

2021-2026年中国物流地产行业发展监测及投资战略 规划研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国物流地产行业发展监测及投资战略规划研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/fangchan/693812.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

我国物流设施近年来虽已取得长足发展，但和发达国家相比，整体规模相较我国庞大经济体量和人口规模而言仍然很小。截至2019年末，我国人均物流地产面积仅0.7平米，横向对比日本（4.0平米）、美国（3.8平米）、新加坡（1.9平米）、澳大利亚（1.6平米），人均设施面积与欧美、日本等发达市场相比差距仍较大；

2019年全球主要国家人均物流地产面积对比

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国物流地产行业发展综述

第一节 物流地产的内涵与外延

一、物流地产的界定

二、现代物流地产的特点

三、与物流地产相近的几个产业

第二节 物流地产的价值链分析

一、物流地产的价值链结构

二、价值链核心能力分析

第三节 物流地产项目的盈利来源分析

一、物流地产投资商的服务内容

二、物流地产开发的盈利来源

三、物流地产项目投资回报分析

第二章 中国物流地产项目投资与运营现状分析

第一节 中国物流地产行业发展概况

一、中国物流地产投资概况

二、物流地产项目租金分析

三、物流地产发展问题与解决策略

第二节 中国仓储物业项目开发建设分析

一、仓储业固定资产投资分析

二、全国仓库供需总体状况分析

三、仓储物业开发规模分析

四、高质量仓库物业供需状况分析

五、仓储物业租赁市场分析

六、仓储物业租金分析

第三节 中国物流园区的开发与运营分析

一、物流园区建设的必要性分析

二、物流园区的开发投资的特点

三、物流园区的建设规模与结构

四、中国物流园区运营效益分析

五、中国物流园区发展存在的问题分析

第三章 中国物流地产项目开发、运营模式分析

第一节 物流地产开发、建设模式分析

一、物流地产的开发模式

二、物流地产建设新模式--BLT模式

第二节 物流地产运营模式与选择策略

一、物流地产的运营模式

二、物流地产运营模式选择的标准

三、物流地产运营模式的选择策略

第三节 物流地产项目运营案例分析--南京王家湾物流中心

一、南京王家湾物流中心位置与设施

二、南京王家湾物流中心投资主体与规模

三、南京王家湾物流中心经营管理变革历程

四、南京王家湾物流中心的运作方式

第四章 中国物流地产项目开发建设需求分析

第一节 中国物流行业发展现状与前景预测

一、物流业在国民经济中的地位与作用

二、中国物流行业运行状况分析

三、中国物流行业发展前景预测分析

第二节 中国仓储业发展现状与前景预测

一、仓储业总体经营状况分析

二、仓储业增加值分析

三、仓储保管费用分析

四、保税仓储业经营状况分析

五、仓储业发展前景预测分析

第三节 物流市场需求驱动因素分析

一、电子商务拉动商贸物流快速发展

- 二、城镇化进程带动城市配送物流需求
- 三、制造业物流环节 外包推动物流需求
- 四、结构转型及产业转移带动物流需求
- 第五章 重点领域物流地产项目建设需求分析
- 第一节 工业品物流市场前景预测
- 一、工业品物流市场需求概况
- 二、钢铁物流市场需求分析
- 三、汽车物流市场前景预测
- 四、汽车物流园区最新发展动向
- 五、医药物流市场前景预测
- 六、煤炭物流市场前景预测
- 七、烟草物流市场前景预测
- 第二节 商贸物流市场前景预测
- 一、商贸业运行态势分析
- 二、商贸物流行业发展概况
- 三、商贸物流发展前景展望
- 四、商务物流设施建设现状调研
- 第三节 农业物流市场前景预测
- 一、农产品物流总额分析
- 二、粮食行业发展概况分析
- 三、粮食物流发展分析
- 四、粮食物流运作模式分析
- 五、粮食物流发展前景
- 六、农业物流园区建设动态
- 第六章 中国物流地产区域市场拓展机会分析
- 第一节 环渤海地区物流地产投资机会分析
- 一、北京市物流地产投资机会分析
- 二、天津市物流地产投资机会分析
- 三、青岛市物流地产投资机会分析
- 四、大连市物流地产投资机会分析
- 第二节 长三角地区物流地产投资机会分析
- 一、上海市物流地产投资机会分析
- 二、杭州市物流地产投资机会分析
- 三、苏州市物流地产投资机会分析
- 四、南京物流地产投资机会分析

第三节 珠三角地区物流地产投资机会分析

- 一、广州市物流地产投资机会分析
- 二、深圳市物流地产投资机会分析
- 三、佛山市物流地产投资机会分析
- 四、珠海市物流地产投资机会分析

第四节 中西部地区物流地产投资机会分析

- 一、武汉市物流地产投资机会分析
- 二、长沙市物流地产投资机会分析
- 三、成都市物流地产投资机会分析
- 四、重庆市物流地产投资机会分析

第七章 中国物流地产行业竞争现状与竞争策略

第一节 中国物流地产行业竞争强度分析

2020年国内物流地产行业企业市场份额情况

- 一、资源供应形势--对上游的议价能力
- 二、市场需求形势--对客户的议价能力
- 三、现有企业竞争--现有竞争者威胁
- 四、行业进入壁垒--潜在进入者威胁
- 五、企业自有物流的竞争--替代品威胁

第二节 物流地产投资商的竞争力提升战略--基于普洛斯的经验

- 一、物流地产投资商的竞争战略
- 二、物流地产项目营销策略

第八章 各类企业对物流地产的开发运营分析

第一节 国际物流地产商物流地产开发运营分析

- 一、普洛斯 (ProloGIS)
- 二、安博置业 (AMB)
- 三、嘉民集团
- 四、维龙 (Vailog) 地产
- 五、麦格理集团
- 六、新加坡腾飞集团
- 七、新加坡丰树物流信托管理有限公司

第二节 物流地产商对物流地产的开发运营分析

- 一、嘉里建设有限公司
- 二、中粮地产集团股份有限公司

- 三、华远地产股份有限公司
- 四、和记黄埔有限公司
- 五、金地（集团）股份有限公司
- 六、绿地集团
- 七、恒大地产
- 八、合生创展
- 九、上海复地（集团）股份有限公司
- 十、珠江投资
- 十一、广州富力地产股份有限公司
- 十二、荣盛房地产发展股份有限公司
- 十三、南京栖霞建设股份有限公司
- 十四、西安天朗地产集团有限公司

第三节 物流公司对物流地产的开发运营分析

- 一、浙江传化集团有限公司
- 二、中国外运股份有限公司
- 三、深圳宝湾物流国际有限公司
- 四、华润物流（集团）有限公司
- 五、中国远洋物流有限公司
- 六、锦程国际物流集团股份有限公司
- 七、天津振华物流集团有限公司
- 八、宝供物流企业集团有限公司
- 九、河南路港综合运输有限公司
- 十、广州海元物流有限公司

第九章 中国物流地产行业投资前景与风险分析

第一节 中国物流地产行业投资环境分析

- 一、物流行业支持政策分析「AK LZX」
- 二、经济增长与物流地产开发需求分析
- 三、房地产调控政策对房地产市场的影响分析

第二节 物流地产业发展趋势与前景预测

- 一、中国物流地产的发展趋势预测
- 二、中国物流地产的市场需求潜力分析

第三节 物流地产项目投资的风险因素

- 一、环境风险
- 二、经济风险
- 三、社会风险

第四节 物流地产项目风险的管控策略

一、风险管控的几种策略

二、建立综合风险管控机制

三、规划决策阶段的风险管控

四、前期准备阶段的风险管控

五、项目建设阶段风险的风险管控

图表目录：

图表：物流地产的范畴：物流业务的不动产载体

图表：物流地产的价值链结构

图表：物流地产企业的核心能力在价值链上的体现

图表：主要城市物流地产活跃度

图表：2016-2020年仓储业固定资产投资规模统计

图表：2016-2020年仓储业固定资产投资规模占物流比重

图表：10大城市仓库供需指数（单位：万平方米）

图表：高标准仓库与传统仓库的区别概览

图表：2016-2020年高质量仓储地产年新增供应量统计

图表：2016-2020年高质量仓储地产供应总量统计

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/fangchan/693812.html>