

# 2023-2028年中国科技地产行业市场发展监测及投资战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2023-2028年中国科技地产行业市场发展监测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/874410.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：中国科技地产行业发展综述

#### 1.1 科技地产行业的定义

##### 1.1.1 科技地产行业的定义

(1) 中国科技地产行业的定义

(2) 科技地产与智能建筑的区别

(3) 科技地产与绿色建筑的区别

##### 1.1.2 本分析报告的研究范围

#### 1.2 中国科技地产行业的发展历程

##### 1.2.1 中国科技地产行业的形成

##### 1.2.2 中国科技地产行业发展的历程

#### 1.3 发展科技地产行业的价值

##### 1.3.1 发展科技地产的社会价值

##### 1.3.2 发展科技地产的企业价值

### 第2章：中国科技地产行业发展环境分析

#### 2.1 中国房地产行业发展环境综合分析

##### 2.1.1 中国房地产行业发展环境综合分析

(1) 中国GDP发展现状分析

(2) 中国居民消费水平分析

(3) 中国住宅投资分析

(4) 中国商品住宅新开工情况分析

(5) 中国商品住宅销售情况分析

(6) 中国商品住宅平均销售价格分析

##### 2.1.2 华北地区房地产行业发展环境综合分析

##### 2.1.3 东北地区房地产行业发展环境综合分析

##### 2.1.4 华东地区房地产行业发展环境综合分析

##### 2.1.5 中南地区房地产行业发展环境综合分析

##### 2.1.6 西南地区房地产行业发展环境综合分析

##### 2.1.7 西北地区房地产行业发展环境综合分析

## 2.2 中国土地市场供需平衡现状分析

### 2.2.1 中国土地市场发展现状分析

(1) 中国土地市场土地供应现状分析

(2) 中国土地市场土地需求现状分析

### 2.2.2 华北地区土地市场发展现状分析

### 2.2.3 东北地区土地市场发展现状分析

### 2.2.4 华东地区土地市场发展现状分析

### 2.2.5 中南地区土地市场发展现状分析

### 2.2.6 西南地区土地市场发展现状分析

### 2.2.7 西北地区土地市场发展现状分析

## 2.3 中国科技地产行业发展的政策环境

### 2.3.1 科技地产行业发展的财政政策分析

### 2.3.2 科技地产行业发展的税收政策分析

### 2.3.3 科技地产行业发展的产业政策分析

## 第3章：中国科技地产行业发展现状分析

### 3.1 科技地产认知状况分析

#### 3.1.1 科技地产的概念及普及情况

#### 3.1.2 科技地产标识认知情况分析

### 3.2 科技地产的供需情况分析

#### 3.2.1 科技地产主要分布区域情况

#### 3.2.2 科技地产行业供给情况分析

#### 3.2.3 科技地产行业需求情况分析

### 3.3 科技地产的营销模式分析

#### 3.3.1 科技地产营销模式综述

#### 3.3.2 科技地产营销模式比较

### 3.4 科技地产的物业管理模式分析

#### 3.4.1 科技地产物业管理模式综述

#### 3.4.2 科技地产物业管理模式比较

## 第4章：科技地产行业相关技术及成本分析

### 4.1 外墙保温系统分析

#### 4.1.1 外墙系统技术发展现状分析

(1) 膨胀聚苯板薄抹灰外墙外保温系统

(2) 硬泡聚氨酯外墙外保系统

#### 4.1.2 外墙保温系统技术水平对成本的影响

(1) 外墙保温系统成本构成分析

- (2) 技术水平对成本的影响
- 4.2 外窗保温系统分析
  - 4.2.1 外窗保温系统技术发展现状分析
  - 4.2.2 外窗保温系统技术水平对成本的影响
    - (1) 外窗保温系统成本构成分析
    - (2) 技术水平对成本的影响
- 4.3 屋内保温系统分析
- 4.4 外墙内保温系统分析
- 4.5 地源热泵系统分析
- 4.6 智能换风系统分析
- 4.7 隔音降噪系统分析
- 4.8 太阳能集热系统分析
- 4.9 智能家居系统分析
- 4.10 混凝土天棚辐射系统分析
- 第5章：科技地产行业成本收益分析
  - 5.1 科技地产开发主要成本分析
    - 5.1.1 土地费用分析
    - 5.1.2 前期工程费用分析
    - 5.1.3 房屋开发建设费分析
    - 5.1.4 科技地产成本的分析
  - 5.2 科技地产开发收益分析
    - 5.2.1 经济收益分析
    - 5.2.2 品牌收益分析
  - 5.3 科技地产消费者收益分析
    - 5.3.1 经济收益分析
    - 5.3.2 健康收益分析
- 第6章：中国科技地产行业经典项目分析
  - 6.1 南京朗诗国际街区项目分析
    - 6.1.1 项目概况分析
    - 6.1.2 项目区位分析
    - 6.1.3 项目周边配套
    - 6.1.4 主要科技及效果分析
    - 6.1.5 项目主要影响力分析
    - 6.1.6 项目的销售价格分析
  - 6.2 上海朗诗绿色街区项目分析

#### 6.2.1 项目概况分析

#### 6.2.2 项目区位分析

#### 6.2.3 项目周边配套

#### 6.2.4 主要科技及效果分析

#### 6.2.5 项目主要影响力分析

#### 6.2.6 项目的销售价格分析

### 6.3 当代太原万国城MOMA项目分析

#### 6.3.1 项目概况分析

#### 6.3.2 项目区位分析

#### 6.3.3 项目周边配套

#### 6.3.4 主要科技及效果分析

#### 6.3.5 项目主要影响力分析

#### 6.3.6 项目的销售价格分析

### 6.4 交大房产归谷国际住区项目分析

#### 6.4.1 项目概况分析

#### 6.4.2 项目区位分析

#### 6.4.3 项目周边配套

#### 6.4.4 主要科技及效果分析

#### 6.4.5 项目主要影响力分析

#### 6.4.6 项目的销售价格分析

## 第7章：中国科技地产行业上游供应商分析

### 7.1 智能建筑系统供应商

#### 7.1.1 万维智能科技有限公司

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 企业经营情况分析

##### (3) 企业经营优劣势分析

### 7.2 地源热泵系统供应商

#### 7.2.1 英国帝思迈环境设备(上海)有限公司

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 企业经营情况分析

##### (3) 企业经营优劣势分析

#### 7.2.2 浙江联泰建筑节能科技有限公司

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 企业经营情况分析

##### (3) 企业经营优劣势分析

### 7.2.3 广东芬尼克兹节能设备有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

### 7.2.4 北京爱储能科技有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

## 7.3 太阳能集热系统供应商

### 7.3.1 日出东方控股股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

### 7.3.2 四季沐歌科技集团有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

### 7.3.3 皇明太阳能股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

### 7.3.4 无锡尚德太阳能电力有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

## 7.4 保温系统供应商

### 7.4.1 山东鲁阳企业发展集团有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

### 7.4.2 山东金泰泉实业有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

## 7.5 科技地产其他系统供应商

### 7.5.1 上海朗诗工程设计咨询有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

## 第8章：中国科技地产开发企业经营分析「HJ LT」

### 8.1 朗诗集团股份有限公司

8.1.1 企业发展简况分析

8.1.2 企业经营情况分析

8.1.3 企业经营优劣势分析

### 8.2 北京城建投资股份发展有限公司

8.2.1 企业发展简况分析

8.2.2 企业经营情况分析

8.2.3 企业经营优劣势分析

### 8.3 当代节能置业股份有限公司

8.3.1 企业发展简况分析

8.3.2 企业经营情况分析

8.3.3 企业经营优劣势分析

### 8.4 成都交大房产开发有限责任公司

8.4.1 企业发展简况分析

8.4.2 企业经营情况分析

8.4.3 企业经营优劣势分析

### 8.5 中国科技地产开发投资建议

8.5.1 中国科技地产开发选址建议

8.5.2 中国科技地产开发设计建议

8.5.3 中国科技地产物业管理建议

### 8.6 中国科技地产行业趋势分析

8.6.1 中国地产科技需求趋势分析

8.6.2 中国科技地产发展趋势分析

图表目录：

图表1：绿色建筑的目标

图表2：2018-2022年中国GDP季度累计及同比增速(单位：亿元，%)

图表3：2018-2022年中国GDP季度分产业结构变化分析(单位：%)

图表4：2018-2022年中国农村、城镇居民消费水平及同比增速(单位：元/人，%)

图表5：2018-2022年中国城镇居民消费结构分析(单位：%)

图表6：2018-2022年中国房地产业住宅投资累计完成额及同比增速(单位：亿元，%)



图表7：2018-2022年中国房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速(单位：亿元，%)

图表8：2018-2022年中国房地产业住宅新开工面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表9：2018-2022年中国房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表10：2018-2022年中国房地产业商品住宅销售面积累计及同比增速(单位：万平方米，%)

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/874410.html>