

# 2024-2030年中国互联网+短租公寓行业发展前景 预测及投资策略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2024-2030年中国互联网+短租公寓行业发展前景预测及投资策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/lease/971539.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

《2024-2030年中国互联网+短租公寓行业发展前景预测及投资策略研究报告》由华经产业研究院研究团队精心研究编制，对互联网+短租公寓行业发展环境、市场运行现状进行了具体分析，还重点分析了行业竞争格局、重点企业的经营现状，结合互联网+短租公寓行业的发展轨迹和实践经验，对未来几年行业的发展趋向进行了专业的预判；为企业、科研、投资机构等单位投资决策、战略规划、产业研究提供重要参考。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据、海关总署、问卷调查数据、商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章 互联网+短租公寓行业发展背景

#### 1.1短租公寓行业相关概述

##### 1.1.1行业定义与研究范围界定

##### 1.1.2短租公寓的发展历程分析

##### 1.1.3短租公寓行业的发展特点

#### 1.2短租公寓行业发展背景

##### 1.2.1房地产行业发展状况分析

###### (1) 2019-2023年中国房地产市场总体情况分析

###### (2) 房地产行业对住房租赁行业的影响分析

##### 1.2.2中国租房市场环境分析

###### (1) 中国租房市场供给分析

###### (2) 中国租房市场需求分析

###### (3) 中国租房市场痛点分析

##### 1.2.3中国大学毕业生就业现状分析

###### (1) 中国大学毕业生总体就业情况分析

###### (2) 中国大学毕业生就业结构现状分析

###### (3) 中国未来五年就业形式预测

##### 1.2.4互联网对租房市场的影响

###### (1) 互联网行业的现状与趋势

###### (2) 互联网对房地产行业的影响

###### (3) 互联网对短租公寓行业的影响

### 1.2.5行业发展环境影响综述

## 第2章 国外短租公寓发展模式与经验借鉴

### 2.1国外租房市场分析

#### 2.1.1国外租房平台分析

- (1) 国外租房平台的分类
- (2) 国内外租房平台比较

#### 2.1.2国外假日短租市场分析

- (1) 国外假日短租市场的特点分析
- (2) 国外假日短租市场需求分析
- (3) 国外假日短租平台案例分析

#### 2.1.3国外短租公寓市场分析

- (1) 国外短租公寓市场的特点分析
- (2) 国外短租公寓市场需求分析

#### 2.1.4国外短租公寓市场案例分析

- (1) 综合信息分类导航平台分析
- (2) 房产信息搜索平台案例分析
- (3) 房产信息点评平台案例分析
- (4) 公寓租赁平台案例分析

#### 2.1.5国外租房市场发展的经验借鉴

- (1) 综合信息分类导航平台分析
- (2) 房产信息搜索平台案例分析
- (3) 房产信息点评平台案例分析
- (4) 公寓租赁平台案例分析

### 2.2留学生海外租房市场分析

#### 2.2.1留学生海外租房的市场空间分析

- (1) 中国出国留学生人数统计分析
- (2) 中国出国留学生住房统计分析

#### 2.2.2留学生海外租房主要途径分析

#### 2.2.3主要留学租房平台发展分析

### 2.3美国租房市场发展状况与短租公寓发展模式分析

#### 2.3.1美国租房市场发展概况

#### 2.3.2美国租房市场需求分析

#### 2.3.3美国短租公寓发展状况分析

### 第3章 中国互联网+短租公寓的发展模式与创新建议

#### 3.1短租公寓行业的产业链和运营体系分析

##### 3.1.1短租公寓行业的产业链分析

(1) 短租公寓行业的产业链介绍

(2) 短租公寓行业的产业链整合

##### 3.1.2短租公寓企业的运营体系分析

(1) 短租公寓企业的运营体系介绍

(2) 短租公寓企业的运营体系管理策略

#### 3.2短租公寓的基本运作模式分析

##### 3.2.1集中式短租公寓运作模式分析

(1) 分布式短租公寓的业态分析

(2) 分布式短租公寓的成本分析

(3) 分布式短租公寓的融资问题

(4) 分布式短租公寓的发展前景

##### 3.2.2分布式短租公寓运作模式分析

(1) 分布式短租公寓的业态分析

(2) 分布式短租公寓的成本分析

(3) 分布式短租公寓的拿房问题

(4) 分布式短租公寓的系统问题

##### 3.2.3集中式与分布式短租公寓比较分析

#### 3.3短租公寓的轻资产运作模式分析

##### 3.3.1短租公寓的托管模式

##### 3.3.2短租公寓的加盟模式

##### 3.3.3短租公寓的类REITs模式

#### 3.4互联网+短租公寓发展模式分析

##### 3.4.1互联网与短租公寓的结合点分析

##### 3.4.2互联网+短租公寓的形态分析

##### 3.4.3短租公寓的O2O模式分析

##### 3.4.4互联网+短租公寓的发展趋势分析

### 第4章 中国重点城市短租公寓发展状况与市场分析

#### 4.1中国各大城市租房市场情况及市场空间分析

##### 4.1.1各大城市租房市场相关数据分析

##### 4.1.2各大城市短租公寓布局情况分析

#### 4.2北京市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

- 4.3上海市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
- 4.4广州市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
- 4.5深圳市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
- 4.6杭州市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
- 4.7厦门市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
- 4.8武汉市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
- 4.9苏州市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
- 4.10成都市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
- 4.11西安市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
- 4.12南京市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

## 第5章 中国短租公寓市场竞争格局与典型案例分析

### 5.1中国短租公寓市场竞争格局分析

#### 5.1.1短租公寓区域竞争格局分析

#### 5.1.2短租公寓企业竞争格局分析

### 5.2短租公寓行业典型案例分析

#### 5.2.1蚂蚁短租

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 5.2.2小猪短租

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 5.2.3爱日租

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 5.2.4途家

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 5.2.5木鸟短租

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

5.2.6 游天下

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

5.3 公寓租赁平台经营分析

5.3.1 “九猪”网

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

5.3.2 Q房网

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

5.3.3 吉屋网

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

5.3.4 爱屋吉屋

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

5.3.5 火炬租房

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

第6章 中国短租公寓行业投融资分析

6.1 短租公寓行业融资分析

6.1.1 短租公寓行业融资现状分析

6.1.2 短租公寓融资方式分析

6.1.3 短租公寓类REITs融资方式解析

6.2 互联网+短租公寓行业投资路径分析

6.2.1 短租公寓行业投资特性分析

6.2.2 地产商投资互联网+短租公寓的路径分析

6.2.3 房地产中介投资互联网+短租公寓的路径分析

6.2.4 连锁酒店运营商投资互联网+短租公寓的路径分析

6.2.5 互联网企业投资互联网+短租公寓的路径分析

图表目录：

图表1：短租公寓行业的发展阶段

图表2：短租公寓行业的产业链分析

图表3：2019-2023年国房景气指数

图表4：2019-2023年我国房地产开发投资累计及同比增速（单位：亿元，%）

图表5：2019-2023年我国房地产开发投资结构（按建筑性质）（单位：%）

图表6：2019-2023年我国房地产开发投资结构（按区域）（单位：%）

图表7：2019-2023年我国房地产新施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表8：2019-2023年商品房销售面积累计（单位：亿平方米）

图表9：2019-2023年我国房地产商品房销售面积结构（按面积）（单位：%）

图表10：2022中国人口年龄结构图

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/lease/971539.html>