人住房贷款行业投资价值评估
- 14.3个人住房贷款行业投资建议
- 14.3.1行业发展策略建议
- 14.3.2行业投资方向建议
- 14.3.3行业投资方式建议

图表目录：

- 图表1：个人住房贷款行业生命周期
 - 图表2：个人住房贷款行业产业链结构
 - 图表3：2015-2019年全球个人住房贷款所属行业市场规模
 - 图表4：2015-2019年中国个人住房贷款所属行业市场规模
 - 图表5：2015-2019年个人住房贷款所属行业重要数据指标比较
 - 图表6：2015-2019年中国个人住房贷款市场占全球份额比较
 - 图表7：2015-2019年个人住房贷款所属行业工业总产值
 - 图表8：2015-2019年个人住房贷款所属行业销售收入
 - 图表9：2015-2019年个人住房贷款所属行业利润总额
 - 图表10：2015-2019年个人住房贷款所属行业资产总计
 - 图表11：2015-2019年个人住房贷款所属行业负债总计
 - 图表12：2015-2019年个人住房贷款行业竞争力分析
 - 图表13：2015-2019年个人住房贷款市场价格走势
 - 图表：2015-2019年个人住房贷款所属行业主营业务收入
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/478065.html>