

# 2025-2031年中国短租公寓行业市场调查研究及投资战略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2025-2031年中国短租公寓行业市场调查研究及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/jingpin/tour/1020812.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

《2025-2031年中国短租公寓行业市场调查研究及投资战略研究报告》由华经产业研究院研究团队精心研究编制，对短租公寓行业发展环境、市场运行现状进行了具体分析，还重点分析了行业竞争格局、重点企业的经营现状，结合短租公寓行业的发展轨迹和实践经验，对未来几年行业的发展趋向进行了专业的预判；为企业、科研、投资机构等单位投资决策、战略规划、产业研究提供重要参考。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据、海关总署、问卷调查数据、商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场分析数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 短租公寓行业发展背景

#### 1.1 短租公寓行业相关概述

##### 1.1.1 行业定义与研究范围界定

##### 1.1.2 短租公寓的用途延伸分析

##### 1.1.3 短租公寓行业的发展特点

#### 1.2 短租公寓行业发展背景

##### 1.2.1 房地产行业发展状况分析

###### (1) 中国房地产市场总体情况分析

###### (2) 房地产行业对住房租赁行业的影响分析

##### 1.2.2 中国租房市场环境分析

###### (1) 中国租房市场供给分析

###### (2) 中国租房市场需求分析

###### (3) 中国租房市场痛点分析

##### 1.2.3 中国大学毕业生就业现状分析

###### (1) 中国大学毕业生总体就业情况分析

###### (2) 中国大学毕业生就业结构现状分析

###### (3) 中国就业形式预测分析

##### 1.2.4 互联网对租房市场的影响

###### (1) 互联网行业的现状与趋势预测分析

###### (2) 互联网对房地产行业的影响

###### (3) 互联网对短租公寓行业的影响

### 1.2.5 行业发展环境影响综述

## 第二章 国外短租公寓发展模式与经验借鉴

### 2.1 国外租房市场调研

#### 2.1.1 国外租房平台分析

- (1) 国外租房平台的分类
- (2) 国内外租房平台比较

#### 2.1.2 国外假日短租市场调研

- (1) 国外假日短租市场的特点分析
- (2) 国外假日短租市场需求分析
- (3) 国外假日短租平台案例分析

#### 2.1.3 国外短租公寓市场调研

- (1) 国外短租公寓市场的特点分析
- (2) 国外短租公寓市场需求分析

#### 2.1.4 国外短租公寓市场案例分析

- (1) Airbnb
- (2) HouseTrip
- (3) Travelers Haven

#### 2.1.5 国外租房市场发展的经验借鉴

### 2.2 留学生海外租房市场调研

#### 2.2.1 留学生海外租房的市场空间分析

- (1) 中国出国留学生人数统计分析
- (2) 中国出国留学生住房统计分析

#### 2.2.2 留学生海外租房主要途径分析

#### 2.2.3 主要留学租房平台发展分析

- (1) 主要留学租房平台发展介绍
- (2) 留学租房平台竞争格局分析

### 2.3 美国租房市场发展状况与短租公寓发展模式分析

#### 2.3.1 美国租房市场发展概况

- (1) 美国房地产市场发展情况分析
- (2) 美国租房市场发展现状分析

#### 2.3.2 美国租房市场需求分析

- (1) 美国租房人群与消费分析
- (2) 美国租房市场需求特点分析

#### 2.3.3 美国短租公寓发展状况分析

- (1) 美国短租公寓的发展模式分析
- (2) 美国短租公寓企业典型案例分析
- 1) EQR公司发展情况分析
- 2) Airbnb发展情况分析
- 2.3.4 美国短租公寓发展的启示
- (1) 美中短租公寓行业发展的比较
- (2) 美国短租公寓行业发展的经验借鉴

### 第三章 中国互联网+短租公寓的发展模式与创新建议

#### 3.1 短租公寓行业的产业链和运营体系分析

##### 3.1.1 短租公寓行业的产业链分析

- (1) 短租公寓行业的产业链介绍
- (2) 短租公寓行业的产业链整合

##### 3.1.2 短租公寓企业的运营体系分析

- (1) 短租公寓企业的运营体系介绍
- (2) 短租公寓企业的运营体系管理策略

#### 3.2 短租公寓的基本运作模式分析

##### 3.2.1 分布式短租公寓运作模式分析

- (1) 分布式短租公寓的业态分析
- (2) 分布式短租公寓的成本分析
- (3) 分布式短租公寓的融资问题
- (4) 分布式短租公寓的趋势预测

##### 3.2.2 集中式短租公寓运作模式分析

- (1) 集中式短租公寓的业态分析
- (2) 集中式短租公寓的成本分析
- (3) 集中式短租公寓的拿房问题
- (4) 集中式短租公寓的系统问题

##### 3.2.3 集中式与分布式短租公寓比较分析

#### 3.3 短租公寓的轻资产运作模式分析

##### 3.3.1 短租公寓的托管模式

- (1) 托管模式的基本原理
- (2) 托管模式的风险分析
- (3) 托管模式的优缺点分析
- (4) 短租公寓托管模式案例

##### 3.3.2 短租公寓的加盟模式

- (1) 加盟模式的基本原理
- (2) 加盟模式的风险分析
- (3) 加盟模式的优缺点分析
- (4) 短租公寓加盟模式案例
- 3.3.3 短租公寓的类REITS模式
  - (1) 类REITs模式的基本原理
  - (2) 类REITs模式的风险分析
  - (3) 类REITs模式的优缺点分析
  - (4) 短租公寓类REITs模式案例
- 3.4 互联网+短租公寓发展模式分析
  - 3.4.1 互联网与短租公寓的结合点分析
    - (1) 管理工具互联网+
    - (2) 营销服务互联网+
    - (3) 租后社群互联网+
  - 3.4.2 互联网+短租公寓的形态分析
  - 3.4.3 短租公寓的O2O模式分析
  - 3.4.4 互联网+短租公寓的发展趋势预测

#### 第四章 中国重点城市短租公寓发展状况与市场调研

- 4.1 中国各大城市租房市场排名情况及市场空间分析
  - 4.1.1 各大城市租房市场相关数据排名分析
    - (1) 各大城市租房人数排名
    - (2) 各大城市房源供应量排名
    - (3) 各大城市租房租金排名
    - (4) 各大城市平均收入排名
  - 4.1.2 各大城市短租公寓布局情况分析
    - (1) 各大城市短租公寓布局分析
    - (2) 各大城市短租公寓市场空间分析
- 4.2 北京市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.2.1 北京市短租公寓行业发展环境分析
    - (1) 北京市经济基础与城市化水平分析
    - (2) 北京市房地产行业发展情况分析
    - (3) 北京市青年收入水平与消费分析
    - (4) 北京市租房市场相关政策分析
  - 4.2.2 北京市住房租赁市场分析分析

- (1) 北京市租房市场需求调研分析
  - 1) 租房需求量分析
  - 2) 租房需求特点分析
- (2) 北京市租房市场供给调研分析
  - 1) 房源供应量分析
  - 2) 房源结构分析
  - 3) 租房价格分析
- (3) 北京市住房租赁中介发展状况分析
- 4.2.3 北京市短租公寓行业发展状况分析
- 4.2.4 北京市短租公寓行业发展前景分析
- 4.3 上海市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.3.1 上海市短租公寓行业发展环境分析
    - (1) 上海市经济基础与城市化水平分析
    - (2) 上海市房地产行业发展情况分析
    - (3) 上海市青年收入水平与消费分析
    - (4) 上海市租房市场相关政策分析
  - 4.3.2 上海市住房租赁市场分析分析
    - (1) 上海市租房市场需求调研分析
      - 1) 租房需求量分析
      - 2) 租房需求特点分析
    - (2) 上海市租房市场供给调研分析
      - 1) 房源供应量分析
      - 2) 房源结构分析
      - 3) 租房价格分析
    - (3) 上海市住房租赁中介发展状况分析
  - 4.3.3 上海市短租公寓行业发展状况分析
  - 4.3.4 上海市短租公寓行业发展前景预测分析
- 4.4 广州市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.4.1 广州市短租公寓行业发展环境分析
    - (1) 广州市经济基础与城市化水平分析
    - (2) 广州市房地产行业发展情况分析
    - (3) 广州市青年收入水平与消费分析
    - (4) 广州市租房市场相关政策分析
  - 4.4.2 广州市住房租赁市场分析分析
    - (1) 广州市租房市场需求调研分析

- 1) 租房需求量分析与预测
- 2) 租房需求特点分析
  - (2) 广州市租房市场供给调研分析
- 1) 房源供应量分析
- 2) 房源结构分析
- 3) 租房价格分析
  - (3) 广州市住房租赁中介发展状况分析
- 4.4.3 广州市短租公寓行业发展状况分析
- 4.4.4 广州市短租公寓行业发展前景预测
- 4.5 深圳市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.5.1 深圳市短租公寓行业发展环境分析
    - (1) 深圳市经济基础与城市化水平分析
    - (2) 深圳市房地产行业发展情况分析
    - (3) 深圳市青年收入水平与消费分析
    - (4) 深圳市租房市场相关政策分析
  - 4.5.2 深圳市住房租赁市场分析分析
    - (1) 深圳市租房市场需求调研分析
  - 1) 租房需求量分析与预测
  - 2) 租房需求特点分析
    - (2) 深圳市租房市场供给调研分析
  - 1) 房源供应量分析
  - 2) 房源结构分析
  - 3) 租房价格分析
    - (3) 深圳市住房租赁中介发展状况分析
- 4.5.3 深圳市短租公寓行业发展状况分析
- 4.5.4 深圳市短租公寓行业发展前景分析
- 4.6 杭州市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.6.1 杭州市短租公寓行业发展环境分析
    - (1) 杭州市经济基础与城市化水平分析
    - (2) 杭州市房地产行业发展情况分析
    - (3) 杭州市青年收入水平与消费分析
    - (4) 杭州市租房市场相关政策分析
  - 4.6.2 杭州市住房租赁市场分析分析
    - (1) 杭州市租房市场需求调研分析
  - 1) 租房需求量分析与预测



## 2) 租房需求特点分析

### (2) 杭州市租房市场供给调研分析

#### 1) 房源供应量分析

#### 2) 房源结构分析

#### 3) 租房价格分析

### (3) 杭州市住房租赁中介发展状况分析

## 4.6.3 杭州市短租公寓行业发展状况分析

## 4.6.4 杭州市短租公寓行业发展前景分析

## 4.7 厦门市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

### 4.7.1 厦门市短租公寓行业发展环境分析

#### (1) 厦门市经济基础与城市化水平分析

#### (2) 厦门市房地产行业发展情况分析

#### (3) 厦门市青年收入水平与消费分析

#### (4) 厦门市租房市场相关政策分析

### 4.7.2 厦门市住房租赁市场分析分析

#### (1) 厦门市租房市场需求调研分析

#### 1) 租房需求量分析

#### 2) 租房需求特点分析

### (2) 厦门市租房市场供给调研分析

#### 1) 房源供应量分析

#### 2) 房源结构分析

#### 3) 租房价格分析

### (3) 厦门市住房租赁中介发展状况分析

## 4.7.3 厦门市短租公寓行业发展状况分析

## 4.7.4 厦门市短租公寓行业发展前景分析

## 4.8 武汉市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

### 4.8.1 武汉市短租公寓行业发展环境分析

#### (1) 武汉市经济基础与城市化水平分析

#### (2) 武汉市房地产行业发展情况分析

#### (3) 武汉市青年收入水平与消费分析

#### (4) 武汉市租房市场相关政策分析

### 4.8.2 武汉市住房租赁市场分析分析

#### (1) 武汉市租房市场需求调研分析

#### 1) 租房需求量分析

#### 2) 租房需求特点分析

- (2) 武汉市租房市场供给调研分析
  - 1) 房源供应量分析
  - 2) 房源结构分析
  - 3) 租房价格分析
- (3) 武汉市住房租赁中介发展状况分析
- 4.8.3 武汉市短租公寓行业发展状况分析
- 4.8.4 武汉市短租公寓行业发展前景分析
- 4.9 苏州市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.9.1 苏州市短租公寓行业发展环境分析
    - (1) 苏州市经济基础与城市化水平分析
    - (2) 苏州市房地产行业发展情况分析
    - (3) 苏州市青年收入水平与消费分析
    - (4) 苏州市租房市场相关政策分析
  - 4.9.2 苏州市住房租赁市场分析分析
    - (1) 苏州市租房市场需求调研分析
      - 1) 租房需求量分析
      - 2) 租房需求特点分析
        - (2) 苏州市租房市场供给调研分析
          - 1) 房源供应量分析
          - 2) 房源结构分析
          - 3) 租房价格分析
        - (3) 苏州市住房租赁中介发展状况分析
      - 4.9.3 苏州市短租公寓行业发展状况分析
      - 4.9.4 苏州市短租公寓行业发展前景分析
  - 4.10 成都市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
    - 4.10.1 成都市短租公寓行业发展环境分析
      - (1) 成都市经济基础与城市化水平分析
      - (2) 成都市房地产行业发展情况分析
      - (3) 成都市青年收入水平与消费分析
      - (4) 成都市租房市场相关政策分析
    - 4.10.2 成都市住房租赁市场分析分析
      - (1) 成都市租房市场需求调研分析
        - 1) 租房需求量分析
        - 2) 租房需求特点分析
          - (2) 成都市租房市场供给调研分析

- 1) 房源供应量分析
- 2) 房源结构分析
- 3) 租房价格分析
  - (3) 成都市住房租赁中介发展状况分析
- 4.10.3 成都市短租公寓行业发展状况分析
- 4.10.4 成都市短租公寓行业发展前景预测
- 4.11 西安市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.11.1 西安市短租公寓行业发展环境分析
    - (1) 西安市经济基础与城市化水平分析
    - (2) 西安市房地产行业发展情况分析
    - (3) 西安市青年收入水平与消费分析
    - (4) 西安市租房市场相关政策分析
  - 4.11.2 西安市住房租赁市场分析分析
    - (1) 西安市租房市场需求调研分析
      - 1) 租房需求量分析与预测
      - 2) 租房需求特点分析
        - (2) 西安市租房市场供给调研分析
          - 1) 房源供应量分析
          - 2) 房源结构分析
          - 3) 租房价格分析
            - (3) 西安市住房租赁中介发展状况分析
    - 4.11.3 西安市短租公寓行业发展状况分析
    - 4.11.4 西安市短租公寓行业发展前景预测
  - 4.12 南京市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
    - 4.12.1 南京市短租公寓行业发展环境分析
      - (1) 南京市经济基础与城市化水平分析
      - (2) 南京市房地产行业发展情况分析
      - (3) 南京市青年收入水平与消费分析
      - (4) 南京市租房市场相关政策分析
    - 4.12.2 南京市住房租赁市场分析分析
      - (1) 南京市租房市场需求调研分析
        - 1) 租房需求量分析与预测
        - 2) 租房需求特点分析
          - (2) 南京市租房市场供给调研分析
            - 1) 房源供应量分析

## 2) 房源结构分析

## 3) 租房价格分析

### (3) 南京市住房租赁中介发展状况分析

## 4.12.3 南京市短租公寓行业发展状况分析

## 4.12.4 南京市短租公寓行业发展前景预测

# 第五章 中国短租公寓市场竞争格局与典型案例分析

## 5.1 中国短租公寓市场竞争格局分析

### 5.1.1 短租公寓区域竞争格局分析

### 5.1.2 短租公寓企业竞争格局分析

## 5.2 短租公寓行业典型案例分析

### 5.2.1 蚂蚁短租

#### (1) 基本情况介绍

#### (2) 经营情况分析

#### (3) 竞争优劣势分析

### 5.2.2 小猪短租

#### (1) 基本情况介绍

#### (2) 经营情况分析

#### (3) 竞争优劣势分析

### 5.2.3 格林公寓

#### (1) 基本情况介绍

#### (2) 经营情况分析

#### (3) 竞争优劣势分析

### 5.2.4 英卓未来公寓

#### (1) 基本情况介绍

#### (2) 经营情况分析

#### (3) 竞争优劣势分析

### 5.2.5 木鸟短租

#### (1) 基本情况介绍

#### (2) 经营情况分析

#### (3) 竞争优劣势分析

### 5.2.6 游天下

#### (1) 基本情况介绍

#### (2) 经营情况分析

#### (3) 竞争优劣势分析

## 5.3 公寓租赁平台经营分析

### 5.3.1 自如

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业竞争优势分析

### 5.3.2 Q房网

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业竞争优势分析

### 5.3.3 安居客

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业竞争优势分析

### 5.3.4 相寓

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业竞争优势分析

### 5.3.5 途家民宿

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业竞争优势分析

## 第六章 中国短租公寓行业投融资分析

### 6.1 短租公寓行业融资分析

#### 6.1.1 短租公寓行业融资现状分析

#### 6.1.2 短租公寓融资方式分析

- (1) 股权融资
- (2) 类REITs模式
- (3) 债务融资
- (4) 与上游供应商开展融资租赁合作

#### 6.1.3 短租公寓类REITs融资方式解析

- (1) REITs发展的国际经验比较
- (2) 中国公寓REITs 现状与来源
- (3) 短租公寓REITs融资的路径

### 6.2 互联网+短租公寓行业投资路径分析

## 6.2.1 短租公寓行业投资特性分析

- (1) 行业壁垒分析
- (2) 行业周期性分析
- (3) 行业地域性分析
- (4) 行业投资前景分析

## 6.2.2 地产商投资互联网+短租公寓的路径分析

- (1) 地产商投资短租公寓的优劣势分析
- (2) 地产商投资短租公寓的方式比较分析

## 6.2.3 房地产中介投资互联网+短租公寓的路径分析

- (1) 房地产中介投资短租公寓的优劣势分析
- (2) 房地产中介投资短租公寓的方式比较分析

## 6.2.4 连锁酒店运营商投资互联网+短租公寓的路径分析

- (1) 连锁酒店运营商投资短租公寓的优劣势分析
- (2) 连锁酒店运营商投资短租公寓的方式比较分析

## 6.2.5 互联网企业投资互联网+短租公寓的路径分析

- (1) 互联网企业投资短租公寓的优劣势分析
- (2) 互联网企业投资短租公寓的方式比较分析

### 图表目录：

图表：短租公寓行业研究定义的包含要素示意图

图表：2020-2024年中国房地产增加值及开发投资情况

图表：2020-2024年中国房屋租赁面积情况

图表：2020-2024年中国房屋租赁市场规模情况

图表：2020-2024年中国本专科、中等职业教育及普通高中招生人数统计

图表：2020-2024年中国全国和高校毕业生CIER指数

图表：2022届大学毕业生月收入较高的前10个专业

图表：2020-2024年中国城镇新增就业人数统计

图表：2020-2024年中国网民规模及互联网普及率情况

图表：国外租房平台的分类

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/jingpin/tour/1020812.html>