

# 2023-2028年中国产权式酒店行业市场深度研究及 投资前景展望报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2023-2028年中国产权式酒店行业市场深度研究及投资前景展望报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/jingpin/840945.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 产权式酒店产业环境透视

第一章 2018-2022年中国产权式酒店发展综述

第一节 产权式酒店概述

一、产权式酒店的定义

二、产权式酒店的类型

1、时权酒店

2、养老型酒店

3、有限自用投资型酒店

三、产权式酒店的优势分析

四、产权式酒店存在的问题

五、中国产权式酒店的主要特征

第二节 产权式酒店相关概念界定

一、产权式酒店与分时度假酒店

1、分时度假概述

2、产权式酒店与分时度假关系

二、产权式酒店与酒店式公寓

1、酒店式公寓概述

2、产权式酒店与酒店式公寓的比较

第三节 产权式酒店核心利益主体研究

一、产权式酒店中的利益相关者

1、利益相关者的界定

2、产权式酒店利益相关者的关系描述

二、产权式酒店核心利益相关者的不平衡

1、房地产开发商的强势地位

2、投资者的弱势地位

三、核心利益主体的地位转换

1、投资者弱势地位强化策略

2、转换后核心利益主体之间利益关系

## 第二章 产权式酒店行业市场环境及影响分析

### 第一节 产权式酒店行业政治法律环境

#### 一、行业管理体制分析

##### 1、全国产权式酒店产业最新政策与方向

##### 2、产权式酒店的法律特征

##### 3、产权式酒店的法律关系

##### 4、中国现行法律对产权式酒店的制约

#### 二、行业主要法律法规

#### 三、产权式酒店行业标准

#### 四、行业相关发展规划

#### 五、政策环境对行业的影响

### 第二节 行业经济环境分析

#### 一、宏观经济形势分析

##### 1、国际宏观经济形势分析

##### 2、国内宏观经济形势分析

##### 3、产业宏观经济环境分析

#### 二、宏观经济环境对行业的影响分析

### 第三节 行业社会环境分析

#### 一、产权式酒店产业社会环境

##### 1、人口环境分析

##### 2、教育环境分析

##### 3、文化环境分析

##### 4、中国城镇化率

#### 二、社会环境对行业的影响

#### 三、产权式酒店产业发展对社会发展的影响

## 第三章 国际产权式酒店行业发展分析及经验借鉴

### 第一节 全球产权式酒店市场总体情况分析

#### 一、全球产权式酒店行业的发展特点

#### 二、全球产权式酒店行业发展规模

#### 三、全球产权式酒店行业竞争格局

#### 四、全球产权式酒店客户类型

#### 五、国际重点产权式酒店企业运营分析

##### 1、洲际酒店集团

##### 2、胜腾酒店集团

##### 3、万豪国际酒店

- 4、雅高
- 5、希尔顿
- 6、精选
- 7、最佳西方
- 8、喜达屋
- 9、卡尔森
- 10、凯悦

## 第二节 全球主要国家（地区）酒店市场分析

- 一、欧洲
- 二、美国
- 三、日本
- 四、韩国
- 五、其他国家地区

## 第二部分 产权式酒店行业深度分析

### 第四章 我国产权式酒店行业运行现状分析

#### 第一节 我国产权式酒店行业发展状况分析

- 一、国内产权式酒店发展历程
  - 二、国内产权式酒店发展特征
  - 三、国内产权式酒店制约因素
  - 四、产权式酒店中国兴起原因
    - 1、从投资者角度分析
    - 2、从购买者角度分析
  - 五、国内产权式酒店市场运营状况
    - 1、产权式酒店市场总量及增长率
    - 2、产权式酒店运营成功率
    - 3、产权式酒店各星级档次占比
    - 4、不同投资回报方式现状总结
    - 5、产权式酒店管理情况总结
  - 六、国内产权式酒店运行问题
  - 七、国内产权式酒店发展策略
- #### 第二节 产权式酒店行业发展现状
- 一、我国产权式酒店行业市场规模
    - 1、企业数量结构分析
    - 2、行业市场规模分析
  - 二、我国产权式酒店行业发展分析

### 三、中国产权式酒店企业发展分析

#### 第三节 产权式酒店市场情况分析

##### 一、中国产权式酒店市场总体概况

##### 二、中国产权式酒店产品市场发展分析

#### 第四节 我国产权式酒店市场价格走势分析

##### 一、产权式酒店市场定价机制组成

###### 1、类比法

###### 2、试算法

##### 二、产权式酒店市场价格影响因素

#### 第五章 中国产权式酒店行业运营分析

#### 第一节 中国产权式酒店运营现状

##### 一、产权式酒店投资景气情况

##### 二、房产新政对产权式酒店投资影响

##### 三、产权式酒店的运营现状分析

#### 第二节 中国产权式酒店盈利模式分析

##### 一、传统酒店的盈利模式

###### 1、传统酒店的基本特征

###### 2、传统酒店的盈利模式

##### 二、酒店式公寓的盈利模式分析

###### 1、酒店式公寓起源与概念

###### 2、酒店式公寓的特点

###### 3、酒店式公寓的盈利模式分析

##### 三、分时度假的盈利模式分析

###### 1、分时度假产品的运营机制

###### 2、分时度假的盈利模式分析

##### 四、产权式酒店的盈利模式分析

#### 第三节 中国产权式酒店运营模式分析

##### 一、产权式酒店典型运营模式

##### 二、产权式酒店核心竞争力打造战略

##### 三、物业管理企业产权式酒店经营分析

###### 1、物业管理企业经营产权式酒店可行性分析

###### 2、物业管理企业如何经营好产权式酒店

#### 第四节 中国产权式酒店PMBOK项目管理战略

##### 一、PMBOK项目管理概述

##### 二、产权式酒店管理存在问题

- 1、项目融资问题
  - 2、组织缺位问题
  - 3、收益测算问题
  - 4、后期经营管理问题
  - 5、开发商诚信度问题
  - 三、产权式酒店项目管理模式
  - 1、PMBOK项目管理可行性分析
  - 2、PMBOK项目管理要素分析
  - 四、PMBOK项目管理流程优化设计
  - 五、案例——奥林国际服务式公寓项目
  - 1、项目基本概况
  - 2、项目投资环境
  - 3、项目区域分析
  - 4、项目市场定位
  - 5、项目经营管理规划
  - 6、可行性分析研究述评
  - 六、案例——三亚华宇皇冠假日酒店销售规划
  - 1、项目基本概况
  - 2、销售规划工作分解
  - 3、人力资源规划
  - 4、风险识别
  - 5、定性风险分析
  - 6、制定项目销售规划
  - 7、项目销售规划控制
  - 七、案例——深圳大梅沙海景酒店营销质量控制
  - 1、项目管理分析
  - 2、项目成本收益分析
  - 3、营销质量控制述评
  - 八、案例——海航产权式酒店项目管理信息系统
  - 1、海航集团项目管理信息系统
  - 2、IMP.NET集成管理平台特点
  - 3、IMP.NET集成管理平台优势
  - 4、海航集团项目管理信息系统述评
- 第五节 中国产权式酒店投资开发优劣势
- 一、投资产权式酒店优劣势分析

## 二、开发产权式酒店项目优劣分析

### 第六节 中国产权式酒店投融资前景分析

#### 一、中国产权式酒店投资前景分析

#### 二、国内产权式酒店融资前景分析

### 第三部分 产权式酒店市场全景分析

## 第六章 中国产权式酒店行业相关产业分析

### 第一节 分时度假发展分析

#### 一、全球分时度假市场规模

#### 二、中国分时度假发展状况

##### 1、我国分时度假类型

##### 2、中国分时度假酒店特征

##### 三、中国发展分时度假可行性分析

##### 四、制约中国分时度假发展因素

##### 五、中国分时度假市场发展趋势分析

##### 1、分时度假将是新型的产权认购方式

##### 2、分时度假使边缘楼市商机再现

##### 3、中国分时度假业的发展方向

### 第二节 酒店式公寓行业发展分析

#### 一、中国酒店式公寓市场发展分析

#### 二、一线城市酒店式公寓市场现状

#### 三、二线城市酒店式公寓市场现状

##### 1、酒店式公寓市场供应状况

##### 2、酒店式公寓市场需求结构

##### 3、酒店式公寓市场竞争现状

##### 4、酒店式公寓租赁价格现状

#### 四、二线城市酒店式公寓经营管理现状

##### 1、酒店式公寓经营模式分析

##### 2、酒店式公寓管理模式分析

##### 3、酒店式公寓配套服务分析

#### 五、酒店式公寓发展存在的问题

##### 1、缺乏统一的行业规范和行政监管

##### 2、缺乏整体规划，目标市场不明确

##### 3、服务项目和服务质量欠缺

##### 4、内部管理混乱

#### 六、优秀案例——青岛三度空间?柏悦酒店式公寓

- 1、酒店式公寓发展现状
- 2、酒店式公寓经营管理
- 3、酒店式公寓SWOT分析
- 4、酒店式公寓经验借鉴
- 七、酒店式公寓发展前瞻战略
  - 1、目标市场定位战略
  - 2、产品规划设计
  - 3、配套设施设计战略
  - 4、经营管理战略
  - 5、营销战略

### 第三节 旅游行业发展分析

#### 一、中国国内旅游概况

- 1、国内旅游人数
- 2、国内旅游收入
- 3、国内旅游人均花费

#### 二、旅游市场消费格局

- 1、旅游市场总体消费格局
- 2、高端旅游市场分析
- 3、中端旅游市场分析
- 4、低端旅游市场分析

### 第四节 旅游地产行业发展分析

#### 一、旅游地产行业市场分析

- 1、旅游地产行业发展总体情况
- 2、旅游地产项目区域分布结构
- 3、旅游地产项目用地规模结构

#### 二、旅游地产行业发展趋势

#### 三、旅游地产行业发展前景

#### 四、旅游地产行业投资前瞻

- 1、旅游地产行业投资新趋势
- 2、旅游地产行业情景规划
- 3、旅游地产行业前瞻规划
- 4、旅游地产行业完善规划

#### 五、旅游地产典型开发模式分析

- 1、华侨城模式
- 2、中坤模式

## 第五节 会展行业发展分析

### 一、中国会展业发展规模

- 1、展览场馆规模
- 2、举办展会规模
- 3、我国会展业发展情况
- 4、各地区会展业扶持计划
- 5、会展对住宿业拉动效应分析
- 6、会展业“十四五”发展规划

### 二、中国展会分布情况

- 1、展会时间分布
- 2、展会行业分布
- 3、展会周期特征

### 三、各地会展行业收入规模

- 1、北京会展行业收入规模
- 2、天津会展行业收入规模
- 3、青岛会展行业收入规模
- 4、上海会展行业收入规模
- 5、南京会展行业收入规模
- 6、重庆会展行业收入规模

### 四、会展对酒店业拉动效应分析

### 五、中国会展行业发展趋势分析

## 第七章 中国产权式酒店行业消费态势分析

### 第一节 中国酒店业消费态势分析

#### 一、中国酒店的客源分析

- 1、酒店客源规模与分布
- 2、酒店主要客源市场情况

#### 二、中国酒店消费结构分析

- 1、入境游客的消费结构
- 2、国内游客的消费结构
- 3、酒店（星级）消费结构的趋向

#### 三、中国酒店消费情况分析

- 1、游客住宿设施的选择
- 2、游客的旅行目的选择
- 3、入境游客感兴趣的商品
- 4、消费者的消费评价

## 第二节 中国产权式酒店消费态势分析

### 一、产权式酒店客户构成分析

- 1、产权式酒店客户地区来源
- 2、产权式酒店客户年龄层分布情况
- 3、产权式酒店客户职业背景分布情况
- 4、客户对产权式酒店认知度情况
- 5、客户购买产权式酒店时考虑因素分析
- 6、客户对产权式酒店项目考虑因素分析

### 二、产权式酒店行业客户群体分析

### 三、中国产权式酒店消费前景预测

## 第八章 中国产权式酒店行业市场营销分析

### 第一节 产权式酒店营销策略分析

- 一、产权式酒店典型营销策略分析
- 二、产权式酒店定位策略分析
- 三、产权式酒店创新营销策略

### 第二节 产权式酒店的营销手段分析

#### 一、产权式酒店的形象包装

- 1、旅游度假型酒店
- 2、城市商务型酒店

#### 二、产权式酒店的宣传与推广

- 1、宣传推广模式
- 2、宣传推广媒体的选择及策略

#### 三、产权式酒店的销售方式

- 1、销售体系和销售制度
- 2、销售制度及制度创新的出发点
- 3、销售策略

#### 四、产权式酒店创新营销手段

- 1、用概念营销改变传统观念
- 2、用现代理念整合营销方式
- 3、新产品创意营销

## 第四部分 产权式酒店行业竞争格局分析

## 第九章 产权式酒店行业重点地区市场分析

### 第一节 重点省市产权式酒店发展状况与趋势

#### 一、海南省产权式酒店发展状况与趋势

- 1、海南省产权式酒店行业发展现状

2、海南省产权式酒店市场投资回报分析

3、海南省产权式酒店发展优势分析

4、海南产权式酒店地理环境优势

5、海南省产权式酒店行业发展问题分析

6、海南省产权式酒店行业发展趋势预测

二、三亚市产权式酒店发展状况与趋势

1、三亚市发展产权式酒店政策环境分析

2、三亚发展产权式酒店行业发展现状

3、三亚市产权式酒店市场投资市场分析

三、上海市产权式酒店发展状况与趋势

四、北京市产权式酒店发展状况与趋势

第二节 重点城市圈产权式酒店发展情况

一、长三角腹地产权式酒店发展情况

二、关中地区产权式酒店发展情况

三、山东半岛产权式酒店发展情况

第三节 三线代表城市产权式酒店发展情况

一、南昌市产权式酒店发展情况

二、贵阳市产权式酒店发展情况

第十章 2023-2028年产权式酒店行业竞争形势及策略

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、产权式酒店行业竞争结构分析

1、现有企业间竞争

2、潜在进入者分析

3、替代品威胁分析

4、供应商议价能力

5、客户议价能力

6、竞争结构特点总结

二、产权式酒店行业企业间竞争格局分析

三、产权式酒店行业集中度分析

四、产权式酒店行业SWOT分析

1、优势分析

2、劣势分析

3、机会分析

4、威胁分析

第二节 中国产权式酒店行业竞争格局综述

- 一、产权式酒店行业竞争概况
- 二、中国产权式酒店行业竞争力分析
- 三、中国产权式酒店产品竞争力优势分析
- 四、产权式酒店行业主要企业竞争力分析
- 第三节 产权式酒店行业竞争格局分析
  - 一、国内外产权式酒店竞争分析
  - 二、我国产权式酒店市场竞争分析
  - 三、我国产权式酒店市场集中度分析
  - 四、国内主要产权式酒店企业动向
  - 五、国内产权式酒店企业拟在建项目分析
- 第四节 产权式酒店市场竞争策略分析
- 第十一章 中国重点产权式酒店项目运营分析
  - 第一节 深圳大梅沙雅兰酒店
    - 一、企业简介
    - 二、企业经营状况
    - 三、企业竞争力分析
    - 四、企业发展战略
  - 第二节 杭州黄龙月亮湾产权式酒店
    - 一、企业简介
    - 二、企业经营状况
    - 三、企业竞争力分析
    - 四、企业发展战略
  - 第三节 三亚卓达产权式酒店项目
    - 一、企业简介
    - 二、企业经营状况
    - 三、企业竞争力分析
    - 四、企业发展战略
  - 第四节 北京金色假日产权式酒店
    - 一、企业简介
    - 二、企业经营状况
    - 三、企业竞争力分析
    - 四、企业发展战略
  - 第五节 成都市紫薇?银座酒店
    - 一、企业简介
    - 二、企业经营状况

### 三、企业竞争力分析

### 四、企业发展战略

#### 第六节 三亚海韵度假酒店

##### 一、企业简介

##### 二、企业经营状况

##### 三、企业竞争力分析

##### 四、企业发展战略

#### 第七节 西安颐和宫大酒店

##### 一、企业简介

##### 二、企业经营状况

##### 三、企业竞争力分析

##### 四、企业发展战略

### 第五部分 产权式酒店行业发展前景展望

#### 第十二章 2023-2028年产权式酒店行业前景及趋势预测

##### 第一节 2023-2028年产权式酒店市场发展前景

###### 一、2023-2028年产权式酒店市场发展潜力

###### 二、2023-2028年产权式酒店市场发展前景展望

##### 第二节 2023-2028年产权式酒店市场发展趋势预测

###### 一、2023-2028年产权式酒店行业发展趋势

###### 二、2023-2028年产权式酒店市场规模预测

###### 三、2023-2028年细分市场发展趋势预测

##### 第三节 中国产权式酒店未来发展建议

###### 一、发展分时度假交换体系

###### 二、服务经营与资产经营并重

###### 三、价格实施本土化

###### 四、产品结构力争多元化、人性化、个性化

#### 第十三章 2023-2028年产权式酒店行业投资价值评估分析

##### 第一节 产权式酒店行业投资特性分析

###### 一、产权式酒店行业进入壁垒分析

###### 二、产权式酒店行业盈利因素分析

###### 1、环境因素

###### 2、市场因素

###### 3、资源因素

###### 4、企业因素

###### 5、关联行业因素

### 三、产权式酒店行业盈利模式分析

#### 第二节 制约中国产权式酒店发展的因素

#### 第三节 2023-2028年产权式酒店行业投资价值评估分析

##### 一、产权式酒店投资价值

##### 二、新进入者应注意的障碍因素

### 第十四章 2023-2028年产权式酒店行业投资机会与风险防范

#### 第一节 产权式酒店行业投融资情况

##### 一、行业资金渠道分析

##### 二、固定资产投资分析

##### 三、兼并重组情况分析

#### 第二节 2023-2028年产权式酒店行业投资机会

#### 第三节 2023-2028年产权式酒店行业投资风险及防范

##### 一、政策风险及防范

##### 二、技术风险及防范

##### 三、市场风险及防范

##### 四、宏观经济波动风险及防范

##### 五、关联产业风险及防范

##### 六、产品结构风险及防范

##### 七、其他风险及防范

#### 第四节 中国产权式酒店行业投资建议

##### 一、产权式酒店行业未来发展方向

##### 二、产权式酒店行业主要投资建议

##### 三、中国产权式酒店企业融资分析

### 第六部分 产权式酒店行业发展战略研究

### 第十五章 2023-2028年产权式酒店行业面临的困境及对策

#### 第一节 2022年产权式酒店行业面临的困境及对策

##### 一、产权式酒店的建设用地性质错位

##### 二、法律对开发商承诺固定回报率的禁止

##### 三、投资者难以取得房屋所有权证

##### 四、酒店建筑物能否适用区分所有制度尚不明确

#### 第二节 产权式酒店企业面临的困境及对策

#### 第三节 中国产权式酒店行业存在的问题及对策

##### 一、中国产权式酒店行业存在的问题

###### 1、用地性质问题

###### 2、税收问题

### 3、预售问题

### 4、面积公摊问题

## 二、产权式酒店行业发展的建议对策

### 1、把握国家投资的契机

### 2、竞争性战略联盟的实施

### 3、企业自身应对策略

## 三、市场的重点客户战略实施

### 1、实施重点客户战略的必要性

### 2、合理确立重点客户

### 3、重点客户战略管理

### 4、重点客户管理功能

## 第四节 中国产权式酒店市场发展面临的挑战与对策

### 一、中国产权式酒店市场发展面临的挑战

### 二、中国旅游地产市场发展对策分析

## 第十六章 产权式酒店行业发展战略研究

### 第一节 产权式酒店行业发展战略研究

#### 一、战略综合规划

#### 二、技术开发战略

#### 三、业务组合战略

#### 四、区域战略规划

#### 五、产业战略规划

#### 六、营销品牌战略

#### 七、竞争战略规划

### 第二节 对我国产权式酒店品牌的战略思考

### 第三节 产权式酒店经营策略分析

#### 一、产权式酒店市场细分策略

#### 二、产权式酒店市场创新策略

#### 三、品牌定位与品类规划

#### 四、酒店新产品差异化战略

### 第四节 产权式酒店行业投资战略研究

#### 一、2022年产权式酒店行业投资战略

##### 1、尽量自筹资金长期投资

##### 2、投资可行性分析

##### 3、关注酒店的品牌效应

##### 4、用合同保障权益

5、审查担保机制

6、完善退出机制

二、2023-2028年产权式酒店行业投资战略

三、2023-2028年细分行业投资战略

第十七章 研究结论及发展建议

第一节 产权式酒店行业研究结论及建议

第二节 产权式酒店行业发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资政策建议

图表目录：

图表：2018-2022年全球商品贸易增长分析

图表：2018-2022年发达经济体出口增长分析

图表：2018-2022年发展中经济体出口增长分析

图表：2018-2022年全球GDP增长分析

图表：2018-2022年发达经济体GDP增长分析

图表：2018-2022年发展中经济体GDP增长分析

图表：产权酒店和其他投资品种的综合比较

图表：中国产权酒店年度新增数量统计

图表：2018-2022年产权酒店数量统计

图表：2018-2022年新增产权酒店数量统计

图表：产权式酒店项目管理关键利害关系者

图表：产权式酒店关系利害者作用过程分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/jingpin/840945.html>