

# 2023-2028年中国康养行业市场全景评估及投资战略 规划研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2023-2028年中国康养行业市场全景评估及投资战略规划研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/jingpin/845461.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：国际康养产业发展经验借鉴

#### 1.1 典型国家康养产业发展经验

##### 1.1.1 美国康养产业发展经验

##### 1.1.2 日本康养产业发展经验

##### 1.1.3 瑞典康养产业发展经验

##### 1.1.4 新加坡康养产业发展经验

#### 1.2 国际康养产业发展趋势分析

##### 1.2.1 “居家康养”开始增长

##### 1.2.2 “异地康养”规模扩大

##### 1.2.3 “老年社区”成新亮点

##### 1.2.4 老年服务市场发展迅速

##### 1.2.5 老龄商品市场推陈出新

### 第2章：中国康养产业发展现状分析

#### 2.1 中国康养产业发展现状

##### 2.1.1 中国康养产业发展历程

##### 2.1.2 中国康养产业所处阶段

##### 2.1.3 中国康养产业需求分析

(1) 我国老年人口呈快速增长趋势

(2) 老年人口消费潜力相当可观

(3) 康养金融工具需求日益迫切

(4) 老年人消费观念转强

##### 2.1.4 中国康养产业供给分析

(1) 康养金融产品单一低效

(2) 康养床位缺口较大

#### 2.2 中国康养产业投资效益

##### 2.2.1 中国康养产业营收规模

##### 2.2.2 中国康养产业成本规模

##### 2.2.3 中国康养产业利润规模

#### 2.2.4 中国康养产业投资效益

### 2.3 中国康养产业发展瓶颈

#### 2.3.1 中国康养产业供需瓶颈分析

#### 2.3.2 中国康养产业政策瓶颈分析

#### 2.3.3 中国康养产业观念瓶颈分析及趋势

#### 2.3.4 中国康养产业配套设施瓶颈

### 2.4 中国康养产业发展趋势

#### 2.4.1 中国康养产业发展升级趋势

##### (1) 宏观机制升级

##### (2) 康养模式多元化

##### (3) 康养服务信息化

#### 2.4.2 中国康养产业市场规模预测

## 第3章：康养产业市场竞争状况分析

### 3.1 我国康养产业市场竞争格局分析

#### 3.1.1 总体竞争格局

#### 3.1.2 企业竞争格局

### 3.2 康养产业投资兼并与重组分析

### 3.3 典型企业投资兼并与重组路径

#### 3.3.1 国际典型企业投资兼并与重组路径

#### 3.3.2 国内典型企业投资兼并与重组路径

##### (1) 金陵饭店进军康养企业

##### (2) 金鹏集团进军康养企业

##### (3) 复星集团进军康养企业

##### (4) 同仁堂蓄势康养产业

##### (5) 宜华健康控股亲和源进军康养服务产业

## 第4章：中国康养产业细分市场分析

### 4.1 康养服务市场分析

#### 4.1.1 中国康养服务业发展历程

#### 4.1.2 中国康养服务业发展现状

#### 4.1.3 中国康养服务业市场容量

##### (1) 市场需求情况

##### 1) 医疗服务需求

##### 2) 护理服务需求

##### 3) 家政服务需求

##### (2) 市场供给情况

- 1) 康养机构数量
- 2) 康养床位数量
- 3) 每千名老人康养床位数
- 4) 康养机构职工人数
- 4.1.4 康养服务业市场化发展
  - (1) 市场化方式发展康养服务业的新思路
  - (2) 市场化方式发展康养服务业的新途径
  - (3) 市场化方式发展康养服务业的新模式
- 4.1.5 中国康养服务业发展潜力
  - (1) 老年健康服务需求多样化
  - (2) 政府对康养业发展日益重视
- 4.1.6 中国康养服务业投资情况
- 4.2 康养地产市场分析
  - 4.2.1 中国康养地产业发展历程
  - 4.2.2 中国康养地产业发展现状
  - 4.2.3 中国康养地产业市场容量
    - (1) 市场需求状况
    - (2) 市场供给状况
  - 4.2.4 中国康养地产业存在问题
    - (1) 市场发育不成熟
    - (2) 产品层次较低端
    - (3) 政策保障不健全
  - 4.2.5 中国康养地产业开发模式
    - (1) 开发企业主导型的老年社区开发。
    - (2) 公私合作 (PPP)
    - (3) 是保险机构主导型开发模式
  - 4.2.6 中国康养地产业发展潜力
  - 4.2.7 中国康养地产业发展趋势
    - (1) 综合性住宅成康养地产主导产品
    - (2) 市场竞争激烈, 设计更看重细节
    - (3) 更加注重以人为本的开发理念
    - (4) 将细分不同消费档次老年消费群体
    - (5) 功能齐全小户型是重要选择
    - (6) 项目开发逐步从主城区向郊区转移
    - (7) “山水型”项目更受消费者青睐

- (8) 开发不再片面追求规模与档次
- 4.3 康养日用品市场分析
  - 4.3.1 中国康养日用品市场发展概况
  - 4.3.2 中国康养日用品市场发展现状
  - 4.3.3 中国康养日用品市场容量分析
    - (1) 市场需求状况
    - (2) 市场供给状况
  - 4.3.4 中国康养日用品市场存在问题
  - 4.3.5 中国康养日用品市场发展趋势
- 4.4 康养文化娱乐市场分析
  - 4.4.1 中国康养文化娱乐业发展概况
  - 4.4.2 中国康养文化娱乐业发展现状
  - 4.4.3 中国康养旅游业市场容量
  - 4.4.4 中国康养旅游业存在问题
    - (1) 针对老年游客的旅游服务项目专业性不强
    - (2) 老年旅游服务产品缺乏针对性
    - (3) 老年旅游市场供需失调
    - (4) 旅游保险险种缺乏
  - 4.4.5 中国康养旅游业发展潜力
    - (1) 老年旅游市场开发效益
      - 1) 经济效益
      - 2) 社会效益
    - (2) 老年旅游产品购买力分析
    - (3) 老年旅游需求强度分析
    - (4) 老年旅游市场开发风险
  - 4.4.6 中国康养旅游业发展趋势
    - (1) 增长持续化
    - (2) 市场国际化
    - (3) 消费小康化
    - (4) 需求层次化
    - (5) 出游远程化
    - (6) 服务特殊化
- 4.5 康养金融保险市场分析
  - 4.5.1 中国康养金融保险业发展历程
  - 4.5.2 中国康养金融保险业发展现状

- (1) 我国康养保险的构成
- (2) 政策鼓励保险企业参与康养服务产业
- (3) 保险公司加快布局康养社区
- (4) 保险资金转战康养服务业

#### 4.5.3 中国康养金融保险业市场容量

- (1) 基本康养保险参保人员规模
- (2) 商业康养保险参保人员规模

#### 4.5.4 中国康养金融保险业存在问题

#### 4.5.5 中国康养金融保险业发展潜力

- (1) 老年健康保险需求影响因素
- (2) 老年健康保险市场容量
- (3) 老年健康保险购买力分析
- (4) 老年健康保险需求强度分析

#### 4.5.6 中国康养金融保险业发展趋势

- (1) 老年健康险产品种类趋于多样化
- (2) 老年健康保险年龄限制将会减少

#### 4.6 其他康养产业细分市场分析

##### 4.6.1 中国老年教育市场分析

##### 4.6.2 中国老年就业市场分析

### 第5章：中国典型康养模式比较分析

#### 5.1 我国主要康养模式

#### 5.2 居家康养模式分析

##### 5.2.1 居家康养模式主要内容

##### 5.2.2 居家康养群体数量规模

##### 5.2.3 居家康养服务市场规模

- (1) 生活照料型居家康养
- (2) 医疗保健型居家养老

##### 5.2.4 居家康养服务模式困境

##### 5.2.5 居家康养服务模式发展趋势

#### 5.3 社区康养模式分析

#### 5.4 机构康养模式分析

#### 5.5 医养结合康养模式分析

##### 5.5.1 挺医养结合政策分析

##### 5.5.2 医养结合前景分析

#### 5.6 康养PPP模式分析

#### 5.6.1 康养PPP模式政策分析

#### 5.6.2 康养PPP模式适用性分析

#### 5.6.3 康养PPP模式现状分析

#### 5.6.4 康养PPP模式项目汇总

#### 5.6.5 康养PPP模式存在的问题

#### 5.6.6 康养PPP模式的前景分析

#### 5.7.1 康养产业植入互联网思维的必要性

(1) 用户思维

(2) 简约思维

(3) 极致思维

(4) 迭代思维

(5) 流量思维

(6) 社会化思维

(7) 大数据思维

(8) 平台思维

(9) 跨界思维

#### 5.7.2 互联网思维下康养产业新模式分析

(1) 用户定位

(2) 组织形式

(3) 平台使命

(4) 平台战略

(5) 平台商业模式

#### 5.8 康养产业O2O平台建设典型案例

##### 5.8.1 陪爸妈

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

##### 5.8.2 麦芽糖

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

##### 5.8.3 南北巢集团

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 5.8.4 金太阳老年综合服务中心

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

#### 5.8.5 云家政

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

### 第6章：中国重点区域康养产业发展潜力分析

#### 6.1 北京市康养产业发展潜力分析

##### 6.1.1 北京市康养产业发展现状

##### 6.1.2 北京市康养产业市场规模

- (1) 康养机构
- (2) 康养保险
- (3) 寿险

##### 6.1.3 北京市康养产业经营效益

##### 6.1.4 北京市康养产业需求潜力

- (1) 老龄化人口驱动分析
- (2) 经济收入驱动分析

##### 6.1.5 2022年北京市康养产业优惠政策

- (1) 康养政策
- (2) 康养公寓优惠政策
- (3) 老年健康服务政策

##### 6.1.6 北京市康养产业典型案例

- (1) 北京太阳城
- (2) 双井康养恭和苑

##### 6.1.7 北京市康养产业发展潜力

#### 6.2 上海市康养产业发展潜力分析

##### 6.2.1 上海市康养产业发展现状

##### 6.2 上海市康养产业发展潜力分析

##### 6.2.1 上海市康养产业发展现状

##### 6.2.2 上海市康养产业市场规模

- (1) 康养机构
- (2) 康养保险
- (3) 寿险

#### 6.2.4 上海市康养产业需求潜力

- (1) 老龄化人口驱动分析
- (2) 经济收入驱动分析

#### 6.2.5 上海市康养产业优惠政策

- (1) 康养政策
- (2) 养老公寓优惠政策
- (3) 老年健康服务政策

#### 6.2.6 上海市康养产业典型案例——香树湾国际康养社区

#### 6.2.7 上海市康养产业发展潜力

### 6.3 广东省康养产业发展潜力分析

#### 6.3.1 广东省康养产业发展现状

#### 6.3.2 广东省康养产业市场规模

- (1) 康养机构
- (2) 康养保险
- (3) 寿险

#### 6.3.3 广东省康养产业经营效益

#### 6.3.4 广东省康养产业需求潜力

- (1) 老龄化人口驱动分析
- (2) 经济收入驱动分析

#### 6.3.5 广东省康养产业优惠政策

- (1) 康养政策
- (2) 养老公寓优惠政策分析

#### 6.3.6 广东省康养产业典型案例

- (1) 深圳任达生态养生园
- (2) 广州市享福老年公寓

#### 6.3.7 广东省康养产业发展潜力

### 6.4 江苏省康养产业发展潜力分析

#### 6.4.1 江苏省康养产业发展现状

#### 6.4.2 江苏省康养产业市场规模

- (1) 康养机构
- (2) 康养保险
- (3) 寿险

#### 6.4.3 江苏省康养产业经营效益

#### 6.4.4 江苏省康养产业需求潜力

- (1) 老龄化人口驱动分析

- (2) 经济收入驱动分析
- 6.4.5 江苏省康养产业优惠政策
  - (1) 康养政策
  - (2) 老年健康服务政策
- 6.4.6 江苏省康养产业典型案例——九如城综合康养社区
- 6.4.7 江苏省康养产业发展潜力
- 6.5 浙江省康养产业发展潜力分析
  - 6.5.1 浙江省康养产业发展现状
  - 6.5.2 浙江省康养产业市场规模
    - (1) 康养机构
    - (2) 养老保险
  - 6.5.3 浙江省康养产业经营效益
  - 6.5.4 浙江省康养产业需求潜力
    - (1) 老龄化人口驱动分析
    - (2) 经济收入驱动分析
  - 6.5.5 浙江省康养产业优惠政策
    - (1) 康养政策
    - (2) 康养公寓政策
    - (3) 老年健康服务政策
  - 6.5.6 浙江省康养产业典型案例——绿城乌镇雅园
  - 6.5.7 浙江省康养产业发展潜力
- 6.6 四川省康养产业发展潜力分析
  - 6.6.1 四川省康养产业发展现状
  - 6.6.2 四川省康养产业市场规模
    - (2) 康养保险
    - (3) 寿险
  - 6.6.3 四川省康养产业经营效益现状
  - 6.6.4 四川省康养产业需求潜力
    - (1) 老龄化人口驱动分析
    - (2) 经济收入驱动分析
  - 6.6.5 四川省康养产业优惠政策
    - (1) 养老政策
    - (2) 老年公寓优惠政策
    - (3) 老年健康服务政策
  - 6.6.6 四川省康养产业典型案例——成都市都江堰青城山田园养生公寓

#### 6.6.7 四川省康养产业发展潜力

### 6.7 湖北省康养产业发展潜力分析

#### 6.7.1 湖北省康养产业发展现状

#### 6.7.2 湖北省康养产业市场规模

##### (1) 康养机构

##### (2) 康养保险

##### (3) 寿险

#### 6.7.3 湖北省康养产业经营效益

#### 6.7.4 湖北省康养产业需求潜力

##### (1) 老龄化人口驱动分析

##### (2) 经济收入驱动分析

#### 6.7.5 湖北省康养产业优惠政策

##### (1) 康养公寓优惠政策分析

##### (3) 老年健康服务政策举措

#### 6.7.6 湖北省康养产业典型案例——武汉怡心缘老年公寓

#### 6.7.7 湖北省康养产业发展潜力

## 第7章：2023-2028年中国康养产业发展趋势与投资策略

### 7.1 中国康养产业市场投资壁垒分析

#### 7.1.1 政府政策壁垒

#### 7.1.2 资金规模壁垒

#### 7.1.3 人才壁垒

### 7.2 中国康养产业市场投资机会分析

#### 7.2.1 细分市场投资机会

##### (1) 康养地产尤其是高端地产投资饱和

##### (2) 康养金融

##### (3) 投资基金

##### (4) 老年用品市场

##### (5) 老年旅游服务市场

#### 7.2.2 区域市场投资机会

##### (1) 北京、上海、广州、浙江、江苏

##### (2) 青岛、大连、武汉、成都

##### (3) 一线城市、省会城市或单列市近郊

### 7.3 中国康养产业市场投资风险分析

#### 7.3.1 政策风险

#### 7.3.2 市场风险

### 7.3.3 资本风险

### 7.3.4 运营风险

## 7.4 中国康养产业市场投资策略建议

### 7.4.1 转变观念，明确市场定位

### 7.4.2 注重配套服务的建设

### 7.4.3 转变角色，进行资源整合

## 第8章 知名康养机构企业重点分析

### 8.1 太平洋保险

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业经营情况分析

#### (3) 企业经营优劣势分析

### 8.2 人寿保险

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业经营情况分析

#### (3) 企业经营优劣势分析

### 8.3 平安保险

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业经营情况分析

#### (3) 企业经营优劣势分析

### 8.4 泰康保险

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业经营情况分析

#### (3) 企业经营优劣势分析

### 8.5 人民财产

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业经营情况分析

#### (3) 企业经营优劣势分析

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/jingpin/845461.html>