

# 2019-2025年中国产业园区开发市场供需格局及未来发展趋势报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年中国产业园区开发市场供需格局及未来发展趋势报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/425712.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

我国产业地产行业的市场结构处于垄断竞争状态。行业中地产开发企业较多，但由于产业地产的土地资源大多由政府垄断，目前各地区规模较大的产业地产开发政府主要选择的投资开发商为资金实力雄厚的大地产开发商，如联东U谷，以专业产业地产运营商为定位，在行业内形成了龙头地位。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：中国经济改革与产业布局背景44

#### 1.1中国经济改革背景分析44

#### 1.2区域承接产业转移趋势46

##### 1.2.1长三角经济圈产业转移46

##### 1.2.2珠三角经济圈产业转移47

##### 1.2.3环渤海经济圈产业转移48

##### 1.2.4中原经济圈产业转移49

##### 1.2.5西部经济圈产业转移50

#### 1.3园区区域投资产业集群环境51

##### 1.3.1国内产业集群主要特点51

##### 1.3.2国内产业集展规模51

##### 1.3.3国内产业集群区域格局53

##### 1.3.4国内产业集群组织结构53

##### 1.3.5国内产业集展模式54

##### 1.3.6国内产业集展产业分布54

###### (1) 产业集群行业分布54

###### (2) 纺织服装产业集群分布56

###### (3) 生物医药产业集群分布56

###### (4) 信息产业集群分布56

###### (5) 创意产业集群分布56

###### (6) 其他产业集群分布57

#### 1.4国内产业发展布局分析57

- 1.4.1 产业布局与产业结构的关系57
- 1.4.2 主要产业布局模式分析59
- 1.4.3 未来中国产业布局的战略选择61

## 第2章：中国产业园区所属行业运行现状分析63行业

- 2.1 产业园区相关概述63
  - 2.1.1 产业园区发展阶段分析63
  - 2.1.2 产业园区基本分类界定65
    - (1) 科技园区65
    - (2) 一般工业园区65
    - (3) 专业园区65
  - 2.1.3 产业园区治理结构模式66
  - 2.1.4 企业区域分布情况分析66
  - 2.1.5 产业园区生命周期特征68
    - (1) 生产要素聚集阶段69
    - (2) 产业主导阶段69
    - (3) 创新突破阶段70
    - (4) 现代科技都市阶段70
- 2.2 产业园区发展规模分析71
  - 2.2.1 产业园区数量规模分析71
  - 2.2.2 产业园区投资规模分析71
  - 2.2.3 产业园区建设面积分析71
  - 2.2.4 产业园区入驻企业规模72
  - 2.2.5 产业园区从业人员规模72
- 2.3 产业园区经营效益分析73
  - 2.3.1 产业园区盈利模式分析73
    - (1) 产业园区盈利点分析73
    - (2) 产业园区盈利模式分析74
    - (3) 产业园区盈利方式对比75
  - 2.3.2 产业园区工业产值分析76
  - 2.3.3 产业园区投资收益分析76
- 2.4 产业园区投资与开发风险76
  - 2.4.1 政策性风险分析76
  - 2.4.2 周期性风险分析77
  - 2.4.3 资金链风险分析77

### 第3章：中国产业园区开发主体分析78

#### 3.1产业园区开发模式分析78

##### 3.1.1“园中园”开发模式78

##### 3.1.2“市场化”开发模式78

##### 3.1.3“行政特区”开发模式78

##### 3.1.4“官助民办”开发模式80

#### 3.2园区住宅开发主体分析80

##### 3.2.1园区住宅开发模式分析80

##### 3.2.2园区住宅运营模式分析81

##### 3.2.3园区住宅盈利模式分析81

##### 3.2.4住宅地产运行价格分析81

##### 3.2.5园区住宅开发影响因素82

#### 3.3园区商业开发主体分析82

##### 3.3.1园区商业地产开发模式82

##### 3.3.2园区商业地产运营模式86

##### 3.3.3园区商业地产盈利模式87

##### 3.3.4园区商业开发影响因素88

#### 3.4园区工业开发主体分析89

##### 3.4.1园区工业地产开发模式89

###### (1) 工业园区开发模式89

###### (2) 工业地产商模式90

###### (3) 主体企业引导模式90

###### (4) 私人业主开发模式90

###### (5) 综合运作模式91

##### 3.4.2园区工业地产运营模式91

##### 3.4.3园区工业地产盈利模式91

##### 3.4.4工业地产运行价格分析92

##### 3.4.5园区工业开发影响因素92

#### 3.5政府对园区产业的规划93

##### 3.5.1园区产业方向选择标准93

##### 3.5.2企业入驻园区参考因素94

##### 3.5.3政府对园区发展的定位95

###### (1) 园区功能定位研究框架95

###### (2) 园区目标客户选择框架95

(3) 园区管控机制研究框架96

3.5.4政府对园区产业的定位96

第4章：中国产业园区公共服务平台建设分析99

4.1产业园公共服务平台构造与功能99

4.1.1园区公共服务平台总体架构分析99

4.1.2园区公共服务平台构成要素分析100

(1) 平台的供需主体100

(2) 平台运行的中介机构100

(3) 平台运行的硬件系统101

(4) 平台运行的软件系统101

4.1.3园区公共服务平台功能模块分析102

(1) 数据查询服务系统102

(2) 智力资源服务系统103

(3) 仪器设备共享系统103

(4) 技术研发服务系统104

(5) 中小企业服务系统104

(6) 检验检测服务系统105

(7) 中试试验服务系统106

(8) 技术转移服务系统106

(9) 创业孵化服务系统107

(10) 节能环保服务系统108

4.2园区公共服务平台运营与服务108

4.2.1公共服务平台使用流程108

4.2.2公共服务平台运营模式111

4.2.3公共服务平台服务模式113

(1) 服务平台收费策略113

(2) 资源使用收费标准114

4.3园区公共服务平台建设与保障115

4.3.1公共服务平台的构建主体115

(1) 平台的投资主体分析115

(2) 平台的建设管理主体117

(3) 平台的参与主体分析118

4.3.2公共服务平台的保障机制119

(1) 资金保障机制分析119

- (2) 制度保障机制分析119
- (3) 运行保障机制分析120
- (4) 人才保障机制分析120
- (5) 环境保障机制分析121
- 4.4 园区公共服务平台运营案例122
- 4.4.1 张江高科公共服务平台运营案例122
  - (1) 平台建设内容分析122
  - (2) 平台建设特点分析126
  - (3) 平台运行机制分析127
- 4.4.2 中关村科技园公共服务平台运营案例127
  - (1) 平台建设内容分析127
  - (2) 平台建设特点分析128
  - (3) 平台运行机制分析129
- 4.4.3 苏州工业园公共服务平台运营案例130
  - (1) 平台建设内容分析130
  - (2) 平台建设特点分析130
  - (3) 平台运行机制模式131
- 4.4.4 西安软件园公共服务平台运营案例131
  - (1) 平台建设内容分析131
  - (2) 平台建设特点分析131
  - (3) 平台运行机制模式132
- 4.4.5 江苏泰州医药公共服务平台运营案例133
  - (1) 平台建设内容分析133
  - (2) 平台建设特点分析134
  - (3) 平台运行机制模式134

## 第5章：中国产业园区细分领域投资分析136

- 5.1 高新技术产业园投资分析136
- 5.1.1 高新技术产业园基本情况136
  - (1) 高新技术产业园发展规模136
  - (2) 高新技术产业园经营效益139
  - (3) 高新技术产业园企业性质141
  - (4) 高新技术产业园产品结构141
  - (5) 高新技术产业园出口情况141
- 5.1.2 生物医药产业园投资规划分析143

- (1) 生物医药产业园开发模式143
- (2) 生物医药产业园主要特点143
- (3) 生物医药产业园主要作用144
- (4) 生物医药产业园运营模式144
- (5) 生物医药产业园盈利模式145
- (6) 生物医药产业园投资风险分析147
- (7) 生物医药产业园投资进展与趋势149
- 5.1.3新材料产业园投资分析152
  - (1) 新材料产业园主要分类152
  - (2) 新材料产业园主要特点152
  - (3) 新材料产业园主要作用153
  - (4) 新材料产业园运营模式153
  - (5) 新材料产业园投资风险分析153
  - (6) 新材料产业园投资进展与趋势153
- 5.2工业园区投资分析155
  - 5.2.1般工业园投资分析155
    - (1) 一般工业园区开发模式155
    - (2) 一般工业园区合作模式156
    - (3) 一般工业园区产品模式158
    - (4) 一般工业园区运营模式158
    - (5) 一般工业园区收益模式160
    - (6) 一般工业园区发展趋势161
  - 5.2.2生态工业园区建设与运营分析162
    - (1) 生态工业园区发展模式分析162
    - (2) 生态工业园区建设模式分析165
    - (3) 生态工业园区建设基本情况166
      - 1) 生态工业园区建设规模166
      - 2) 生态工业园区类型分布166
      - 3) 生态工业园区地区分布167
      - (4) 生态工业园区细分市场分析167
        - 1) 行业类生态工业园区167
        - 2) 综合类生态工业园区167
        - 3) 静脉产业类生态工业园区167
    - (5) 生态工业园区发展趋势分析168
      - 1) 生态工业园发展机会和威胁分析168



- 2) 生态工业园区发展趋势展望170
- 5.3专业园区投资分析171
  - 5.3.1现代农业园区投资分析171
    - (1) 现代农业园区的分类171
    - (2) 现代农业园区建设规模171
    - (3) 现代农业园区主要作用172
    - (4) 现代农业园区开发模式173
    - (5) 现代农业科技园运营模式182
  - 1) 龙头企业带动型182
  - 2) 都市现代农业型183
  - 3) 三级园区建设型185
  - 4) 外向高效型农业科技园186
  - 5) 带动新农村建设类型186
  - 6) 现代农业实验区型188
  - 7) 高效农业示范园188
  - 8) 设施农业型188
    - (6) 现代农业园区盈利模式189
    - (7) 现代农业园区投资风险分析189
    - (8) 现代农业园区建设进展与趋势190
- 5.3.2化工产业园投资分析191
  - (1) 化工产业园开发模式191
  - (2) 化工产业园主要特点193
  - (3) 化工产业园主要作用194
  - (4) 化工产业园运营模式196
  - (5) 化工产业园盈利模式205
  - (6) 化工产业园投资风险分析205
  - (7) 化工产业园投资进展与趋势206
- 5.3.3汽车产业园投资分析207
  - (1) 汽车产业园的分类207
  - (2) 汽车产业园开发模式208
  - (3) 汽车产业园主要特点208
  - (4) 汽车产业园主要作用209
  - (5) 汽车产业园投资风险分析210
  - (6) 汽车产业园投资进展与趋势210
- 5.3.4食品产业园投资分析211

- (1) 食品产业园的分类211
- (2) 食品产业园开发模式211
- (3) 食品产业园主要特点214
- (4) 食品产业园主要作用216
- (5) 食品产业园运营模式216
- (6) 食品产业园盈利模式216
- (7) 食品产业园投资风险分析217
- (8) 食品产业园投资进展与趋势217
- 5.3.5物流园区投资分析218
  - (1) 物流园区的分类218
  - (2) 物流园区建设规模219
  - (3) 物流园区主要作用221
  - (4) 物流园区开发模式223
  - (5) 物流园发展运营模式224
  - (6) 物流园区管理模式230
  - (7) 物流园区盈利模式233
  - (8) 物流园区投资风险分析235
  - (9) 物流园区建设进展与趋势237
- 5.3.6创意产业园区投资分析238
  - (1) 创意产业园区的分类238
  - (2) 创意产业园区发展路径239
  - (3) 创意产业园区建设规模241
  - (4) 创意产业园区主要作用241
  - (5) 创意产业园开发模式246
  - (6) 创意产业园盈利模式248
  - (7) 创意产业园区企业聚集动力249
  - (8) 创意产业园区投资风险分析250
  - (9) 创意产业园区发展趋势分析250
- 5.3.7总部经济园区投资分析252
  - (1) 总部经济的特征252
  - (2) 总部经济园区建设要点253
  - (3) 总部经济园区建设现状254
  - (4) 总部经济园区主要作用254
  - (5) 总部经济园区发展模式260
  - (6) 总部经济园区盈利模式261

(7) 总部经济园区建设趋势261

第6章：中国重点省市产业园布局与产业规划方案268

6.1北京市产业园区布局及产业规划268

6.1.1北京市产业园经营情况分析268

6.1.2北京市土地利用现状及规划268

6.1.3北京城市定位及产业发展方向271

6.1.4北京产业园区布局与规划274

6.1.5北京产业园区细分市场投资分析275

(1) 高新技术产业园区市场投资分析275

(2) 工业园区市场投资分析275

(3) 专业园区市场投资分析276

1) 农业园区市场发展分析276

2) 物流园区市场发展分析279

3) 创意产业园区市场发展分析279

4) 总部经济园区市场发展分析280

6.1.6北京产业园区发展机遇分析281

6.2上海市产业园区布局及产业规划285

6.2.1上海市产业园经营情况分析285

6.2.2上海市土地利用现状及规划285

6.2.3上海城市定位及产业发展方向287

6.2.4上海产业园区布局与规划293

6.2.5上海产业园区细分市场投资分析295

(1) 高新技术产业园区市场投资分析295

(2) 工业园区市场投资分析297

(3) 专业园区市场投资分析298

1) 上海农业园区发展分析298

2) 上海物流园区发展分析298

3) 上海创意产业园区发展分析301

4) 上海总部经济园区发展分析307

6.2.6上海产业园区发展机遇分析308

6.3天津市产业园区布局及产业规划310

6.3.1天津市产业园经营情况分析310

6.3.2天津市土地利用现状及规划310

6.3.3天津城市定位及产业发展方向338

- 6.3.4天津产业园区布局与规划342
- 6.3.5天津产业园区细分市场投资分析343
  - (1) 高新技术产业园区市场投资分析343
  - (2) 工业园区市场投资分析343
  - (3) 专业园区市场投资分析344
    - 1) 天津农业园区发展分析344
    - 2) 天津物流园区发展分析344
    - 3) 天津创意产业园区发展分析345
    - 4) 天津总部经济园区发展分析346
- 6.3.6天津产业园区发展机遇分析346
- 6.4重庆市产业园区布局及产业规划351
  - 6.4.1重庆市产业园经营情况分析351
  - 6.4.2重庆市土地利用现状及规划351
  - 6.4.3重庆城市定位及产业发展方向386
  - 6.4.4重庆产业园区布局与规划387
  - 6.4.5重庆产业园区细分市场投资分析388
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析388
    - (2) 工业园区市场投资分析389
    - (3) 专业园区市场投资分析393
      - 1) 重庆农业园区发展分析393
      - 2) 重庆物流园区发展分析394
      - 3) 重庆创意产业园区发展分析397
      - 4) 重庆总部经济园区发展分析398
  - 6.4.6重庆产业园区发展机遇分析399
- 6.5江苏省产业园区布局及产业规划402
  - 6.5.1江苏省产业园经营情况分析402
  - 6.5.2江苏省土地利用现状及规划402
  - 6.5.3江苏省产业发展环境及方向450
  - 6.5.4江苏省产业园区布局与规划452
  - 6.5.5江苏省产业园区细分市场投资分析452
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析452
    - (2) 工业园区市场投资分析453
    - (3) 专业园区市场投资分析456
      - 1) 江苏省农业园区发展分析456
      - 2) 江苏省物流园区发展分析457

- 3) 江苏省创意产业园区发展分析457
- 4) 江苏省总部经济园区发展分析459
- 6.5.6江苏省产业园区发展机遇分析469
- 6.6浙江省产业园区布局及产业规划476
  - 6.6.1浙江省产业园经营情况分析476
  - 6.6.2浙江省土地利用现状及规划476
  - 6.6.3浙江省产业发展环境及方向526
  - 6.6.4浙江省产业园区布局及规划537
  - 6.6.5浙江省产业园区细分市场投资分析537
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析537
    - (2) 工业园区市场投资分析538
    - (3) 专业园区市场投资分析539
  - 1) 浙江省农业园区发展分析539
  - 2) 浙江省物流园区发展分析540
  - 3) 浙江省创意产业园区发展分析546
  - 4) 浙江省总部经济园区发展分析547
  - 6.6.6浙江省产业园区发展机遇分析549
- 6.7广东省产业园区布局及产业规划551
  - 6.7.1广东省产业园经营情况分析551
  - 6.7.2广东省土地利用现状及规划551
  - 6.7.3广东省产业发展环境及方向587
  - 6.7.4广东省产业园区布局与规划588
  - 6.7.5广东省产业园区细分市场投资分析589
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析589
    - (2) 工业园区市场投资分析589
    - (3) 专业园区市场投资分析592
  - 1) 广东省农业园区发展分析592
  - 2) 广东省物流园区发展分析592
  - 3) 广东省创意产业园区发展分析593
  - 4) 广东省总部经济园区发展分析595
  - 6.7.6广东省产业园区发展机遇分析596
- 6.8山东省产业园区布局及产业规划598
  - 6.8.1山东省产业园经营情况分析598
  - 6.8.2山东省土地利用现状及规划598
  - 6.8.3山东省产业发展环境及方向599

- 6.8.4山东省产业园区布局与规划601
- 6.8.5山东省产业园区细分市场投资分析602
  - (1) 高新技术产业园区市场投资分析602
  - (2) 工业园区市场投资分析604
  - (3) 专业园区市场投资分析605
  - 1) 山东省农业园区发展分析605
  - 2) 山东省物流园区发展分析608
  - 3) 山东省创意产业园区发展分析609
  - 4) 山东省总部经济园区发展分析610
- 6.8.6山东省产业园区发展机遇分析612
- 6.9福建省产业园区布局及产业规划613
  - 6.9.1福建省产业园经营情况分析613
  - 6.9.2福建省土地利用现状及规划614
  - 6.9.3福建省产业发展环境及方向653
  - 6.9.4福建省产业园区布局与规划655
  - 6.9.5福建省产业园区细分市场投资分析656
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析656
    - (2) 工业园区市场投资分析656
    - (3) 专业园区市场投资分析665
    - 1) 福建省农业园区发展分析665
    - 2) 福建省物流园区发展分析667
    - 3) 福建省创意产业园区发展分析667
    - 4) 福建省总部经济园区发展分析668
  - 6.9.6福建省产业园区发展机遇分析669
- 6.10湖北省产业园区布局及产业规划670
  - 6.10.1湖北省产业园经营情况分析670
  - 6.10.2湖北省土地利用现状及规划670
  - 6.10.3湖北省产业发展环境及方向711
  - 6.10.4湖北省产业园区布局与规划727
  - 6.10.5湖北省产业园区细分市场投资分析728
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析728
    - (2) 工业园区市场投资分析729
    - (3) 专业园区市场投资分析730
    - 1) 湖北省农业园区发展分析730
    - 2) 湖北省物流园区发展分析730

- 3) 湖北省创意产业园区发展分析731
- 4) 湖北省总部经济园区发展分析731
- 6.10.6湖北省产业园区发展机遇分析734
- 6.11湖南省产业园区布局及产业规划736
  - 6.11.1湖南省产业园经营情况分析736
  - 6.11.2湖南省土地利用现状及规划736
  - 6.11.3湖南省产业发展环境及方向764
  - 6.11.4湖南省产业园区布局与规划766
  - 6.11.5湖南省产业园区细分市场投资分析767
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析767
    - (2) 工业园区市场投资分析768
    - (3) 专业园区市场投资分析771
  - 1) 湖南省农业园区发展分析771
  - 2) 湖南省物流园区发展分析774
  - 3) 湖南省创意产业园区发展分析775
  - 4) 湖南省总部经济园区发展分析775
- 6.11.6湖南省产业园区发展机遇分析776
- 6.12江西省产业园区布局及产业规划777
  - 6.12.1江西省产业园经营情况分析777
  - 6.12.2江西省土地利用现状及规划778
  - 6.12.3江西省产业发展环境及方向820
  - 6.12.4江西省产业园区布局与规划822
  - 6.12.5江西省产业园区细分市场投资分析823
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析823
    - (2) 工业园区市场投资分析824
    - (3) 专业园区市场投资分析824
  - 1) 江西省农业园区发展分析824
  - 2) 江西省物流园区发展分析825
  - 3) 江西省创意产业园区发展分析827
  - 4) 江西省总部经济园区发展分析828
- 6.12.6江西省产业园区发展机遇分析829
- 6.13河北省产业园区布局及产业规划830
  - 6.13.1河北省产业园经营情况分析830
  - 6.13.2河北省土地利用现状及规划830
  - 6.13.3河北省产业发展环境及方向841

- 6.13.4河北省产业园区布局与规划845
- 6.13.5河北省产业园区细分市场投资分析855
  - (1) 高新技术产业园区市场投资分析855
  - (2) 工业园区市场投资分析857
  - (3) 专业园区市场投资分析858
  - 1) 河北省农业园区发展分析858
  - 2) 河北省物流园区发展分析862
  - 3) 河北省创意产业园区发展分析862
  - 4) 河北省总部经济园区发展分析863
- 6.13.6河北省产业园区发展机遇分析863
- 6.14辽宁省产业园区布局及产业规划865
  - 6.14.1辽宁省产业园经营情况分析865
  - 6.14.2辽宁省土地利用现状及规划865
  - 6.14.3辽宁省产业发展环境及方向896
  - 6.14.4辽宁省产业园区布局与规划896
  - 6.14.5辽宁省产业园区细分市场投资分析898
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析898
    - (2) 工业园区市场投资分析898
    - (3) 专业园区市场投资分析900
    - 1) 辽宁省农业园区发展分析900
    - 2) 辽宁省物流园区发展分析900
    - 3) 辽宁省创意产业园区发展分析901
    - 4) 辽宁省总部经济园区发展分析903
  - 6.14.6辽宁省产业园区发展机遇分析903
- 6.15山西省产业园区布局及产业规划906
  - 6.15.1山西省产业园经营情况分析906
  - 6.15.2山西省土地利用现状及规划907
  - 6.15.3山西省产业发展环境及方向909
  - 6.15.4山西省产业园区布局与规划911
  - 6.15.5山西省产业园区细分市场投资分析914
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析914
    - (2) 工业园区市场投资分析918
    - (3) 专业园区市场投资分析919
    - 1) 山西省农业园区发展分析919
    - 2) 山西省物流园区发展分析920



- 3) 山西省创意产业园区发展分析921
- 4) 山西省总部经济园区发展分析921
- 6.15.6 山西省产业园区发展机遇分析923
- 6.16 四川省产业园区布局及产业规划924
  - 6.16.1 四川省产业园经营情况分析924
  - 6.16.2 四川省土地利用现状及规划924
  - 6.16.3 四川省产业发展环境及方向928
  - 6.16.4 四川省产业园区布局与规划930
  - 6.16.5 四川省产业园区细分市场投资分析931
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析931
    - (2) 工业园区市场投资分析932
    - (3) 专业园区市场投资分析932
  - 1) 四川省农业园区发展分析932
  - 2) 四川省物流园区发展分析933
  - 3) 四川省创意产业园区发展分析934
  - 4) 四川省总部经济园区发展分析934
  - 6.16.6 四川省产业园区发展机遇分析935
- 6.17 内蒙古产业园区布局及产业规划936
  - 6.17.1 内蒙古产业园经营情况分析936
  - 6.17.2 内蒙古土地利用现状及规划936
  - 6.17.3 内蒙古产业发展环境及方向940
  - 6.17.4 内蒙古产业园区布局与规划944
  - 6.17.5 内蒙古产业园区细分市场投资分析945
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析945
    - (2) 工业园区市场投资分析950
    - (3) 专业园区市场投资分析950
  - 1) 内蒙古农业园区发展分析950
  - 2) 内蒙古物流园区发展分析951
  - 3) 内蒙古创意产业园区发展分析951
  - 4) 内蒙古总部经济园区发展分析953
  - 6.17.6 内蒙古产业园区发展机遇分析953
- 6.18 安徽省产业园区布局及产业规划954
  - 6.18.1 安徽省产业园经营情况分析954
  - 6.18.2 安徽省土地利用现状及规划954
  - 6.18.3 安徽省产业发展环境及方向971

- 6.18.4安徽省产业园区布局与规划972
- 6.18.5安徽省产业园区细分市场投资分析972
  - (1) 高新技术产业园区市场投资分析972
  - (2) 工业园区市场投资分析973
  - (3) 专业园区市场投资分析973
  - 1) 安徽省农业园区发展分析973
  - 2) 安徽省物流园区发展分析974
  - 3) 安徽省创意产业园区发展分析974
- 6.18.6安徽省产业园区发展机遇分析975
- 6.19黑龙江省产业园区布局及产业规划978
  - 6.19.1黑龙江省产业园经营情况分析978
  - 6.19.2黑龙江省土地利用现状及规划978
  - 6.19.3黑龙江省产业发展环境及方向983
  - 6.19.4黑龙江省产业园区布局与规划984
  - 6.19.5黑龙江省产业园区细分市场投资分析985
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析985
    - (2) 工业园区市场投资分析985
    - (3) 专业园区市场投资分析987
    - 1) 黑龙江省农业园区发展分析987
    - 2) 黑龙江省物流园区发展分析988
    - 3) 黑龙江省创意产业园区发展分析989
  - 6.19.6黑龙江省产业园区发展机遇分析989
- 6.20贵州省产业园区布局及产业规划990
  - 6.20.1贵州省产业园经营情况分析990
  - 6.20.2贵州省土地利用现状及规划990
  - 6.20.3贵州省产业发展环境及方向992
  - 6.20.4贵州省产业园区布局与规划993
  - 6.20.5贵州省产业园区细分领域投资分析994
    - (1) 高新技术产业园区市场投资分析994
    - (2) 工业园区市场投资分析995
    - (3) 专业园区市场投资分析997
    - 1) 贵州省农业园区发展分析997
    - 2) 贵州省物流园区发展分析998
    - 3) 贵州省创意产业园区发展分析999
  - 6.20.6贵州省产业园区发展机遇分析1000

6.21 云南省产业园区布局及产业规划1002

6.21.1 云南省产业园经营情况分析1002

6.21.2 云南省土地利用现状及规划1002

6.21.3 云南省产业发展环境及方向?1011

6.21.4 云南省产业园区布局与规划1012

6.21.5 云南省产业园区细分领域投资分析1013

(1) 高新技术产业园区市场投资分析1013

(2) 工业园区市场投资分析1014

(3) 专业园区市场投资分析1014

1) 云南省农业园区发展分析1014

2) 云南省物流园区发展分析1015

3) 云南省创意产业园区发展分析1016

6.21.6 云南省产业园区发展机遇分析1017

6.22 河南省产业园区布局及产业规划1018

6.22.1 河南省产业园经营情况分析1018

6.22.2 河南省土地利用现状及规划1018

6.22.3 河南省产业发展环境及方向1024

6.22.4 河南省产业园区布局与规划1025

6.22.5 河南省产业园区细分领域投资分析1027

(1) 高新技术产业园区市场投资分析1027

(2) 工业园区市场投资分析1027

(3) 专业园区市场投资分析1030

1) 河南省农业园区发展分析1030

2) 河南省物流园区发展分析1030

3) 河南省创意产业园区发展分析1030

6.22.6 河南省产业园区发展机遇分析1032

第7章：中国领先产业园区经营状况分析1034

7.1 中关村国家自主创新示范区经营分析1034

7.1.1 园区基本情况简述1034

7.1.2 园区发展规模分析1034

(1) 园区收入规模分析1034

(2) 园区人力资源规模1034

7.1.3 园区产业布局经验1035

7.1.4 园区优惠政策解析1035

- 7.1.5园区发展战略规划1037
- 7.1.6园区公共服务平台1037
- 7.1.7园区招商引资分析1038
- 7.2联东u谷?北京金桥产业园经营分析1044
  - 7.2.1园区基本情况简述1044
  - 7.2.2园区发展规模分析1045
  - 7.2.3园区产业布局经验1045
  - 7.2.4园区优惠政策解析1045
  - 7.2.5园区发展战略规划1046
- 7.3中国五矿（营口）产业园经营分析1046
  - 7.3.1园区基本情况简述1046
  - 7.3.2园区发展规模分析1046
  - 7.3.3园区产业布局经验1047
  - 7.3.4园区优惠政策解析1047
  - 7.3.5园区发展战略规划1048
  - 7.3.6园区招商引资分析1048
- 7.4天安?广州番禺节能科技园经营分析1051
  - 7.4.1园区基本情况简述1051
  - 7.4.2园区发展规模分析1051
  - 7.4.3园区产业布局经验1051
  - 7.4.4园区优惠政策解析1051
  - 7.4.5园区公共服务平台1052
- 7.5津通（常州）国际工业园经营分析1053
  - 7.5.1园区基本情况简述1053
  - 7.5.2园区发展规模分析1053
  - 7.5.3园区产业布局经验1053
  - 7.5.4园区优惠政策解析1054
  - 7.5.5园区发展战略规划1054
- 7.6上海国际汽车城经营分析1054
  - 7.6.1园区基本情况简述1054
  - 7.6.2园区发展规模分析1055
    - （1）园区产值规模分析1055
    - （2）园区入驻企业规模1055
  - 7.6.3园区产业布局经验1055
  - 7.6.4园区优惠政策解析1056

- 7.6.5 园区发展战略规划1056
- 7.6.6 园区公共服务平台1057
- 7.6.7 园区招商引资分析1057
- 7.7 固安工业园经营分析1058
  - 7.7.1 园区基本情况简述1058
  - 7.7.2 园区发展规模分析1058
  - 7.7.3 园区产业布局经验1059
  - 7.7.4 园区优惠政策解析1059
  - 7.7.5 园区发展战略规划1060
  - 7.7.6 园区公共服务平台1060
  - 7.7.7 园区招商引资分析1060
- 7.8 浙江再生塑料产业基地经营分析1061
  - 7.8.1 园区基本情况简述1061
  - 7.8.2 园区发展规模分析1062
  - 7.8.3 园区产业布局经验1062
  - 7.8.4 园区优惠政策解析1062
  - 7.8.5 园区发展战略规划1063
  - 7.8.6 园区招商引资分析1063
- 7.9 深港中海信科技园经营分析1064
  - 7.9.1 园区基本情况简述1064
  - 7.9.2 园区发展规模分析1064
  - 7.9.3 园区产业布局经验1064
  - 7.9.4 园区发展战略规划1065
  - 7.9.5 园区公共服务平台1065
- 7.10 上海张江高科技园区经营分析1066
  - 7.10.1 园区基本情况简述1066
  - 7.10.2 园区发展规模分析1066
    - (1) 园区产值规模分析1066
    - (2) 园区入驻企业规模1067
    - (3) 园区人力资源规模1067
  - 7.10.3 园区产业布局经验1067
  - 7.10.4 园区发展战略规划1068
  - 7.10.5 园区招商引资分析1068
- 7.11 武汉东湖新技术开发区经营分析1069
  - 7.11.1 园区基本情况简述1069

- 7.11.2 园区发展规模分析 1069
- 7.11.3 园区产业布局经验 1070
- 7.11.4 园区优惠政策解析 1070
- 7.11.5 园区发展战略规划 1071
- 7.11.6 园区公共服务平台 1072
- 7.11.7 园区招商引资分析 1072
- 7.12 上海多媒体产业园经营分析 1073
  - 7.12.1 园区基本情况简述 1073
  - 7.12.2 园区发展规模分析 1074
  - 7.12.3 园区产业布局经验 1074
  - 7.12.4 园区优惠政策解析 1075
  - 7.12.5 园区发展战略规划 1076
  - 7.12.6 园区公共服务平台 1076
  - 7.12.7 园区招商引资分析 1077
- 7.13 苏州工业园区经营分析 1077
  - 7.13.1 园区基本情况简述 1077
  - 7.13.2 园区发展规模分析 1078
  - 7.13.3 园区产业布局经验 1078
  - 7.13.4 园区优惠政策解析 1079
  - 7.13.5 园区发展战略规划 1080
  - 7.13.6 园区公共服务平台 1081
  - 7.13.7 园区招商引资分析 1081
- 7.14 深圳高新技术产业开发区经营分析 1082
  - 7.14.1 园区基本情况简述 1082
  - 7.14.2 园区发展规模分析 1082
  - 7.14.3 园区产业布局经验 1082
  - 7.14.4 园区优惠政策解析 1083
  - 7.14.5 园区发展战略规划 1083
  - 7.14.6 园区招商引资分析 1085
- 7.15 广州高新技术产业开发区民营科技园经营分析 1086
  - 7.15.1 园区基本情况简述 1086
  - 7.15.2 园区发展规模分析 1086
  - 7.15.3 园区产业布局经验 1087
  - 7.15.4 园区优惠政策解析 1087
  - 7.15.5 园区发展战略规划 1087

- 7.15.6园区招商引资分析1088
- 7.16泰州医药高新技术产业开发区经营分析1088
  - 7.16.1园区基本情况简述1088
  - 7.16.2园区发展规模分析1088
  - 7.16.3园区产业布局经验1089
  - 7.16.4园区优惠政策解析1089
  - 7.16.5园区发展战略规划1089
  - 7.16.6园区公共服务平台1090
  - 7.16.7园区招商引资分析1090
- 7.17包头稀土高新技术产业开发区经营分析1090
  - 7.17.1园区基本情况简述1090
  - 7.17.2园区发展规模分析1091
  - 7.17.3园区产业布局经验1091
  - 7.17.4园区优惠政策解析1092
  - 7.17.5园区发展战略规划1094
  - 7.17.6园区公共服务平台1094
  - 7.17.7园区招商引资分析1095
- 7.18陕西航空经济技术开发区经营分析1096
  - 7.18.1园区基本情况简述1096
  - 7.18.2园区发展规模分析1096
  - 7.18.3园区产业布局经验1097
  - 7.18.4园区优惠政策解析1097
  - 7.18.5园区发展战略规划1098
  - 7.18.6园区招商引资分析1098
- 7.19宁波石化经济技术开发区经营分析1098
  - 7.19.1园区基本情况简述1098
  - 7.19.2园区发展规模分析1099
  - 7.19.3园区产业布局经验1099
  - 7.19.4园区优惠政策解析1100
  - 7.19.5园区发展战略规划1100
  - 7.19.6园区招商引资分析1105
- 7.20山东德州经济开发区经营分析1106
  - 7.20.1园区基本情况简述1106
  - 7.20.2园区发展规模分析1106
  - 7.20.3园区产业布局经验1107

7.20.4园区优惠政策解析1107

7.20.5园区发展战略规划1108

7.20.6园区公共服务平台1109

7.20.7园区招商引资分析1109

第8章：中国产业园区招商引资策略与建议1111

8.1园区招商引资资金来源渠道分析1111

8.1.1招商引资产业资本渠道分析1111

8.1.2招商引资商业资本渠道分析1111

8.1.3招商引资金融资本渠道分析1112

8.1.4招商引资知识资本渠道分析1113

8.1.5招商引资风险资本渠道分析1113

8.2园区招商引资风险与规避措施1114

8.2.1招商引资风险来源分析1114

(1) 招商引资政治风险分析1114

(2) 招商引资经济风险分析1114

(3) 招商引资产业风险分析1114

(4) 招商引资金融风险分析1115

8.2.2国外招商引资风险规避措施1118

8.2.3招商引资风险规避经验1119

8.2.4国外招商引资风险规避经验借鉴1119

8.3中国园区招商引资路径与典型模式1120

8.3.1国内招商引资方式及路径1120

8.3.2国内招商引资的典型模式1124

(1) 政府主导型模式1124

(2) 市场主导型模式1124

(3) 总部经济模式1124

(4) 专攻型模式1125

(5) 并购模式1125

(6) 以民引外模式1125

8.3.3主要招商引资模式对比分析1126

8.3.4中国招商引资成功案例分析1128

(1) 西安高新区1128

(2) 成都高新区1128

(3) 苏州高新区1129



- (4) 新加坡裕廊工业园1129
- 8.4产业园区项目包装推广方案1130
  - 8.4.1园区品牌价值及品牌定位1130
    - (1) 园区品牌推广目的研究1130
    - (2) 园区品牌推广方式分析1131
    - (3) 园区品牌价值定位分析1132
    - (4) 园区品牌功能定位分析1132
    - (5) 园区品牌推广阻碍研究1132
  - 8.4.2园区品牌营销策略分析1133
    - (1) 园区整体营销思路1133
    - (2) 园区品牌推广程序1134
    - (3) 园区品牌营销道具1134
  - 8.4.3报媒呈现及活动策划1135
    - (1) 各媒体推广比例1135
    - (2) 各媒体呈现方式1135
    - (3) 品牌推广活动策划1140
  - 8.4.4园区包装推广费用测算1142
    - (1) 报媒投入资金测算1142
    - (2) 其他投入资金测算1142

## 第9章：中国产业园区发展前景与招商引资建议1143

- 9.1产业园区发展环境分析1143
  - 9.1.1产业园区建设政策环境1143
    - (1) 国家工业地产相关政策1143
    - (2) 国家产业发展规划解析1146
    - (3) 落后产能淘汰政策分析1149
    - (4) 新兴产业优惠政策分析1150
  - 9.1.2产业园区建设经济环境1151
    - (1) 固定资产投资与产业园建设相关性1151
    - (2) gdp增速相关性分析1161
    - (3) 区域经济与产业布局关系分析1163
    - (4) 国家宏观经济环境前景预测1163
  - 9.1.3产业园区建设社会环境1167
    - (1) 城镇化建设对产业园的影响1167
    - (2) 产业园城区化趋势分析1167

- (3) 产业园生态化建设需求分析1168
- 9.2 产业园区创新发展前景1169
  - 9.2.1 产业园区投资机会分析1169
  - 9.2.2 产业园区创新招商路径1169
  - 9.2.3 产业园区创新规划理念1170
  - 9.2.4 产业园区创新盈利模式1170
  - 9.2.5 产业园区发展前景预测1172
- 9.3 产业园区投资开发建议1173
  - 9.3.1 产业园区开发主要问题1173
  - 9.3.2 产业园区运营管理建议1175
  - 9.3.3 产业园区项目申报建议1177
  - 9.3.4 产业园区细分领域投资建议1178
- (1) 农业园区投资建议1178
- (2) 工业园区投资建议1179
- (3) 科技园区投资建议1181
- (4) 物流园区投资建议1182
- (5) 创意产业园区投资建议1183
- (6) 总部经济园区投资建议1186

图表目录：

- 图表1 中国经济改革的历史背景及其特征44
  - 图表2 产业园区的发展阶段68
  - 图表3 产业园区生产要素聚集阶段分析69
  - 图表4 产业园区产业主导阶段分析69
  - 图表5 产业园区创新突破阶段分析70
  - 图表6 产业园区现代都市阶段分析70
  - 图表7 2012-2016年产业园区从业人员规模72
  - 图表8 产业园区盈利点分布情况73
  - 图表9 产业园区盈利模式类型74
  - 图表10 产业园区盈利方式比较75
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/425712.html>