

# 2019-2025年中国土地储备行业市场前景预测及投资战略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年中国土地储备行业市场前景预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/445510.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

土地储备，是指各级人民政府依照法定程序在批准权限范围内，对通过收回、收购、征用或其他方式取得土地使用权的土地，进行储存或前期开发整理，并向社会提供各类建设用地的行为。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 土地储备总体行业基本概述

#### 第一节 土地储备的概念

一、土地储备的定义

二、土地储备的方式

#### 第二节 土地储备管理办法

一、总则

二、计划与管理

三、范围与程序

四、开发与利用

五、土地供应

六、资金管理

七、附则

### 第二章 2015-2018年中国土地市场运行形势分析

#### 第一节 2015-2018年中国土地供给分析

一、土地供给量开始增大

二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋

三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

四、今年土地供给将凸显民生主题

五、房地产供给将大量增加

六、2015-2018年南京土地供给很给力

#### 第二节 2015-2018年中国土地需求分析

一、土地需求的特点

## 二、土地需求量分析

### 三、重点地区土地需求分析

#### 第三节 2015-2018年影响中国土地需求的因素分析

## 第三章 2015-2018年中国土地储备总体行业发展环境分析

### 第一节 国内土地储备经济环境分析

#### 一、GDP历史变动轨迹分析

#### 二、固定资产投资历史变动轨迹分析

#### 三、2018年中国土地储备经济发展预测分析

### 第二节 中国土地储备总体行业政策环境分析

## 第四章 2015-2018年中国土地储备总体行业产业链分析

### 第一节 从土地供应解读我国房地产市场

#### 一、房地产市场和土地市场的关系

#### 二、我国采取的土地政策

#### 三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析

#### 四、结论

### 第二节 2015-2018年中国房地产市场运行情况

#### 一、房地产总体行业综合景气度分析

#### 二、房地产市场供给情况分析

#### 三、房地产市场需求情况分析

### 第三节 2019-2025年中国房地产总体行业发展趋势预测分析

#### 一、房地产市场将步入较长时间的调整期

#### 二、房地产总体行业主要调控政策预测

#### 三、房地产投资预测分析

## 第五章 2015-2018年中国重点城市土地市场动态分析

### 第一节 北京市土地市场调研

### 第二节 上海市土地市场调研

### 第三节 大连市土地市场调研

### 第四节 深圳市土地市场调研

#### 一、2015-2018年深圳市土地招拍挂情况分析

#### 二、2015-2018年深圳市土地供应计划

### 第五节 南京市土地市场调研

## 第六章 2015-2018年中国土地储备重点企业调研分析

### 第一节 烟台新潮实业股份有限公司

#### 一、公司基本概述

#### 二、经营状况分析

### 第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

#### 一、公司基本概述

#### 二、经营状况分析

### 第三节 天津广宇发展股份有限公司

#### 一、公司基本概述

#### 二、经营状况分析

### 第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司

#### 一、公司基本概述

#### 二、经营状况分析

### 第五节 南京栖霞建设股份有限公司

#### 一、公司基本概述

#### 二、经营状况分析

## 第七章 2019-2025年中国土地储备总体行业投资机会与风险分析

### 第一节 2019-2025年中国土地储备总体行业投资环境预测分析

### 第二节 2019-2025年中国土地储备总体行业投资机会分析

#### 一、土地储备投资潜力分析

#### 二、土地储备投资吸引力分析

### 第三节 2019-2025年中国土地储备总体行业投资前景分析

#### 一、宏观经济波动风险

#### 二、土地储备信贷风险

## 第八章 2019-2025年中国土地储备总体行业发展趋势预测分析

### 第一节 2019-2025年中国土地储备总体行业规划

#### 一、城市土地储备规模预测

#### 二、土地储备制前景存变数

#### 三、房地产业发展趋势分析

### 第二节 2019-2025年中国土地市场预测分析

#### 一、土地供应预测分析

#### 二、土地需求预测分析

### 第三节 2019-2025年中国土地储备总体行业盈利预测分析

## 第九章 2019-2025年中国土地储备总体行业信贷建议分析

### 第一节 总体行业总体授信原则(AK LT)

#### 第二节 风险防范建议

- 一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度
- 二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源
- 三、落实贷款用途监控
- 四、落实土地拍卖款
- 五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/445510.html>