

# 2022-2027年中国科技地产行业发展监测及投资方向研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国科技地产行业发展监测及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/773396.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

狭义的科技地产是指在房地产开发中通过楼盘规划、建筑工艺、建筑材料、通讯信息化、生活智能化等环节，运用科技元素提升产品的科技含量和质量，以增加人在其中工作和生活的舒适性，从而打造出性价比较高的新型房产。比如开发商广告所宣传的“高舒适度”、“低能耗”、“恒温恒湿”等具有高科技含量的住宅用语，都属于科技地产范畴。

一般情况下，科技地产是指广义的定义—是以创新型和成长型企业为客户群，按照市场经济规律，以房地产开发为手段，通过专业化运营为其提供研发载体和产业服务，实现高新技术产业集群的一种新的产业园区开发模式。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 产业环境透视

第一章 科技地产行业发展综述

第一节 科技地产行业定义及分类

一、行业定义

二、行业主要产品分类

三、行业特性

第二节 科技地产行业统计标准

一、统计部门和统计口径

二、行业主要统计方法介绍

三、行业涵盖数据种类介绍

第三节 2017-2021年中国科技地产行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

第四节 科技地产行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

四、行业产业链上游相关行业分析

五、行业下游产业链相关行业分析

六、上下游行业影响及风险提示

第二章 科技地产行业市场环境及影响分析

第一节 科技地产行业政治法律环境

一、行业主要政策法规

二、政策环境对行业的影响

第二节 行业经济环境分析

一、宏观经济形势分析

二、宏观经济环境对行业的影响分析

第三节 行业社会环境分析

一、科技地产产业社会环境

二、社会环境对行业的影响

三、科技地产产业发展对社会发展的影响

第四节 行业技术环境分析

一、科技地产技术分析

二、行业主要技术发展趋势

三、技术环境对行业的影响

第二部分 行业深度分析

第三章 我国科技地产所属行业运行现状分析

第一节 科技地产认知状况分析

一、科技地产的概念及普及情况

二、科技地产标识认知情况分析

第二节 科技地产的供需情况分析

一、科技地产主要分布区域情况

二、科技地产行业供给情况分析

三、科技地产行业需求情况分析

第三节 科技地产的营销模式分析

一、科技地产营销模式综述

二、科技地产营销模式比较

第四节 科技地产的物业管理模式分析

一、科技地产物业管理模式综述

二、科技地产物业管理模式比较

### 第三部分 市场全景调研

#### 第四章 我国科技地产关联技术分析

##### 第一节 外墙保温系统分析

- 一、外墙系统技术发展现状分析
- 二、外墙保温系统技术水平对成本的影响

##### 第二节 外窗保温系统分析

- 一、外窗保温系统技术发展现状分析
- 二、外窗保温系统技术水平对成本的影响

##### 第三节 屋内保温系统分析

- 一、屋面保温系统技术发展现状分析
- 二、屋面保温系统技术水平对成本的影响

##### 第四节 外墙内保温系统分析

- 一、外墙内保温系统技术发展现状分析
- 二、外墙内保温系统技术水平对成本的影响

##### 第五节 地源热泵系统分析

- 一、地源热泵系统技术发展现状分析
- 二、地源热泵系统技术水平对成本的影响

##### 第六节 智能换风系统分析

- 一、智能换风系统技术发展现状分析
- 二、智能换风系统技术水平对成本的影响

##### 第七节 隔音降噪系统分析

- 一、隔音降噪系统技术发展现状分析
- 二、隔音降噪系统技术水平对成本的影响

##### 第八节 太阳能集热系统分析

- 一、太阳能集热系统技术发展现状分析
- 二、太阳能集热系统技术水平对成本的影响

##### 第九节 智能家居系统分析

- 一、智能家居系统技术发展现状分析
- 二、智能家居系统技术水平对成本的影响

##### 第十节 混凝土天棚辐射系统分析

- 一、混凝土天棚辐射系统技术发展现状分析
- 二、混凝土天棚辐射系统技术水平对成本的影响

### 第四部分 竞争格局分析

#### 第五章 2022-2027年科技地产行业竞争形势

##### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

## 一、科技地产行业竞争结构分析

### 二、科技地产行业企业间竞争格局分析

### 三、科技地产行业集中度分析

### 四、科技地产行业SWOT分析

## 第二节 中国科技地产行业竞争格局综述

### 一、科技地产行业竞争概况

### 二、中国科技地产行业竞争力分析

### 三、中国科技地产产品竞争力优势分析

### 四、科技地产行业主要企业竞争力分析

## 第三节 科技地产行业竞争格局分析

### 一、国内外科技地产竞争分析

### 二、我国科技地产市场竞争分析

### 三、我国科技地产市场集中度分析

### 四、国内主要科技地产企业动向

### 五、国内科技地产企业拟在建项目分析

## 第四节 科技地产行业并购重组分析

## 第六章 2022-2027年科技地产行业领先企业经营形势分析

### 第一节 中国科技地产企业总体发展状况分析

#### 一、科技地产企业主要类型

#### 二、科技地产企业资本运作分析

#### 三、科技地产企业创新及品牌建设

#### 四、科技地产企业国际竞争力分析

### 第二节 中国领先科技地产企业经营形势分析

#### 一、朗诗集团股份有限公司

##### 1、企业发展简况分析

##### 2、企业组织结构分析

##### 3、企业发展历程分析

#### 二、北京锋尚国际旅行社有限公司

##### 1、企业发展简况分析

##### 2、企业组织结构分析

##### 3、企业发展历程分析

#### 三、当代节能置业股份有限公司

##### 1、企业发展简况分析

##### 2、企业组织结构分析

##### 3、企业发展历程分析

#### 四、成都交大房产开发有限责任公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业组织结构分析
- 3、企业发展历程分析

#### 五、北京城建投资股份发展有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业组织结构分析
- 3、企业发展历程分析

#### 六、北京国华置业有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业组织结构分析
- 3、企业发展历程分析

### 第五部分 发展前景展望

#### 第七章 2022-2027年科技地产行业前景及投资价值

##### 第一节 科技地产行业五年规划现状及未来预测

- 一、“十四五”期间科技地产行业运行情况
- 二、“十四五”期间科技地产行业发展成果
- 三、科技地产行业“十四五”发展方向预测

##### 第二节 2022-2027年科技地产市场发展前景

- 一、2022-2027年科技地产市场发展潜力
- 二、2022-2027年科技地产市场发展前景展望

##### 第三节 2022-2027年科技地产市场发展趋势预测

- 一、2022-2027年科技地产行业发展趋势
- 二、2022-2027年科技地产市场规模预测
- 三、2022-2027年科技地产行业应用趋势预测

##### 第四节 2022-2027年中国科技地产行业供需预测

- 一、2022-2027年中国科技地产行业供给预测
- 二、2022-2027年中国科技地产行业产量预测
- 三、2022-2027年中国科技地产市场销量预测
- 四、2022-2027年中国科技地产行业需求预测
- 五、2022-2027年中国科技地产所属行业供需平衡预测

##### 第五节 影响企业生产与经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势

- 四、科研开发趋势及替代技术进展
- 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势
- 第六节 科技地产行业投资特性分析
- 第七节 2022-2027年科技地产行业发展的影响因素
- 第八节 2022-2027年科技地产行业投资价值评估分析
  - 一、行业投资效益分析
  - 二、产业发展的空白点分析
  - 三、投资回报率比较高的投资方向
  - 四、新进入者应注意的障碍因素
- 第八章 2022-2027年科技地产行业投资机会与风险防范
  - 第一节 科技地产行业投融资情况
    - 一、行业资金渠道分析
    - 二、固定资产投资分析
    - 三、兼并重组情况分析
    - 四、科技地产行业投资现状分析
  - 第二节 2022-2027年科技地产行业投资机会
    - 一、产业链投资机会
    - 二、重点区域投资机会
    - 三、科技地产行业投资机遇
  - 第三节 2022-2027年科技地产行业投资风险及防范
  - 第四节 中国科技地产行业投资建议
    - 一、科技地产行业未来发展方向
    - 二、科技地产行业主要投资建议
    - 三、中国科技地产企业融资分析
- 第六部分 发展战略研究
- 第九章 科技地产行业发展战略研究
  - 第一节 科技地产行业发展战略研究
    - 一、战略综合规划
    - 二、技术开发战略
    - 三、业务组合战略
    - 四、区域战略规划
    - 五、产业战略规划
    - 六、营销品牌战略
    - 七、竞争战略规划
  - 第二节 对我国科技地产品牌的战略思考



一、科技地产品牌的重要性

二、科技地产实施品牌战略的意义

三、科技地产企业品牌的现状分析

四、我国科技地产企业的品牌战略

五、科技地产品牌战略管理的策略

第三节 科技地产经营策略分析

一、科技地产市场细分策略

二、科技地产市场创新策略

三、品牌定位与品类规划

四、科技地产新产品差异化战略

第四节 科技地产行业投资战略研究

第十章 研究结论及发展建议

第一节 科技地产行业研究结论及建（HJ ZJH）

第二节 科技地产关联行业研究结论及建议

第三节 科技地产行业发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录：

图表科技地产行业生命周期

图表科技地产行业产业链结构

图表2017-2021年全球科技地产行业市场规模

图表2017-2021年中国科技地产行业市场规模

图表2017-2021年科技地产行业重要数据指标比较

图表2017-2021年中国科技地产市场占全球份额比较

图表2017-2021年科技地产所属行业工业总产值

图表2017-2021年中国GDP季度累计及同比增速

图表2017-2021年中国GDP季度分产业结构变化分析

图表2017-2021年中国农村、城镇居民消费水平及同比增速

图表2017-2021年中国城镇居民消费结构分析

图表2017-2021年中国房地产业住宅投资累计完成额及同比增速

图表2017-2021年中国房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速

图表2017-2021年中国房地产业住宅新开工面积及同比增速

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/773396.html>