

2019-2025年中国成都房地产行业发展前景预测及 投资战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年中国成都房地产行业发展前景预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/404844.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2019年1月，成都新房成交均价为11350元/平米，成交均价环比上月下跌1.26%。1月份成都二手房市场呈现量价齐跌的现象。成都中心城区二手房成交均价约15681元/平米，成交均价环比上月下跌1.12%，比去年同期上涨23%，这是成都二手房价连续下跌的第6个月。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 行业发展现状

第一章 全球房地产市场发展分析

第一节 2016-2018年世界房地产市场分析

- 一、2018年世界房地产市场分析
- 二、贸易战下世界房地产业发展分析
- 三、2018年世界房地产“主心骨”探讨
- 四、2018年全球房地产市场交易情况
- 五、2018年全球房地产市场分析与预测
- 六、全球房地产市场“触底”探讨

第二节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义

第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

- 一、中美房地产对各资源供应国的影响
- 二、中美房地产对世界经济的影响
- 三、中国房地产对各行业发展的影响分析
- 四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响
- 五、美国房地产对全球经济的影响及预测

第二章 我国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产市场调整分析
- 四、我国房地产购买力的外部抽离解析

第二节 2018年房地产市场运行分析

- 一、2018年中国房地产市场整体情况
- 二、2018年中国房地产市场热点问题
- 三、2018年房地产开发完成情况
- 四、2018年商品房销售和空置情况
- 五、2018年房地产开发企业资金来源情况
- 六、2018年全国房地产开发景气指数
- 七、2018年企业景气指数分析

第三节 2018年我国大中城市房屋市场销售价格指数

第四节 2018年全国房地产市场运行情况

第五节 2018年我国大中城市房屋市场销售价格指数

第六节 2018年中国房地产市场发展分析

- 一、2016-2018年中国房地产业发展概述
- 二、2018年我国房地产调整空间情况
- 三、2018年中国房地产市场调控分析
- 四、2018年中国房地产市场发展的关键

第七节 2018年房地产市场形势分析与影响因素

- 一、2018年我国房地产市场形势分析
- 二、影响2018年房地产市场走势的因素分析
 - 1、2018年限购令政策不会退出
 - 2、2018年将是行政性调控向市场化改革的过渡
 - 3、2018年不同城市的量价走势和政策导向的分化继续加剧
 - 4、房地产宏观调控受《决定》的影响仍将持续
 - 5、2018年全国的房价又会呈现房价不断上涨

三、我国房地产政策建议

第三章 成都房地产业发展分析

第一节 成都房地产业发展方向分析

- 一、宜居城市的评价指标体系
- 二、宜居城市“三大环境”基本特质

第二节 成都土地市场分析

第三节 成都房地产政策

- 一、个人住房出租使用税分析
- 二、成都公共住房保障分析
- 三、90/70政策分析

四、成都住宅工程质量分户验收管理规定分析

第四章 2018年成都土地行业供需分析

第一节 2018年成都市土地供给分析

- 一、2018年大成都土地市场供销分析
- 二、2018年大成都区域土地供销结构分析
- 三、2018年主城区土地供销量分析
- 四、2018年近郊区土地供销量分析
- 四、2018年远郊区土地供销量分析

第二节 2018年成都土地市场供销分析

- 一、2018年成都土地市场成交情况分析
- 二、2018年成都土地市场区域成交情况分析
- 三、2018年成都土地市场土地溢价情况分析
- 四、2018年成都土地市场纯住宅成交情况分析
- 五、2018年成都土地市场住宅兼容商业用地成交分析
- 六、2018年成都土地市场商业兼容住宅用地成交分析
- 七、2018年成都土地市场纯商业用地成交分析
- 八、2018年成都主城区楼面价格情况分析
- 九、2018年成都郊区楼面价格情况分析

第三节 成都土地市场开发商竞争分析

- 一、土地市场排行榜——开发商拿地金额、开发商拿地面积
- 二、土地市场排行榜——成交总价、成交面积
- 三、土地市场排行榜——楼面地价、成交溢价

第五章 成都房地产市场分析

2018年成都商品房销售面积为3682.52万 m^2 ，同比增长-6.2%；商品房销售额为3633.39亿元，同比增长6%。2018年成都商品住宅销售面积为2660.02万 m^2 ，同比增长-10.6%；商品住宅销售额为2602.34亿元，同比增长1.7%。

第一节 2016-2018年成都房地产市场分析

第二节 2016-2018年成都房地产新盘分析

第三节 2016-2018年成都二手房市场分析

第四节 2016-2018年成都写字楼市场分析

第二部分 行业竞争格局

第六章 成都房地产行业竞争分析

第一节 2018年我国房地产竞争分析

- 一、2018年房地产市场形势分析
- 二、2018年成都土地市场成交情况分析
- 三、2018年成都住宅供销统计分析

第二节 2018年成都房地产竞争分析

- 一、2018年成都房地产市场区域竞争情况
- 二、2018年成都房地产竞争性的供给市场
- 三、2018年成都房地产市场竞争形势分析

第七章 成都房地产企业竞争策略分析

第一节 成都房地产市场竞争策略分析

- 一、2018年成都房地产市场增长潜力分析
- 二、2018年成都房地产主要潜力品种分析
- 三、典型企业产品竞争策略分析

第二节 成都房地产企业竞争策略分析

- 一、贸易战对成都房地产行业竞争格局的影响
- 二、2019-2025年成都房地产行业竞争策略分析

第八章 成都房地产重点企业竞争分析

第一节 成都置信实业（集团）有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、企业经营情况
- 四、企业发展战略

第二节 四川蓝光实业集团有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、企业经营情况
- 四、企业发展战略

第三节 成都万科

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、企业经营情况
- 四、企业发展战略

第四节 中海地产成都公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、企业经营情况
- 四、企业发展战略

第五节 四川恒宇房地产开发有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、企业经营情况
- 四、企业发展战略

第三部分 行业前景预测

第九章 成都房地产行业发展趋势分析

第一节 我国房地产市场走势分析

- 一、全国房地产市场总体形势
 - 1、房地产开发投资完成情况
 - 2、商品房销售和待售情况
 - 3、房地产开发企业到位资金情况
 - 4、房地产开发景气指数

- 二、一线城市房地产市场情况分析

- 三、二三线城市房地产的需求分析

第二节 房地产业发展趋势与预测

- 一、我国房地产发展前景
- 二、我国房地产市场未来趋势的判断
- 三、2019年中国房地产市场预测
- 四、2019-2025年我国房地产市场预测

第三节 2019-2025年成都房地产市场趋势分析

- 一、2016-2018年成都房地产市场趋势总结
- 二、2019-2025年成都房地产发展趋势分析
- 三、2019-2025年成都房地产市场发展空间
- 四、2019-2025年成都房地产产业政策趋向
- 五、2019-2025年成都房地产价格走势分析

第十章 未来成都房地产行业发展预测

第一节 2019-2025年全国房地产市场预测

- 一、成都房地产市场发展前景分析

二、成都房地产市场的发展商机

三、2019-2025年成都房地产市场面临的发展商机

第二节 提高成都房地产企业竞争力的策略

一、提高成都房地产企业核心竞争力的对策

1、实施差异化的营销

2、强化产品功能的弹性

3、增加产品的附加价值

4、促使顾客与企业产生共鸣

二、成都房地产企业提升竞争力的主要方向

三、影响成都房地产企业核心竞争力的因素及提升途径

四、提高成都房地产企业竞争力的策略

第四部分 投资战略研究

第十一章 中国房地产行业投融资与并购分析

第一节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

一、宏观调控对房地产市场影响趋势

1、加息对房地产市场的影响

2、房产税

3、限购令

4、限制银行给房地产贷款

5、保障房

二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

第二节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

一、业外资本投融资与并购案例分析

二、国际资本投融资与并购案例分析

三、业内企业投融资与并购案例分析

第十二章 成都房地产行业投资环境分析

第一节 经济发展环境分析

一、经济发展现状分析

二、当前经济运行中的主要问题

三、未来经济运行分析与政策展望

四、2019-2025年投资趋势及其影响预测

第二节 政策法规环境分析

第三节 社会发展环境分析

第十三章 成都房地产行业投资机会与风险

第一节 成都房地产行业投资效益分析

- 一、2018年影响成都房地产行业运行的有利因素
- 二、2018年影响成都房地产行业运行的稳定因素
- 三、2018年影响成都房地产行业运行的不利因素
- 四、2018年成都房地产业发展面临的挑战分析
 - (一)、房价虚高，地方政府牟取暴利
 - (二)、银行信贷太过盲目化
 - (三)、投资者与消费者对房地产价格走向的预测偏高
- 五、2018年成都房地产业发展面临的机遇分析

第二节 成都房地产行业投资风险预警

- 一、2019-2025年成都房地产行业市场风险预测
- 二、2019-2025年成都房地产行业政策风险预测
- 三、2019-2025年成都房地产行业经营风险预测
- 四、2019-2025年成都房地产行业技术风险预测
- 五、2019-2025年成都房地产行业竞争风险预测
- 六、2019-2025年成都房地产行业其他风险预测

第十四章 成都房地产行业投资战略研究 (AK LY)

第一节 成都房地产业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

第二节 对成都房地产品牌的战略思考

- 一、企业品牌的重要性
- 二、成都房地产实施品牌战略的意义
- 三、成都房地产企业品牌的现状分析
- 四、我国成都房地产企业的品牌战略
- 五、成都房地产品牌战略管理的策略

第三节 成都房地产行业投资战略研究

- 一、2018年房地产行业投资战略
- 二、2018年成都房地产行业投资战略
- 三、2019-2025年成都房地产行业投资战略
- 四、2019-2025年细分行业投资战略

图表目录：

图表 1 全国房地产开发投资增速

图表 2 全国房地产开发企业土地购置面积增速

图表 3 全国商品销售面积及销售额增速

图表 4 全国房地产开发企业本年到位资金增速

图表 5 2018年全国房地产开发和销售情况

图表 6 2018年东中西部地区房地产开发投资情况

图表 7 2018年东中西部地区房地产销售情况

图表 8 2018年全国70个大中城市房屋销售价格指数

图表 9 2016-2018年大成都土地市场供销及楼面价走势图（单位：亩，元/m²）

图表 10 2016-2018年大成都土地市场供销及楼面价走势图

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/404844.html>