

2024-2030年中国南京房地产行业市场全景监测及 投资战略咨询报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2024-2030年中国南京房地产行业市场全景监测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/1001243.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

《2024-2030年中国南京房地产行业市场全景监测及投资战略咨询报告》由华经产业研究院研究团队精心研究编制，对南京房地产行业发展环境、市场运行现状进行了具体分析，还重点分析了行业竞争格局、重点企业的经营现状，结合南京房地产行业的发展轨迹和实践经验，对未来几年行业的发展趋向进行了专业的预判；为企业、科研、投资机构等单位投资决策、战略规划、产业研究提供重要参考。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据、海关总署、问卷调查数据、商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 房地产市场发展分析

第一章 房地产行业相关概述

第一节 房地产概念阐释

一、房地产的定义

二、房地产的特征

三、房地产的自然形态

四、房地产的类别

第二节 房地产行业概述

一、房地产行业的定义

二、房地产行业的主要领域

三、房地产行业的特点

四、房地产业的地位

第三节 房地产市场分析的内容和特点

一、房地产市场分析的层次

二、房地产市场分析的内容

三、房地产市场分析的特点

四、提高房地产市场分析有效性的途径

第二章 中国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产行业发展概述

一、中国房地产行业发展的进程

二、中国房地产与经济的相关性

三、中国房地产行业发展特点

四、中国房地产开发模式的蜕变历程

五、2023年房贷新政下的楼市变局

第二节 2021-2023年中国房地产景气指数分析

一、2022年中国房地产景气指数分析

二、2023年中国房地产景气指数分析

第三节 2019-2023年中国房地产行业运行综述

一、2023年房地产市场运行数据解读

二、2023年中国房地产市场运行指标分析

(一) 房地产开发投资情况

(二) 房地产开发企业资金来源情况

(三) 商品房建筑与销售情况

(四) 全国房地产市场价格变动情况

第三章 南京房地产行业的发展环境分析

第一节 中国房地产周期性波动的取决因素

一、中国房地产业发展存在经济周期的事实

二、影响房地产周期波动的因素分析

第二节 南京市宏观环境概述

一、地理环境

二、行政区划

三、交通运输

四、产业结构

第三节 南京市经济社会发展

第四节 南京市城市建设及规划

第五节 南京市人口结构与人口红利

一、外来人口持续增长住房需求旺盛

二、城市化水平不断提高主城区密度过大

三、中产阶层庞大购买力强及住宅刚性需求旺盛

四、家庭结构小型化趋势日趋明显

五、人口红利明显及老龄化趋势不可忽视

第四章 南京房地产行业的发展现状

第一节 南京房地产行业发展综述

第二节 2019-2023年南京房地产市场的发展

第三节 2022年南京房地产市场的发展

第四节 2023年南京房地产市场的发展

第五节 南京郊区化与郊区房地产开发对城市经济的影响

第六节 南京房地产行业的问题及对策

第二部分 南京房地产细分市场分析

第五章 南京土地市场

第一节 土地利用机制与城镇化发展分析

一、城镇化的涵义

二、约束中国城镇化进程的土地问题

三、城镇化土地问题的解决措施

第二节 2021-2023年南京土地市场分析

一、2021年南京土地市场分析

二、2022年南京土地市场分析

三、2023年南京土地市场分析

第三节 南京土地供给分析

第四节 节约集约用地对房地产业的影响

第五节 南京房地产开发应走土地资源节约型之路

一、南京发展节地住宅的紧迫性

二、节地型住宅的基本要求

三、加强宏观调控积极推进节地型住宅

第六章 南京住宅市场

第一节 住宅产业的相关概述

一、住宅产业的定义

二、住宅产业的特点

三、住宅产业的分类

第二节 2019-2023年南京商品住宅市场发展分析

第三节 2023年南京商品住宅市场发展分析

第四节 2023年南京市住宅租赁市场分析

第五节 南京住宅产业化技术发展概况

第七章 南京别墅市场

第一节 别墅的相关概述

第二节 南京别墅市场的发展综述

第三节 2023年南京别墅市场分析

第四节 2023年南京别墅市场的发展

第八章 南京商业地产市场

第一节 商业地产的相关概述

第二节 中国商业地产的发展现状

第三节 南京商业地产市场的发展概况

第四节 南京商业地产市场的问题及对策

第五节 南京商业地产市场的前景趋势分析

第九章 南京写字楼市场

第一节 中国写字楼市场的发展综述

第二节 2019-2023年南京写字楼市场的发展

第三节 南京写字楼市场投资分析

第四节 投资写字楼的风险及建议

第十章 南京二手房市场

第一节 二手房的相关概述

一、二手房的概念及种类

二、二手房专有名词的概念

三、分析二手房升值的特点

第二节 中国二手房市场的发展综述

第三节 2023年南京二手房市场的发展

一、成交量分析

二、房价分析

第四节 2023年南京二手房主导南京楼市格局

第五节 2023年南京二手房市场分析

第三部分 南京房地产营销及企业分析

第十一章 南京房地产市场营销分析

第一节 中国房地产营销概况

第二节 南京房地产案名的文化视角透析

第三节 房地产行业的营销策略探讨

第十二章 南京房地产业重点企业

第一节 苏宁环球股份有限公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
- 四、主营收入分布情况

第二节 弘阳置地（集团）有限公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
- 四、主营收入分布情况

第三节 南京大华投资发展有限公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
- 四、主营收入分布情况

第四部分 南京房地产政策背景及前景预测

第十三章 南京房地产行业政策背景分析

第一节 土地、货币、税收政策与中国房地产市场

第二节 2019-2023年中国房地产行业政策综述

第三节 2019-2023年南京房地产市场政策环境

第四节 中国房地产法律法规介绍

第五节 南京房地产法律法规介绍

- 一、南京市城市规划条例
- 二、南京市房地产交易管理办法
- 三、南京市土地储备办法
- 四、南京市房屋安全管理办法
- 五、南京市集体土地登记办法
- 六、南京市市政建设工程项目房屋拆迁管理办法

第五部分 南京房地产投融资策略

第十四章 2024-2030年南京房地产行业融资策略

第一节 中国房地产行业的融资概况

- 一、中国房地产融资市场发展概况

- 二、中国房地产融资市场的主要特点
- 三、并购贷款成大型房地产企业融资新兴渠道
- 四、中国房地产融资市场发展趋势分析
- 第二节 房地产上市企业资本市场融资方式比较
- 第三节 南京房地产行业融资现状分析
- 第四节 南京房地产信贷融资风险的防范建议
- 第五节 中国房地产融资存在的问题及对策
- 第六节 房地产企业提升融资能力的对策建议

图表目录：

图表：2023年国房景气指数

图表：2019-2023年国房景气指数及主要分类指数走势

图表：2019-2023年累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动趋势

图表：2019-2023年累计不同用途房地产开发投资构成情况

图表：2019-2023年累计不同地区房地产投资额完成情况

图表：2019-2023年累计全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表：2019-2023年累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势

图表：2019-2023年累计全国房地产土地购置与开发面积及同比增长率变动趋势

图表：2019-2023年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势

图表：2019-2023年累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势

图表：2019-2023年累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势

图表：2019-2023年累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/1001243.html>