

# 2024-2030年中国北京商业地产行业市场发展监测 及投资前景展望报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2024-2030年中国北京商业地产行业市场发展监测及投资前景展望报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/972230.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

《2024-2030年中国北京商业地产行业市场发展监测及投资前景展望报告》由华经产业研究院研究团队精心研究编制，对北京商业地产行业发展环境、市场运行现状进行了具体分析，还重点分析了行业竞争格局、重点企业的经营现状，结合北京商业地产行业的发展轨迹和实践经验，对未来几年行业的发展趋向进行了专业的预判；为企业、科研、投资机构等单位投资决策、战略规划、产业研究提供重要参考。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据、海关总署、问卷调查数据、商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 2019-2023年北京房地产业发展状况

#### 第一节 2019-2023年北京房地产业发展综述

一、2022年北京房地产市场回顾

二、2023年北京房地产运行情况

三、2023年北京市房地产市场运行情况

#### 第二节 2019-2023年北京房地产市场价格分析

一、2019-2023年价格情况分析

二、2023年北京房价走势

#### 第三节 2024-2030年北京房地产市场预测

### 第二章 2021-2023年北京土地市场分析

#### 第一节 2021-2023年中国土地市场状况

一、2021年房地产土地市场供需情况

二、2022年房地产土地市场供需情况

三、2023年房地产土地市场供需情况

#### 第二节 2019-2023年北京土地市场状况分析

一、2019-2023年北京市土地市场情况

二、2023年北京土地市场情况

### 第三章 中国商业地产市场分析

#### 第一节 2023年中国商业地产市场的发展

- 一、基本状况
- 二、市场形势
- 三、热点分析
- 四、企业动态

## 第四章 2019-2023年北京商业地产市场分析

### 第一节 2022年北京商业地产市场发展分析

- 一、整体特点
- 二、供应状况
- 三、成交状况
- 四、租售状况

### 第二节 2023年北京商业地产市场发展分析

- 一、开发规模
- 二、供应状况
- 三、成交状况
- 四、价格状况

### 第三节 2023年北京商业地产市场分析

- 一、整体状况
- 二、商用项目成交状况
- 三、写字楼成交状况
- 四、商铺成交状况

## 第五章 2019-2023年北京商业地产投资分析

### 第一节 北京楼市低迷资金涌入商业地产

### 第二节 北京cbd区域产权商铺受青睐

### 第三节 北京商业地产投资地段分析

### 第四节 商业地产投资北京之攻略

### 第五节 北京商铺投资需要防范三道风险

## 第六章 北京商业地产面临的问题及策略

### 第一节 北京商业地产开发与经营管理脱节

### 第二节 北京商业地产市场租金两极化加重

### 第三节 北京商业地产面临的问题

### 第四节 商业地产亟需专业化运作

### 第五节 实现北京商业地产的可持续发展

## 第七章 北京商业地产趋势与预测

### 第一节 北京商业地产走向与前景预测

### 第二节 2024-2030年北京商业地产市场预测

### 第三节 轨道沿线是未来北京商业地产市场热点

### 第四节 北京高端商业地产将进一步发展

## 第八章 北京商业地产重点企业经营状况分析

### 第一节 北京首都开发股份有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、公司经营数据

#### 三、盈利能力分析

#### 四、营运能力分析

#### 五、偿债能力分析

#### 六、成长能力分析

### 第二节 远洋地产有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、公司经营数据

#### 三、盈利能力分析

#### 四、营运能力分析

#### 五、偿债能力分析

#### 六、成长能力分析

### 第三节 金融街控股股份有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、公司经营数据

#### 三、盈利能力分析

#### 四、营运能力分析

#### 五、偿债能力分析

#### 六、成长能力分析

### 第四节 北京城建投资发展股份有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、公司经营数据

#### 三、盈利能力分析

#### 四、偿债能力分析

#### 五、成长能力分析

## 第五节 北京北辰实业股份有限公司

- 一、公司概况
- 二、公司经营数据
- 三、盈利能力分析
- 四、营运能力分析
- 五、偿债能力分析
- 六、成长能力分析

## 第六节 万通投资控股股份有限公司

- 一、公司概况
- 二、公司经营数据
- 三、盈利能力分析
- 四、营运能力分析
- 五、偿债能力分析
- 六、成长能力分析

图表目录：

- 图表 1 全市房地产开发投资增速
  - 图表 2 全市房地产开发投资同比增速
  - 图表 3 全市商品房销售面积同比增速
  - 图表 4 2019-2023年北京市住宅用地平均楼面地价及溢价率情况
  - 图表 5 2019-2023年北京房价走势
  - 图表 6 2023年北京房价分布图
  - 图表 7 2019-2023年房地产土地购置面积及同比增速
  - 图表 9 2023年主要城市土地出让金及同比增速
  - 图表 10 2019-2023年房地产开发土地购置面积及同比增速
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/972230.html>